

FællesBo

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 412	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk	Herning Kommune
Nygade 20		Bekkasinvej 1-39, 12-64	Torvet 5
7400 Herning		Bekkasinvej 41 (viceværtkontor)	7400 Herning
		6933 Kibæk	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.

4432725

Matrikelnr.

38 GB m.fl. Kibæk by, Assing

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-08-1988

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		46	2.676	1	46,0
Boligoplysninger i alt		46	2.676		46,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	40	2.164		
	3	6	512		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		46	2.676		46,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		46	2.676		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus
Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej
Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel
Varme, individuel
El, individuel

Nej Vand, kollektiv
Ja Varme, kollektiv
Ja El, kollektiv

Ja
Nej
Nej

Opvarmning:

Fjernvarme
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie
Naturgas
Ovne
Elpaneler
Solvarmeanlæg
Varmepumpeanlæg
Biogasanlæg

Ja
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej

Tekniske installationer:

Køleskab
Komfur
Bad
Vaskeinstallation, fælles
Vaskemask i de enkelte boliger
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Ja Regnvand, nedsivningsanlæg
Ja Regnvand, genanvendelse
Ja Spildevand, rodzoneanlæg
Nej Spildevand, bioværk
Nej Kildesortering af affald i boligen
Nej Kildesort. af affald ud for boligen

Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

889,54

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	909.920	910.000	910.000	81
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	54.920	53.000	61.000	-1.920
107		Vandafgift	132.805	130.000	130.000	-2.805
109		Renovation	71.866	73.000	74.000	1.134
110	2	Forsikringer	30.531	37.000	31.000	6.469
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	37.740	50.000	41.000	12.260
		2. Målerpasning m.v.	16.611	10.000	16.000	-6.611
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	195.040	195.000	207.000	-40
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.239	4.500	-1
		0. Administrationsbidrag rabat	-920	-1.000	-1.000	-80
		1. Dispositionsfondsbidrag	30.406	30.000	30.000	-406
		- pr. lejemålsenhed	661	652	652	-9
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	569.000	577.000	589.000	8.000
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	249.205	278.000	260.000	28.795
115	4	Almindelig vedligeholdelse	26.056	36.000	31.000	9.944
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	304.393	655.000	420.000	350.607
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-304.393	-655.000	-420.000	-350.607
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	22.341	24.000	32.000	1.659
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	82.485	40.000	46.000	-42.485
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-104.826	-64.000	-78.000	40.826
119	7	Diverse udgifter	18.958	16.000	16.000	-2.958
119.9		Variable udgifter i alt	294.220	330.000	307.000	35.780
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	500.000	500.000	528.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	70.000	70.000	80.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	15.000	15.000	18.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	585.000	585.000	626.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.358.139	2.402.000	2.432.000	43.861

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	22.805	0	0	-22.805
129		1. Tab ved lejeledighed	25.897	0	0	-25.897
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-25.897	0	0	25.897
130		1. Tab ved fraflytninger	115.514	0	0	-115.514
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-39.175	0	0	39.175
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-63.319	0	0	63.319
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	12.650	0	0	-12.650
137		Ekstraordinære udgifter i alt	48.475	0	0	-48.475
139		Udgifter i alt	2.406.614	2.402.000	2.432.000	-4.614
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	106.844	0	0	-106.844
		Årets overskud i alt	106.844	0	0	-106.844
140		Overskud i alt	106.844	0	0	-106.844
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.513.458	2.402.000	2.432.000	-111.458
Ordinære indtægter						
201		Boligaftager og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	2.380.416	2.380.000	2.380.000	-416
		8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål	22.805	0	0	-22.805
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	40.862	0	0	-40.862
		2. Renter råderet	4.189	2.000	2.000	-2.189
		9. Andre renter	1.471	1.000	1.000	-471
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Andre indtægter	10.000	0	0	-10.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	49.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.478.742	2.402.000	2.432.000	-76.742
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	34.716	0	0	-34.716
208		Ekstraordinære indtægter i alt	34.716	0	0	-34.716
209		Indtægter i alt	2.513.458	2.402.000	2.432.000	-111.458

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	19.463.182	19.463.182	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.958.686	5.958.686	0
302.9		Anskaffelsessum	25.421.868	25.421.868	0
303		Forbedringsarbejder:			
13		1. Forbedringsarbejder m.v.	150.490	130.945	19.546
304.9		Anlægsaktiver i alt	25.572.358	25.552.812	19.546
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	7.767	43.624	-35.857
		2. Tilgodehavende indskud	23.985	14.830	9.155
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	196.695	143.804	52.891
		9. Hensat imødegåelse af tab	-135.614	-77.586	-58.028
		6. Tilgodehavende i øvrigt	12.652	0	12.652
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	894.688	639.736	254.952
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.000.173	765.306	234.867
310		Aktiver i alt	26.572.531	26.318.118	254.413

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	638.867	430.611	208.256
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	123.858	158.684	-34.826
406.9	20	Henlæggelser i alt	762.725	613.470	149.255
407	21	Opsamlet resultat	203.920	116.076	87.844
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	966.644	729.546	237.099
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	2.515.943	2.515.943	0
409		Beboerindskud	389.339	389.339	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.516.586	22.516.586	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.421.868	25.421.868	0
417		Langfristet gæld i alt	25.421.868	25.421.868	0
Kortfristet gæld					
421		Skyldige omkostninger:			0
		1. Skyldige omkostninger	1.000	1.000	0
423		Forudbetalt indflyttere m.v.	36.586	0	36.586
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	27.502	29.106	-1.604
		3. Skyldig varmeafregning	107.040	123.180	-16.140
		5. Feriepengeforpligtigelse	11.891	11.394	497
426		Kortfristet gæld i alt	184.019	166.704	17.314
		Gæld i alt	25.605.886	25.588.572	17.314
430		Passiver i alt	26.572.531	26.318.118	254.413

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	303.307	303.000	303.000	-307
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	606.613	607.000	607.000	387
	Nettokapitaludgifter i alt	909.920	910.000	910.000	81
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	29.363	35.000	30.000	5.637
110.2	Fællesforsikring	1.070	1.000	1.000	-70
110.3	Løseforsikring	98	0	0	-98
110.5	Falck abonnement	0	1.000	0	1.000
	Forsikringer i alt	30.531	37.000	31.000	6.469
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.563	2.000	2.000	437
114.9	Pension ejendomsfunktionær	37.239	37.000	35.000	-239
114.10	Løn ejendomsfunktionær	168.428	197.000	170.000	28.572
114.11	Sociale bidrag / forsikring	4.874	5.000	6.000	126
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.697	4.000	4.000	1.303
114.13	Skattefri godtgørelse	926	2.000	1.000	1.074
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	497	0	0	-497
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	5.265	0	5.000	-5.265
114.16	Løn viceværtfløser	21.457	21.000	26.000	-457
114.18	Køb / salg af timer	-248	0	0	248
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	6.506	10.000	11.000	3.494
	Renholdelse i alt	249.205	278.000	260.000	28.795
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	1.060	36.000	31.000	34.940
115.2	Bygning, klimaskærm	264	0	0	-264
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.111	0	0	-27.111
115.5	Bygning, tekniske installationer	-3.702	0	0	3.702
115.6	Materiel	1.324	0	0	-1.324
	Almindelig vedligeholdelse i alt	26.056	36.000	31.000	9.944
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	15.057	655.000	19.300	639.943
116.2	Bygning, klimaskærm	1.678	0	212.700	-1.678
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	132.369	0	62.700	-132.369
116.4	Bygning, fælles	7.528	0	11.600	-7.528
116.5	Bygning, tekniske installationer	74.472	0	41.700	-74.472
116.6	Materiel	73.290	0	72.000	-73.290
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-304.393	-655.000	-420.000	-350.607
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
7. Diverse udgifter							
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	-100		
119.1	Afdelingsmøder	2.308	2.000	2.000	-308		
119.5	Kontingent, Landsforening	7.618	8.000	8.000	382		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	3.933	1.000	1.000	-2.933		
	Diverse udgifter i alt	18.958	16.000	16.000	-2.958		
9. Afvikling af gæld							
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	22.805	0	0	-22.805		
	Afvikling af gæld i alt	22.805	0	0	-22.805		
12. Beboelseslejemål							
201.1	Almene familieboliger	2.380.416	2.380.000	2.380.000	-416		
	Beboelseslejemål i alt	2.380.416	2.380.000	2.380.000	-416		
13. Forbedringsarbejder							
303.12	Forbedringsarbejder primo	229.934					
303.13	Arbejde i året	80.658					
	Saldo ultimo	310.592					
303.15	Tilskud primo	-12.000					
303.14	- Tilskud i året	-36.000					
	Tilskud ultimo	-48.000					
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-86.990					
303.18	- Afskrivning i året	-25.112					
	Afdrag og afskrivning ultimo	-112.102					
	Forbedringsarbejder ultimo	150.490					
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo køkken						
	303102	289.387	-48.000	-106.808	0	0	134.580
	Saldo primo - Hegn						
	303112	21.205	0	-5.294	0	0	15.911
	Renoverings konto i alt	310.592	-48.000	-112.102	0	0	150.490

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	894.688			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	894.688			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	430.611			
	+ Årets henlæggelser	500.000			
	- Anvendt i årets løb	-304.393			
	+/- Kursregulering værdipapirer	12.650			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	638.867			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	239			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	158.684			
	+ Årets henlæggelser	70.000			
	- Anvendt i årets løb	-104.826			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	123.858			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	24.175			
	+ Årets henlæggelser	15.000			
	- Anvendt i årets løb	-39.175			
405	Tab saldo ultimo	0			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.308.367			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	18.884.600			
406	Saldo ultimo	20.192.967			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.074.367			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	16.778.600			
	Saldo ultimo	17.852.967			
	Udgift pr. år i 30 år	595.099			
	Næste års budgetterede henlæggelser	528.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	0,36%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	116.076			
	+ Årets overskud (konto 140)	106.844			
	- Budgetmæssig afvikling	-19.000			
407	Saldo ultimo	203.920			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	1.150	1.000	1.000	-150
	Antenneforening	68.920	96.000	75.000	
	Udgifter i alt	70.070	97.000	76.000	26.930
	Årets overskud overført til næste år	9.383	0	0	-9.383
	Udgifter og overskud i alt	79.453	97.000	76.000	17.547
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-79.453	-97.000	-76.000	-17.547
	Indtægter i alt	-79.453	-97.000	-76.000	-17.547
	Indtægter og underskud i alt	-79.453	-97.000	-76.000	-17.547

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025