

Referat fra markvandring i afd. 413 Sønderbro
den 21. januar 2025 kl. 11.00 i afdelingen.

Deltagere: Gitte Andersen, Curt Jensen, Knud Erik Nørgaard Jensen
Per Weyergang(PW) og Henrik Sørensen (HS) fra FællesBo

<p>1. Budget for 2025</p>	<p>Budgettet for konto 115 & 116 for 2025 blev gennemgået. Der er ikke planlagt større arbejder i afdelingen i 2025, udover udskiftning af belysning til LED på trappeopgange.</p>
<p>2. Budget for 2026</p>	<p>Budgettet for 2026 blev gennemgået. Der er skal skiftes låsesystem i afdelingen og udføres service på tagpap i afdelingen. Udskiftning af ventilation i bad ændres til en årlig fordeling. Batterier i røgalarmer ændres til udskiftning hvert 3. år. Derudover er der kun almindelig drift i afdelingen.</p>
<p>3. Belysning i terræn</p>	<p>Omkostninger til drift af belysning i terræn foretages af grundejerforeningen. Det er el udgift, skift af pærer og mindre reparationer. Opsparingen til større udskiftningen foretages i afdelingen. Derfor fastholdes posten i 2032 til udskiftning af belysning i terræn i budgettet.</p>
<p>4. Afdelingsmøde er planlagt til tirsdag d. 26. august kl. 16.00 i afdelingen.</p>	<p>Heidi Mikkelsen vil stå for afdelingsmødet i 2025.</p>
<p>5. Ladestandere til el-biler i afdelingen</p>	<p>Fællesbo(Hens) indhenter et tilbud fra Nortec om etablering af ladestander til elbiler i afdelingen. Fremsendes til afdelingsbestyrelse til beslutning om fremsættelse på afdelingsmøde i august.</p>

Ref. Henrik Sørensen.