

Huslejbudget forslag

Afd. 413 Sønderbro, Kibæk

FÆLLESBO 



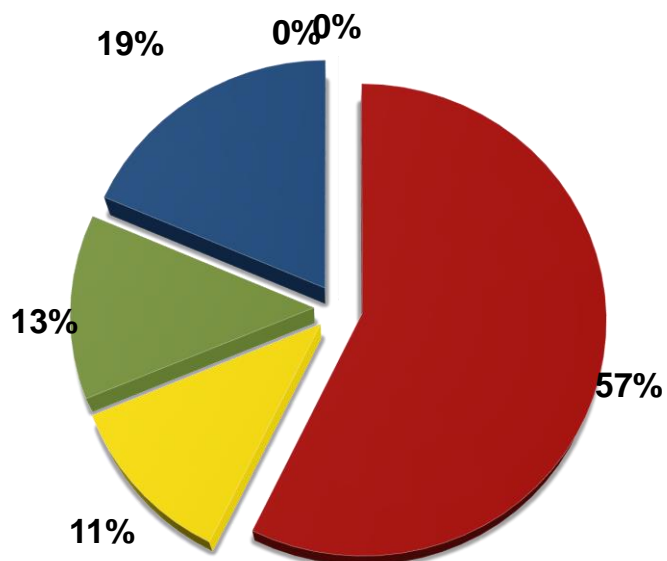
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,98%

svarende til 25,76 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.514	18	18
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.514	18	18
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.514	18	18

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	774.216	785.000	783.000	-2.000
106 - Ejendomsskat	13.351	14.000	15.000	1.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.603	2.000	2.000	0
109 - Renovation	25.815	26.000	26.000	0
110 - Forsikringer	14.372	15.000	15.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	14.785	18.000	17.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	68.274	69.000	72.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.404	10.000	10.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	148.604	154.000	157.000	3.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	94.425	97.000	101.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	14.589	16.000	16.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	126.267	329.000	121.000	-208.000
116 - dækkes af henlæggelser	-126.267	-329.000	-121.000	208.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	23.596	33.000	33.000	0
117 - dækkes af henlæggelser	-23.596	-33.000	-33.000	0
119 - Diverse udgifter	45.357	50.000	56.000	6.000
Variable udgifter i alt	154.372	163.000	173.000	10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	171.000	175.000	198.000	23.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	15.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	5.000	6.000	1.000
Henlæggelser i alt	186.000	230.000	254.000	24.000
131 - Andre renter	9.774	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	9.774	0	0	0
Samlede udgifter	1.272.965	1.332.000	1.367.000	35.000
Arets overskud				
140 - Overskud	12.579			
Total	1.285.544	1.332.000	1.367.000	35.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.278.384	1.307.000	1.307.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	5.000	25.000	21.000	-4.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.160	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.285.544	1.332.000	1.328.000	-4.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.285.544	1.332.000	1.328.000	-4.000
Nødvendig lejeforhøjelse			39.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,98%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(2.034)	(6.000)	-	6.000
35 - Adm.bidrag til organisationen	900	1.000	1.000	-
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	4.417	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	34.050	42.000	38.000	(4.000)
Samlede udgifter	37.332	37.000	39.000	2.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(37.332)	(37.000)	(38.000)	(1.000)

Samlede indtægter	(37.332)	(37.000)	(38.000)	(1.000)
--------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------

Nødvendig bidragsforhøjelse **1.000**

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	200,00	203,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).