

Huslejbudget forslag

Afd. 414 Kastanie Alle, Sandfeld Alle, Rønne Alle, Kibæk

FÆLLESBO 



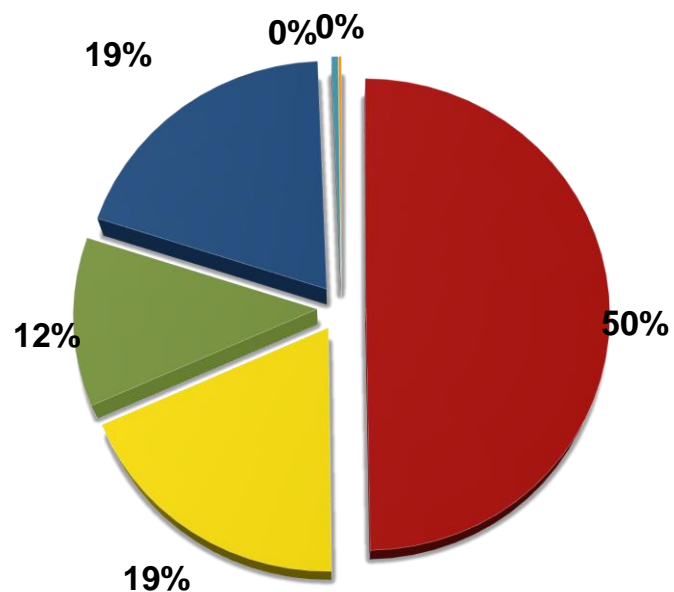
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,98%

svarende til 24,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	148	2	2
Ældreboliger	1.685	26	26
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.833	28	28
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.833	28	28

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	764.030	770.000	771.000	1.000
106 - Ejendomsskat	71.506	76.000	80.000	4.000
109 - Renovation	49.370	50.000	50.000	0
110 - Forsikringer	18.475	19.000	19.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	9.135	12.000	12.000	0
112.1 Administrationsbidrag	105.644	106.000	111.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	16.184	16.000	16.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	270.313	279.000	288.000	9.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	134.187	139.000	145.000	6.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	19.866	26.000	28.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	304.910	311.000	216.000	-95.000
116 - dækkes af henlæggelser	-304.910	-311.000	-216.000	95.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	13.780	23.000	20.000	-3.000
117 - dækkes af henlæggelser	-13.780	-23.000	-20.000	3.000
119 - Diverse udgifter	4.382	5.000	6.000	1.000
Variable udgifter i alt	158.436	170.000	179.000	9.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	219.000	230.000	276.000	46.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	5.000	10.000	5.000
Henlæggelser i alt	234.000	250.000	301.000	51.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	9.544	9.000	10.000	1.000
131 - Andre renter	8.342	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	17.887	9.000	10.000	1.000
Samlede udgifter	1.444.666	1.478.000	1.549.000	71.000
Årets overskud				
140 - Overskud	34.419			
Total	1.479.084	1.478.000	1.549.000	71.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.441.851	1.475.000	1.475.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	93	0	0	0
202 - Andre renter	249	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	5.600	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	16.000	3.000	30.000	27.000
203 - Andre ordinære indtægter	15.291	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.479.084	1.478.000	1.505.000	27.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.479.084	1.478.000	1.505.000	27.000
Nødvendig lejeforhøjelse			44.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,98%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(1.437)	(1.000)	-	1.000
35 - Adm.bidrag til organisationen	600	-	1.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	421	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	25.920	28.000	26.000	(2.000)
Samlede udgifter	25.504	27.000	27.000	-
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(25.504)	(27.000)	(25.000)	2.000
Samlede indtægter	(25.504)	(27.000)	(25.000)	2.000
Nødvendig bidragsforhøjelse			2.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		189,00	205,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).