

Huslejbudget forslag

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

FÆLLESBO 



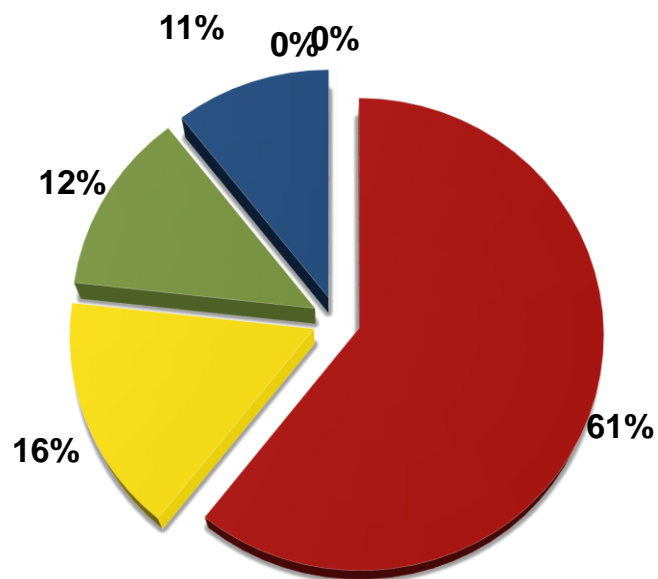
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,46%

svarende til 17,51 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.518	20	20
Ældreboliger	138	2	2
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.656	22	22
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.656	22	22

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	719.013	727.000	736.000	9.000
106 - Ejendomsskat	25.966	28.000	29.000	1.000
109 - Renovation	29.489	29.000	30.000	1.000
110 - Forsikringer	16.064	16.000	17.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	20.221	18.000	18.000	0
112.1 Administrationsbidrag	83.446	84.000	88.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	12.716	13.000	13.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	187.902	188.000	195.000	7.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	112.722	118.000	122.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	13.563	18.000	18.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	170.031	251.000	189.000	-62.000
116 - dækkes af henlæggelser	-170.031	-251.000	-189.000	62.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	21.000	17.000	-4.000
117 - dækkes af henlæggelser	0	-21.000	-17.000	4.000
119 - Diverse udgifter	11.374	12.000	13.000	1.000
Variable udgifter i alt	137.658	148.000	153.000	5.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	127.000	108.000	109.000	1.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	25.000	15.000	-10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000
Henlæggelser i alt	127.000	133.000	129.000	-4.000
131 - Andre renter	15.842	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.195	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	18.037	0	0	0
Samlede udgifter	1.189.610	1.196.000	1.213.000	17.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.189.610	1.196.000	1.213.000	17.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.171.152	1.181.000	1.180.000	-1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	15.000	15.000	4.000	-11.000
Ordinære indtægter i alt	1.186.152	1.196.000	1.184.000	-12.000
210 - Underskud	3.458			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.189.610	1.196.000	1.184.000	-12.000
Nødvendig lejeforhøjelse			29.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,46%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(22.995)	(9.000)	-	9.000
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.100	1.000	1.000	-
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	18.093	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	46.440	51.000	48.000	(3.000)
Samlede udgifter	42.639	43.000	49.000	6.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(42.639)	(43.000)	-	43.000
Samlede indtægter	(42.639)	(43.000)	-	43.000

Nødvendig bidragsforhøjelse**49.000****Ændringen fordeles på følgende pakker således:****Grundpakke****Nuværende
bidrag****Nyt
bidrag**

Grundpakke

161,51

204,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).