

FællesBo

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 415	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 415 Enghaven, Kibæk	Herning Kommune
Nygade 20		Enghaven 2-4, 42-60, 66-84	Torvet 5
7400 Herning		Bekkasinvej 41 (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.: 96265858		6933 Kibæk	Tlf: 96282828

BFE-nr.

8357726,8195511,4432511

Matrikelnr.

37 IN Kibæk by, Assing, 37 KØ Kibæk by, Assing, 37 LA m.fl. Kibæk By, Assing

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-01-1998, 01-05-1999, 01-04-2000

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto- etageareal i alt (m2)	à leje- måls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		19	1.449	1	19,0
Almene ældreboliger		3	207	1	3,0
Boligoplysninger i alt		22	1.656		22,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	16	1.104
3	5	460
4	1	92

Garager/carporte

-
| | 1/5 | - |
Lejemålsoplysninger i alt
22
1.656
22,0
Byggeart

Boliger i etagebyggeri

-
| Boliger i tæt/lav byggeri | 22 | 1.656 |
Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Nej

Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Ja

Vand, kollektiv

Nej

Varme, individuel

Ja

Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja

El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Nej

Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej

Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

752,13

Ændringsdato

-
Pr. m2	-
i %	-
På årsbasis	-

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	751.629	746.000	760.000	-5.629
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	25.470	30.000	27.000	4.530
109		Renovation	29.489	30.000	30.000	511
110	2	Forsikringer	16.868	19.000	18.000	2.132
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	6.175	13.000	10.000	6.825
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	93.280	93.000	99.000	-280
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.227	4.500	-13
		1. Dispositionsfondsbidrag	14.542	14.000	15.000	-542
		- pr. lejemålsenhed	661	636	682	-25
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	185.823	199.000	199.000	13.177
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	116.619	134.000	123.000	17.381
115	4	Almindelig vedligeholdelse	8.865	14.000	14.000	5.135
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	131.074	126.000	217.000	-5.074
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-131.074	-126.000	-217.000	5.074
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	6.000	7.000	6.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	2.000	6.000	2.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-8.000	-13.000	-8.000
119	7	Diverse udgifter	15.514	14.000	14.000	-1.514
119.9		Variable udgifter i alt	140.999	162.000	151.000	21.002
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	168.000	168.000	170.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	0	0	15.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	168.000	168.000	185.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.246.450	1.275.000	1.295.000	28.550

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	20.638	0	0	-20.638
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.638	0	0	-20.638
139		Udgifter i alt	1.267.088	1.275.000	1.295.000	7.912
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	74.106	0	0	-74.106
		Årets overskud i alt	74.106	0	0	-74.106
140		Overskud i alt	74.106	0	0	-74.106
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.341.194	1.275.000	1.295.000	-66.194
Ordinære indtægter						
201		Boligafgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.245.528	1.246.000	1.266.000	472
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	66.666	0	0	-66.666
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	29.000	29.000	29.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.341.194	1.275.000	1.295.000	-66.194
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	1.341.194	1.275.000	1.295.000	-66.194

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	15.610.000	15.610.000	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi	kr. 5.759.000		
			kr. 5.759.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.749.675	2.714.491	35.184
302.9		Anskaffelsessum	18.359.675	18.324.491	35.184
304.9		Anlægsaktiver i alt	18.359.675	18.324.491	35.184
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	878	878	0
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.400.413	1.287.048	113.366
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.401.291	1.288.355	112.936
310		Aktiver i alt	19.760.966	19.612.846	148.120

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.019.919	962.354	57.564
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	149.188	149.188	0
405	19	Tab ved fraflytninger	33.954	33.954	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.203.061	1.145.497	57.564
407	21	Opsamlet resultat	135.804	90.698	45.106
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.338.865	1.236.195	102.671
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	5.334.484	5.905.225	-570.741
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.714.510	1.714.510	0
409		Beboerindskud	312.990	312.990	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.997.691	10.391.766	605.925
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	18.359.675	18.324.491	35.184
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	9.000	9.000	0
417		Langfristet gæld i alt	18.368.675	18.333.491	35.184
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	47.735	37.707	10.028
		5. Feriepengeforpligtigelse	5.691	5.454	238
426		Kortfristet gæld i alt	53.426	43.161	10.266
		Gæld i alt	18.422.101	18.376.651	45.450
430		Passiver i alt	19.760.966	19.612.846	148.120

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	383.088	383.000	384.000	-88
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	222.836	230.000	228.000	7.164
101.2	Prioritetsrenter	2.245	2.000	2.000	-245
101.2	Prioritetsrenter indexlån	116.822	119.000	114.000	2.178
101.3	Administrationsbidrag	18.103	18.000	18.000	-103
101.3	Administrationsbidrag indexlån	8.279	8.000	8.000	-279
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-17.000	-6.000	-17.000
104.2	Statens rentebidrag	0	-1.000	0	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-41.446	-33.000	-28.000	8.446
105.3	Andel til Nybyggerifonden	41.700	37.000	40.000	-4.700
Nettokapitaludgifter i alt		751.629	746.000	760.000	-5.629
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	16.157	18.000	17.000	1.843
110.2	Fællesforsikring	662	1.000	1.000	338
110.3	Løsøreforsikring	49	0	0	-49
Forsikringer i alt		16.868	19.000	18.000	2.132
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	748	1.000	1.000	252
114.9	Pension ejendomsfunktionær	17.822	18.000	17.000	178
114.10	Løn ejendomsfunktionær	80.606	94.000	81.000	13.394
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.332	3.000	3.000	668
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.290	2.000	2.000	710
114.13	Skattefri godtgørelse	443	1.000	1.000	557
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	238	0	0	-238
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.518	3.000	3.000	482
114.16	Løn viceværtfløser	10.269	10.000	13.000	-269
114.18	Køb / salg af timer	-119	0	0	119
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	472	2.000	2.000	1.528
Renholdelse i alt		116.619	134.000	123.000	17.381
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	3.062	14.000	14.000	10.938
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.277	0	0	-5.277
115.5	Bygning, tekniske installationer	-107	0	0	107
115.6	Materiel	633	0	0	-633
Almindelig vedligeholdelse i alt		8.865	14.000	14.000	5.135
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	12.377	126.000	87.900	113.623
116.2	Bygning, klimaskærm	7.878	0	15.400	-7.878
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.305	0	34.700	-44.305
116.4	Bygning, fælles	3.271	0	34.900	-3.271
116.5	Bygning, tekniske installationer	22.387	0	4.100	-22.387
116.6	Materiel	40.856	0	40.000	-40.856
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-131.074	-126.000	-217.000	5.074
Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt		0	0	0	0

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	-100
119.1	Afdelingsmøder	4.890	4.000	4.000	-890
119.5	Kontingent, Landsforening	3.643	4.000	4.000	357
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.881	1.000	1.000	-881
	Diverse udgifter i alt	15.514	14.000	14.000	-1.514
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.088.244	1.140.000	1.106.000	51.756
201.3	Almene ældreboliger	157.284	106.000	160.000	-51.284
	Beboelseslejemål i alt	1.245.528	1.246.000	1.266.000	472

Afd. 415 Enghaven, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	1.400.413			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.400.413			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	962.354			
	+ Årets henlæggelser	168.000			
	- Anvendt i årets løb	-131.074			
	+/- Kursregulering værdipapirer	20.638			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.019.919			
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>616</i>			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	149.188			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	149.188			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	33.954			
405	Tab saldo ultimo	33.954			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	547.374			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	13.409.545			
406	Saldo ultimo	13.956.919			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	508.374			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	13.058.545			
	Saldo ultimo	13.566.919			
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>452.231</i>			
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>170.000</i>			
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>	<i>4,10%</i>			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	90.698			
	+ Årets overskud (konto 140)	74.106			
	- Budgetmæssig afvikling	-29.000			
407	Saldo ultimo	135.804			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	550	1.000	1.000	450
	Antenneforening	57.950	42.000	62.000	
	Udgifter i alt	58.500	43.000	63.000	-15.500
	Årets overskud overført til næste år	107	0	0	-107
	Udgifter og overskud i alt	58.607	43.000	63.000	-15.607
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-58.607	-43.000	-63.000	15.607
	Indtægter i alt	-58.607	-43.000	-63.000	15.607
	Indtægter og underskud i alt	-58.607	-43.000	-63.000	15.607

Afd. 415 Enghaven, Kibæk**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025