

FællesBo

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé,
Arnborg

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 420	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg	Herning Kommune
Nygade 20		Birkebækvej 12-16,	Torvet 5
7400 Herning		Skovbjerg Allé 2-16, 18-22	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657184578 , 657184586 , 657184594 , 657238902 , 657238910 , 657238929 , 657238945 , 657238961

Matrikelnr.

8 BH Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 BI Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 BK Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CO Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CP Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CQ Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CS Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CU Gl. Arnborg by, Arnborg

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1986, 01-01-1988, 01-01-1990, 01-03-2001

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13	974	1	13,0
Almene ældreboliger		7	458	1	7,0
Boligoplysninger i alt		20	1.432		20,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	10	646
3	10	786

Garager/carporte

- 1/5 -

Lejemålsoplysninger i alt
20 1.432 20,0
Byggeart

 Boliger i etagebyggeri
 Boliger i tæt/lav byggeri

 -
 20 1.432

Beboerfaciliteter:

 Beboerhus
 Særskilt selskabs- og mødelokale

 Nej
 Nej

Forbrugsmåling:

 Vand, individuel
 Varme, individuel
 El, individuel

 Ja Vand, kollektiv
 Ja Varme, kollektiv
 Ja El, kollektiv

 Nej
 Nej
 Nej

Opvarmning:

 Fjernvarme
 Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie
 Naturgas
 Ovne
 Elpaneler
 Solvarmeanlæg
 Varmepumpeanlæg
 Biogasanlæg

 Ja
 Nej
 Nej
 Nej
 Ja
 Nej
 Nej
 Nej

Tekniske installationer:

 Køleskab
 Komfur
 Bad
 Vaskeinstallation, fælles
 Vaskemask i de enkelte boliger
 Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)

 Ja Regnvand, nedsivningsanlæg
 Ja Regnvand, genanvendelse
 Ja Spildevand, rodzoneanlæg
 Nej Spildevand, bioværk
 Nej Kildesortering af affald i boligen
 Nej Kildesort. af affald ud for boligen

 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:

741,29

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	595.568	595.000	599.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	33.246	34.000	35.000
109		Renovation	38.073	34.000	38.000
110	2	Forsikringer	15.318	17.000	16.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	13.833	13.000	12.000
		2. Målerpasning m.v.	800	1.000	1.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	75.860	76.000	77.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.800	3.850
		1. Dispositionsfondsbidrag	11.560	12.000	12.000
		- pr. lejemålsenhed	578	600	600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	188.690	187.000	191.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	102.627	106.000	107.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	14.993	13.000	16.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	99.437	103.000	511.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-99.437	-103.000	-511.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	2.391	19.000	16.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	5.720	10.000	10.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-8.112	-29.000	-26.000
119	7	Diverse udgifter	3.315	5.000	5.000
119.9		Variable udgifter i alt	120.936	124.000	128.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	126.000	126.000	169.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	25.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	3.000	3.000	3.000
124.8		Henlæggelser i alt	179.000	179.000	197.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.084.194	1.085.000	1.115.000
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.466	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	14.466	0	0

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.098.660	1.085.000	1.115.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.098.660	1.085.000	1.115.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.061.532	1.062.000	1.086.000
202		Renter			
		9. Andre renter	53	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	300	0	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	23.000	23.000	29.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.084.885	1.085.000	1.115.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.084.885	1.085.000	1.115.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	13.775	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.098.660	1.085.000	1.115.000

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.981.152	12.981.152
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 13.500.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.836.600
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.244.420	2.244.420
302.9		Anskaffelsessum	15.225.572	15.225.572
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.225.572	15.225.572
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	10.086	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	2.460
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.478.905	1.455.469
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.488.992	1.457.929
310		Aktiver i alt	16.714.564	16.683.501

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.171.847	1.145.284
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	180.701	138.813
405	18	Tab ved fraflytninger	19.860	16.860
406.9		Henlæggelser i alt	1.372.408	1.300.957
407	19	Opsamlet resultat	24.353	61.127
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.396.761	1.362.084
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	1.668.312	1.853.753
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.624.334	1.624.334
409		Beboerindskud	260.860	260.860
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.672.066	11.486.624
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.225.572	15.225.572
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	12.107	12.107
417		Langfristet gæld i alt	15.237.679	15.237.679
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	273	214
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	48.222	51.482
		3. Skyldig varmeafregning	25.269	17.346
		5. Feriepengeforpligtigelse	6.361	14.696
426		Kortfristet gæld i alt	80.124	83.738
		Gæld i alt	15.317.803	15.321.417
430		Passiver i alt	16.714.564	16.683.501

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	185.442	185.000	185.000
101.2	Prioritetsrenter	-128	0	0
101.3	Administrationsbidrag	12.358	12.000	12.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	116.634	116.000	117.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	233.267	233.000	233.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	47.997	49.000	52.000
	Nettokapitaludgifter i alt	595.568	595.000	599.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	14.335	16.000	15.000
110.2	Fællesforsikring	788	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	18	0	0
110.5	Falck abonnement	178	0	0
	Forsikringer i alt	15.318	17.000	16.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	709	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	14.817	13.000	13.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	79.706	81.000	82.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.448	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.444	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.772	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	448	0	0
114.15	Viceværtkontor	2.388	3.000	3.000
114.17	Lønrefusion	-2.191	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-279	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	1.365	3.000	3.000
	Renholdelse i alt	102.627	106.000	107.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	8.401	13.000	16.000
115.2	Bygning, klimaskærm	620	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.649	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	3.478	0	0
115.6	Materiel	846	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	14.993	13.000	16.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	8.121	103.000	511.000
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.703	0	0
116.4	Bygning, fælles	2.972	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	9.551	0	0
116.6	Materiel	51.089	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-99.437	-103.000	-511.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	360	2.000	2.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	2.795	3.000	3.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	160	0	0	
	Diverse udgifter i alt	3.315	5.000	5.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	725.364	726.000	742.000	
201.3	Almene ældreboliger	336.168	336.000	344.000	
	Beboelseslejemål i alt	1.061.532	1.062.000	1.086.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		1.145.284	0	0	
	+ Årets henlæggelser		126.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-99.437	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		1.171.847	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		818	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		138.813	0	0	
	+ Årets henlæggelser		50.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-8.112	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		180.701	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		16.860	0	0	
	+ Årets henlæggelser		3.000	0	0	
405	Tab saldo ultimo		19.860	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		61.127	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-13.775	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-23.000	0	0	
407	Saldo ultimo		24.353	0	0	

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022