

FællesBo

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé,
Arnborg

Regnskab for året 2022

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	420	
FællesBo		Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg	Kommunenr.	657
Nygade 20		Bekkasinvej 41 (viceværtkontor)	Herning Kommune	
7400 Herning		6933 Kibæk	Torvet 5	
			7400 Herning	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828	
Fax:	96265859		Fax: 96282930	

BBR-ejdomsnr.

657184578 , 657184586 , 657184594 , 657238902 , 657238910 , 657238929 , 657238945 , 657238961

Matrikelnr.

8 BH Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 BI Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 BK Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CO Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CP Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CQ Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CS Gl. Arnborg by, Arnborg, 8 CU Gl. Arnborg by, Arnborg

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1986, 01-01-1988, 01-01-1990, 01-03-2001

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13	974	1	13,0
Almene ældreboliger		7	458	1	7,0
Boligoplysninger i alt		20	1.432		20,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	10	646		
	3	10	786		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		20	1.432		20,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		20	1.432		

Beboerfaciliteter:

 Beboerhus Nej
 Særskilt selskabs- og mødelokale Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej
Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Ja
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Tekniske installationer:

Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:

758,67

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	596.998	599.000	599.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	33.835	35.000	35.000
109		Renovation	36.409	38.000	39.000
110	2	Forsikringer	15.853	16.000	17.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	10.718	12.000	13.000
		2. Målerpasning m.v.	800	1.000	1.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	76.500	77.000	80.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.850	4.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	11.660	12.000	12.000
		- pr. lejemålsenhed	583	600	600
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	185.776	191.000	197.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	96.408	107.000	113.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	18.152	16.000	14.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	466.256	511.000	397.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-466.256	-511.000	-397.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	12.416	16.000	2.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	14.863	10.000	4.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-27.280	-26.000	-6.000
119	7	Diverse udgifter	4.867	5.000	5.000
119.9		Variable udgifter i alt	119.427	128.000	132.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	169.000	169.000	165.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	25.000	25.000	15.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	3.000	3.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	197.000	197.000	185.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.099.201	1.115.000	1.113.000
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	123.897	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	123.897	0	0

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.223.098	1.115.000	1.113.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	24.669	0	0
140		Overskud i alt	24.669	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.247.767	1.115.000	1.113.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.086.420	1.086.000	1.113.000
202		Renter			
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	136.692	0	0
		9. Andre renter	302	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	24.353	29.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.247.767	1.115.000	1.113.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.247.767	1.115.000	1.113.000

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.981.152	12.981.152
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 13.500.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.836.600
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.244.420	2.244.420
302.9		Anskaffelsessum	15.225.572	15.225.572
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	15.225.572	15.225.572
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	13.640	0
		2. Tilgodehavende indskud	26.557	0
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	0	10.086
		6. Tilgodehavende i øvrigt	331	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.396.438	1.478.905
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.436.966	1.488.992
310		Aktiver i alt	16.662.538	16.714.564

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	737.899	1.171.847
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	178.421	180.701
405	18	Tab ved fraflytninger	22.860	19.860
406.9		Henlæggelser i alt	939.181	1.372.408
407	19	Opsamlet resultat	24.669	24.353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	963.850	1.396.761
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	1.482.884	1.668.312
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.624.334	1.624.334
409		Beboerindskud	260.860	260.860
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.857.494	11.672.066
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.225.572	15.225.572
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	5.952	12.107
417		Langfristet gæld i alt	15.231.524	15.237.679
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	273
422		Mellemregning med fraflyttere	13.942	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	427.582	48.222
		3. Skyldig varmeafregning	19.618	25.269
		5. Feriepengeforpligtigelse	6.023	6.361
426		Kortfristet gæld i alt	467.164	80.124
		Gæld i alt	15.698.688	15.317.803
430		Passiver i alt	16.662.538	16.714.564

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	185.428	185.000	185.000
101.2	Prioritetsrenter	-115	0	0
101.3	Administrationsbidrag	12.358	12.000	12.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	116.634	117.000	117.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	233.267	233.000	233.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	49.426	52.000	52.000
	Nettokapitaludgifter i alt	596.998	599.000	599.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	14.911	15.000	16.000
110.2	Fællesforsikring	716	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	18	0	0
110.5	Falck abonnement	208	0	0
	Forsikringer i alt	15.853	16.000	17.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	662	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	13.537	13.000	16.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	70.702	82.000	84.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.010	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.827	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	488	1.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-230	0	0
114.15	Viceværterkontor, mødeudgifter m.v.	1.382	3.000	3.000
114.16	Løn viceværtafløser	5.014	0	0
114.17	Lønrefusion	-642	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-409	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	2.066	3.000	3.000
	Renholdelse i alt	96.408	107.000	113.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	3.182	16.000	14.000
115.2	Bygning, klimaskærm	603	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.718	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.658	0	0
115.6	Materiel	-9	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	18.152	16.000	14.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	362.741	511.000	397.000
116.2	Bygning, klimaskærm	6.889	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.388	0	0
116.4	Bygning, fælles	3.000	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	9.103	0	0
116.6	Materiel	51.136	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-466.256	-511.000	-397.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	1.663	2.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	2.991	3.000	3.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	212	0	1.000	
	Diverse udgifter i alt	4.867	5.000	5.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	742.368	742.000	761.000	
201.3	Almene ældreboliger	344.052	344.000	352.000	
	Beboelseslejemål i alt	1.086.420	1.086.000	1.113.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		1.171.847	0	0	
	+ Årets henlæggelser		169.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-466.256	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		-136.692	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		737.899	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		515	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		180.701	0	0	
	+ Årets henlæggelser		25.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-27.280	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		178.421	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		19.860	0	0	
	+ Årets henlæggelser		3.000	0	0	
405	Tab saldo ultimo		22.860	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		24.353	0	0	
	+ Årets overskud (konto 140)		24.669	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-24.353	0	0	
407	Saldo ultimo		24.669	0	0	

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023

Afd. 420 Birkebækv., Skovbjerg Allé, Arnborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023