

# Huslejbudget forslag

Afd. 431 Tømmergården, Sdr. Felding

**FÆLLESBO** 



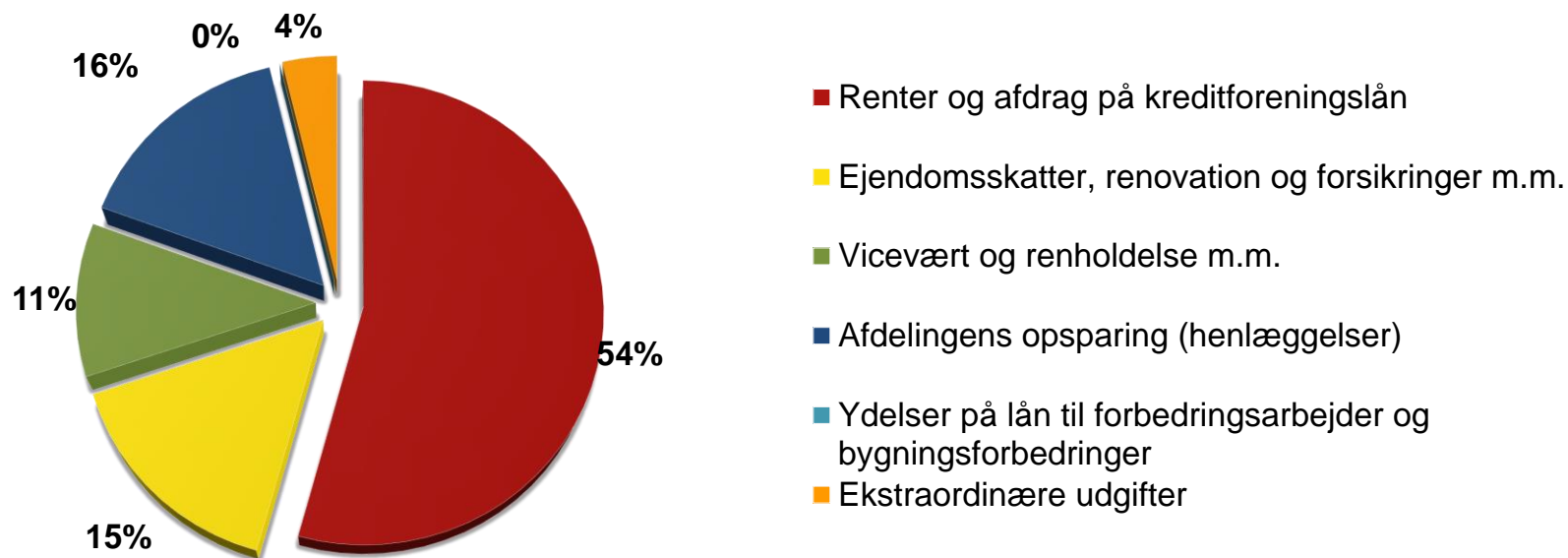
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

3%

svarende til 23,29 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.288	16	16
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.288</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.288</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>540.295</b>	<b>547.000</b>	<b>559.000</b>	<b>12.000</b>
106 - Ejendomsskat	8.475	9.000	9.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.491	2.000	2.000	0
109 - Renovation	22.218	22.000	23.000	1.000
110 - Forsikringer	12.361	13.000	13.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	41.172	30.000	40.000	10.000
112.1 Administrationsbidrag	60.688	61.000	64.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	9.248	9.000	9.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>155.652</b>	<b>146.000</b>	<b>160.000</b>	<b>14.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	75.285	77.000	80.000	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	14.313	20.000	17.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	87.005	140.000	229.000	89.000
116 - dækkes af henlæggelser	-87.005	-140.000	-229.000	-89.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	24.673	29.000	30.000	1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-24.673	-29.000	-30.000	-1.000
118 - Drift fælleshus	2.033	2.000	2.000	0
119 - Diverse udgifter	9.921	10.000	11.000	1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>101.553</b>	<b>109.000</b>	<b>110.000</b>	<b>1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	127.000	120.000	125.000	5.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	15.000	35.000	30.000	-5.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	3.000	6.000	6.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>145.000</b>	<b>161.000</b>	<b>161.000</b>	<b>0</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	38.509	39.000	39.000	0
131 - Andre renter	3.773	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>42.282</b>	<b>39.000</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>984.782</b>	<b>1.002.000</b>	<b>1.029.000</b>	<b>27.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	1.441			
<b>Total</b>	<b>986.224</b>	<b>1.002.000</b>	<b>1.029.000</b>	<b>27.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	976.836	999.000	999.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	7.000	3.000	0	-3.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.388	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>986.224</b>	<b>1.002.000</b>	<b>999.000</b>	<b>-3.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>986.224</b>	<b>1.002.000</b>	<b>999.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>30.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>3,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	1.152	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	800	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	42.328	-	43.000	43.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(2.053)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>42.228</b>	<b>-</b>	<b>44.000</b>	<b>44.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(42.228)	-	(42.000)	(42.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(42.228)</b>	<b>-</b>	<b>(42.000)</b>	<b>(42.000)</b>
<b>Nødvendig bidragsforhøjelse</b>			<b>2.000</b>	
<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>				
<b>Grundpakke</b>		<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>	
Grundpakke		268,00	278,00	

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).