

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 500, Bytoften d. 10. juni kl. 18.00-20.45

Deltagere fra Fællesbo: Peter B.M., Tommy H., Kurt M. **Bestyrelsen:** Lisbeth, Lise-Lone, René, Knud, A.G., Kasper og Tove

	Punkter	Beslutning og hvem, der handler herpå
1. 4 min	Velkommen til og præsentation af Tommy Hansen , serviceinspektør i VEST	
2. 1 min	Godkendelse af referat fra sidste møde 6. maj 2021	Godkendt
3. 5 min	Status på vandskade i rækkehuse v/Kurt	
	Rørskade, delvis en forsikring, der dækker. Alder en faktor. Genhusning af de to lejligheder.	Fremadrettet skal afdelingen afsætte penge til rørarbejde.
4. 5 min	Status på institution v/Peter	
	Kommunen interesseret i at fortsætte lejen til institutioner. Bindingsperiode endnu ukendt for lejemålet. Screeningsrapport, bygning 69, forventning om ca. 1,5 mio., den anden bygning 1,3 mio. Det ser ud til at der kan indgås en aftale. Hensatte midler til noget af renoveringen.	
5. 30 min	Gennemgang af Kvartalsrapport 3	
	Varmefordelingsmålere, Brunata, Fællesbo går i gang med de mest trængende afdelinger. Grøn plads: træerne er væk, jord jævnes mere, beton i bunden til grønt affald og et par vægge. Beboerhuset, med til afdelingsmødet. 187.000 kr. til tegningsarbejde. På et tidspunkt på et ekstraordinært afdelingsmøde stemme ja eller nej til færdigt oplæg. Reparation af taghætter i august/september i den lange blok. Minihelhedsplan: Tommy indgår i planen. I gang i god tid, så vi får det med i planen, vi ønsker. Algerens af vestgavlene. Om forsegling nødvendigt, tager Kurt og Tommy. Boldbanen ser træls ud. Foreløbig reparation. Søge flere fonde til renovering af hockeybanen.	Om forsegling af gavle nødvendig? Kurt og Tommy

	<p>Vaskemaskiner og tørretumblere, sidste tilbud ind. De bliver skiftet nu til sommer. Stien ved nr. 55, ordnes i efteråret. Maling og udskiftning af plader i opgange, afsluttes ved næste kvartal. Fuger i murene. Molokker sat op. Spande og plastposer til uddeling. Aftale om at vi lokalt kan hente flere poser. Kurt undersøger. Starttidspunkt. Ophæng i opgange med oversigt.</p>	<p>Foreløbig reparation af boldbane: Kurt. Kurt tager ud og ser på tørretumblere.</p> <p>Fondssøgning: Bestyrelsen</p> <p>Kurt og Tommy orienterer om den nye affaldssortering. Afhentning af flere bioposer lokalt sted. Kurt finder løsning.</p>
6. 10 min	<p>Afslag fra Sallingfondene Optimering af Legeplads, 2021: pris 20.400 kr. Overvej en Tarzanbane lige til kr. 21.175, (Ledon). Arbejdsweekend forslag til afdelingsmødet. Udskiftning af Hockeybane, 2030: pris 111.512,16 kr. Kurt reparerer plader i løbet af sommeren.</p>	<p>Tarzanbane fra Ledon til pris 21.175 kr. Spare op til opsætning af den til næste år. Kurt reparerer plader.</p>
7. 5 min	<p>Garagers tilstand, hvad gør vi?</p>	<p>Undersøgelse af garagers tilstand. Løsning med i 2027 plan.</p>
8. 10 min	<p>Punkter til debat, som skal på afdelingsmødet</p> <p>Evt. hvis lovligt: Husorden: ved rækkehuse, overdækning mellem skur og køkkenvindue. Ansøgning herom. Hvis overdækket terrasse (maks. antal m2). Kommunen melder, at der maks. må overføres 20 m2 inkl. skure og diverse overdækninger mv. Evt. restriktioner i lokalplanen skal overholdes. Inden afdelingsmødet, skal fastslås hvor mange m2 vi anbefaler, hvis ikke lokale restriktioner.</p> <p>Svar fra Peter M. d. 11. maj: <u>Overdækning ved rækkehuse:</u> Vi har talt med kommunen, og de er enige i, at der kan opføres i alt 20 kvm pr bolig derovre</p>	

	<p>(incl skure, diverse overdækninger, mv.). Vi mangler at studere lokalplan for om der er restriktioner som skal overholdes. Det regner jeg med, at Tommy gør, så det er klar til afstemning på afdelingsmødet i år.</p> <p>Hvis der ikke er angivet noget om størrelse i lokalplanen, så skal I lige tale om, hvor stort I foreslår det må være.</p> <p>(best. skal lige huske at få det på som forslag.)</p> <p>Tagtype og kvalitet, farve... skal det ned, når folk flytter?, fastlock-tagplader. Råderetskatalog. Ingen refusion.</p>	Tommy finder ud af noget om pladetyper.
10 min	Husorden: opstilling af læhegn på altaner og terrasser over brystningshøjde og hegn. Krav til højde, materialer og udseende	Kurt henvender sig til Bent Jensen om læhegn, eksempelvis 3 meters hegn, eller to eller fire. To tilbud: købe fag og selv montere eller købe fag og montering. Tommy undersøger om fuld højde en mulighed, om det kræver byggetilladelse hos kommunen.
9. 5 min	Eventuelt Hund og Kat, der passes uden tilladelse	
10. 10 min	Nyt møde: D. 8. juli kl. 19.00	
	Afholdelse af afdelingsmødet i august, i Nordvesthallen, bespisning? Sandwich eller smørrebrød alt efter restriktioner	
	Huskepunkter:	

	Punkter med til afdelingsmødet i august
	Der skal arbejdes videre med beboerhusets renovering, men til endelig afstemning på afdelingsmødet til august/september 188.000 til projektering
	Orientering om daginstitution? Peter orienterer
	<p>Evt. hvis lovligt: Husorden: ved rækkehuse, overdækning mellem skur og køkkenvindue. Ansøgning herom. Hvis overdækket terrasse (maks. antal m2). Kommunen melder, at der maks. må overføres 20 m2 inkl. skure og diverse overdækninger mv. Evt. restriktioner i lokalplanen skal overholdes. Inden afdelingsmødet, skal fastslås hvor mange m2 vi anbefaler, hvis ikke lokale restriktioner.</p> <p>Svar fra Peter M. d. 11. maj: <u>Overdækning ved rækkehuse:</u> Vi har talt med kommunen, og de er enige i, at der kan opføres i alt 20 kvm pr bolig derovre (incl skure, diverse overdækninger, mv). Vi mangler at studere lokalplan for om der er restriktioner som skal overholdes. Det regner jeg med, at Tommy gør, så det er klar til afstemning på afdelingsmødet i år. Hvis der ikke er angivet noget om størrelse i lokalplanen, så skal I lige tale om, hvor stort I foreslår det må være. (best. skal lige huske at få det på som forslag.)</p>
	Husorden: opstilling af læhegn på altaner og terrasser over brystningshøjde og hegn. Krav til højde, materialer og udseende
	Hund og kat. Der følges op til afdelingsmødet om husordenen. Herefter følger Tommy op på det.
	Arbejdslørdag eller weekend mht. legepladsen
	Markvandringpunkter 2022
	Projekt 2027
	Nye indgangsdøre til lejligheder
	Garager
	El-opladere til biler