

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. september 2022 kl. 19.00 i beboerlokalet

Deltagere: René, Lise-Lone, Lisbeth, Knud, A.G. og Tove		
	Punkter	Beslutning og hvem, der handler herpå
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
2.	Repræsentantskabsmedlemmer Lisbeth, Knud, A.G. Connie og Tove	
3.	Jubilæumsfest – kort evaluering En dejlig dag/aften med god tilslutning og godt humør. En succes. Jubilæumsfejningsbeløb indsat på råderetskontoen.	
4.	Afdelingsmødet - kort evaluering En god aften, med 23 fremmødte beboere	
5.	Indkøb af service til beboerlokalet 50 stk. flade, dybe, kagetallerkner, kopper og underkopper eller krus, serveringsfade/skåle? Bilka, Ikea? 4 stk. middagstallerkner Aida, Bilka kr. 59	Lise, Lisbeth og Tove aftaler tidspunkt for bestilling
6.	Forslag til pris på leje af beboerlokale, det kommende, forslag til månedligt bidrag pr. husstand og øvrige tanker om lokalet Realistisk bud på lejeindtægt (kan kun udlejes til Bytoftens beboere) er 20.000 kr. årligt. 750 kr. i leje pr. døgn. Obligatorisk rengøring til 1000 kr. i forbindelse med hver udlejning for at sikre, at det bliver gjort professionelt og bevarer lokalet brugervenligt også på længere sigt. Bestyrelsens vedtagelse af, hvordan beboerlokalet finansieres via huslejen/mdl.: 78 m2 61 kr. 90 m2 71 kr. 115 m2 90 kr. 130 m2 102 kr.	Tommy Søren Mortensen
	Solcelletag skal tænkes med i tagløsningen på beboerhus. Tommy

	<p>Vi skal have afklaret, hvad der i øvrigt indgår i renoveringen af beboerlokalets tilbud: Belysning, hårde hvidevarer, møbler?</p> <p>Vi afventer Byrådsmødets beslutning d. 13. september omkring Børnehavens lejemål af daginstitutionen. Et evt. ikke fortsat lejemål af bygning kan medføre nye tanker om beboerhus.</p>	
7.	<p>Forslag til opsætning af læhegn over kollektiv råderet og retten til at afbetale gulv over den kollektive råderet</p> <p>Medtages som punkter til afstemning på ekstraordinært afdelingsmøde</p>	
	<p>At opsætning af læhegn kan indgå i det samlede kollektive rådighedsbeløb på en ekstra huslejestigning på i alt kr. 1200 pr. lejemål, og kan afdrages over en 10-årig periode fx</p> <p>Ligeledes kan nyt gulv jf. råderettens regler i øvrigt afdrages via den kollektive råderet efter princippet, at den samlede huslejes ikke overstiger kr. 1200 i afdrag. Afdrag over 10 års periode.</p>	
8.	Ekstraordinært afdelingsmøde	
	Vi indkalder først til ekstraordinært afdelingsmøde, når situationen omkring lejemål af daginstitution er afklaret.	
9.	Evt.	
10.	Ny mødedato:	
	Afventer nyt fra Tommy	