

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 500, Bytoften, tirsdag d. 8. november 2022 kl. 19.00 i beboerlokalet

Deltagere: René, Lisbeth, Lise-Lone, Knud og Tove Afbud fra AG		
	Punkter	Beslutning og hvem, der handler herpå
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
2.	Beboerhus – den videre proces	
	Kontakte Casper Bech Nielsen, Fællesbo for hurtig afklaring af videre forløb omkring leje af børnehaven fra Herning Kommunes side. Lån ifb. med en renovering af bygningene og lejeperiode skal matche hinanden. Det skal afklares inden en renovering af beboerhuset.	Tove kontakter Casper
3.	Indkaldelse til Ekstraordinært afdelingsmøde	
	<p>Punkter hertil: beboerhusets renovering, gulve, tilskud hertil, læskærme Kommentar fra Tommy i forhold til beboerhusets renovering: <i>Jeg synes dog det ville være dejligt hvis vi kan være klar til byggestart til forår Jeg fornemmer også markedet / priserne er faldende, så at byde projektet ud til endelig pris i februar vil være fordelagtig.</i></p> <p>Gulve: s. 12 Kollektiv råderet Med hensyntagen til afdelingens opsparede henlæggelser, kan der maksimalt udføres: 3 stk. køkkener pr. år 3 stk. toilet/bad pr. år Er der ikke brugt de tre af hver, kan de konverteres til det andet, køkken eller bad.</p> <p>Der aftales en kollektiv råderetsstigning på i alt kr. 1200 pr. lejemål</p>	<p>Konklusion: Vi kan først indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde, når vi har punkt 2 afklaret.</p> <p>Møde med Tommy og Kurt om endelig formulering af punkter under kollektiv råderet, så der ikke er tvivl om ordlyden. Gennemgå, hvad der skal formidles om beboerhuset, og hvad indholdet er/renoveringen omfatter.</p>

	<p>(foreløbigt er denne mulighed eksisterende indtil 2027). Dette for at give plads til fornyelse af gulve. 5-6 lejemaals gulve pr. år (foreløbigt ind til 2027)</p> <p>(Fra det oprindelige forslag) Hvad vi skrev sidst: Ligeledes kan nyt gulv jf. råderettens regler i øvrigt afdrages via den kollektive råderet efter princippet, at den samlede huslejes ikke overstiger kr. 1200 i afdrag. Afdrag over 10 års periode.</p> <p>Læskærme: Her er hvad afdelingsmødet endte ud i: Forslaget blev trukket. Forslaget tages med til afstemning ved den kommende ekstraordinære afdelingsmøde, og det præciseres, hvordan forslaget skal finansieres samt om det skal fjernes ved fraflytning mv.</p> <p>Hvad vi skrev sidst: At opsætning af læhegn kan indgå i det samlede kollektive rådighedsbeløb på en ekstra huslejestigning på i alt kr. 1200 pr. lejemål, og kan afdrages over en 10-årig periode fx Forslag, at der kan ske en overdragelse af læskærmen, hvis ny lejer ønsker det og efterflg. står for vedligehold heraf.</p>	<p>Møde, når vi er klar til indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde.</p>
	<p>Kvartalsrapporter: hvor langt er vi med de forskellige projekter? Vi har modtaget kvartalsrapport 1 i 2022.</p>	<p>Tove spørge efter kvartalsrapporter hos Tommy</p>
4.	Banko i december	
	D. 7. december. Præmier, annoncering m.m. Er lagt på facebook, skal hænges op i opgangene.	Lisbeth og Tove køber præmer og forplejning
5.	Dato for bestyrelsens julearrangement, julehilsen ejendomsfunktionær	
	I november	
6.	Indkøb service	
	Vi afventer fortsat, overvejer type af opvaskemaskine i beboerlokalet.	Standby indtil videre.

		René undersøger omkring økonomi
7.	Evt.	
8.	Dato for næste møde	
	Aftales ved julearrangement	