

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. november 2024, kl. 19 i beboerhuset

Deltagere: René, Knud, Lasse, Kasper, AG og Tove, afbud fra Lise

	Punkter	Beslutning og hvem, der handler herpå
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde	
		Godkendt
2.	Badeværelsesrenovering	
	<p>Hvordan forholder vi os til Fællesbos forslag om merudgift på 75.000 på badeværelsesrenovering, pga. evt. asbest i fliseklæb fra før 1988?</p> <p>Hvilke løsningsmuligheder har Fællesbo?</p> <p>Lejer, der står til at skulle renovere badeværelse</p> <p>Fællesbos vision om tidssvarende boliger til lejerne bliver tomme ord, hvis en attest påviser asbest og regningen havner hos den lejer, der vil renovere bad eller køkken, for så vil fremtidige og nødvendige renoveringer ikke finde sted.</p>	<p>Bestyrelsen anmoder Fællesbo, serviceinspektøren, om at der hurtigst muligt laves en test på flisearbejde før 1988 i afdelingen. En test, som reelt kan af- eller påvise forekomsten af asbestholdigt fliseklæb.</p> <p>Prøven kan tages i Vaskehuset.</p> <p>Et fund kan påvirke pris på også renovering af beboerhus. Derfor hurtig handling.</p> <p>Bestyrelsen ønsker et overblik over, hvad der vil være af faste udgifter ved fjernelse af asbestholdigt materiale fra bad eller køkken, samt en m2 pris på et sådant arbejde.</p> <p>Hvilke forslag har Fællesbo i denne sammenhæng? Forslag, der tilgodeser opgaven at skabe attraktive boliger af en professionel organisation jf. visionen for 2023-27</p> <p>Hvis forekomst af asbest, vil vi anbefale, at merudgiften finansieres af Trækningsretten.</p>
3.	Forberedelser til ekstraordinært afdelingsmøde	
		<p>Mette kontaktes for udløb af licitation. Tove Frustration over, at renoveringsprocessen går et skridt frem og to tilbage, at beløbsstørrelsen fra Trækningsretten ikke er afgjort inden ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>Evt. aflysning af ekstraordinært afdelingsmøde for at afvente organisationsbestyrelsens næste møde.</p>
4.	Evt. leje af kælderrum	
	Ikke aktuelt	

5.	Opfølgning af brug af reserveringsvaskemaskine efter et års afprøvning	Seddel sættes op i Vaskerum, så alle kan se, at vaskemaskine 1 kan reserveres, men kan bruges uden reservation.
6.	Evt.	
	Overveje hurtigoplader som én af to el-ladestandere	Tages op på næste møde