

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 500, Bytoften, d. 21. oktober 2025 hos Lise, nr. 17, st. th.

Deltagere: Carsten, Lise-Lone, Knud, René og Tove. AG, Lasse og Sabrina meldt afbud

	Emne	Beslutning og handling
1.	Godkendelse af referat	Godkendt
2.	Siden sidst – opfølgning på punkter	
	Låsesystem stort affald	Carsten skaffer en hængelås til porten, som alle lejlighedsnøgler kan gå i. Carsten sætter et midlertidigt opslag op om, at lejlighedsnøglen kan bruges. Carsten lægger besked ud på FB-gruppen, og Tove sender besked via Fællesbo til Min side
	Rengøring af beboerhus efter udlejning	Tove tager kontakt til Karen fra Rigtigt Rent og aftaler om rengøringen.
	Bestyrelse, honorar/lån af lokale	Tove taler med Mette igen. Mette evt. tage kontakt til BL.
	Sedler	Carsten har sat sedler op i opgangene.
	Afstribning og p-pladser v/beboerhuset	Afstribning på Blomstertoften er udført af Carsten.
	Røgalarmer i opgangene, 2 stk. i hver	Carsten bestiller røgalarmer og sætter dem op.
	Indsendelse af ordensregler, lejevilkår til Fællesbo	Tove
3.	Færdiggørelse af beboerlokalet - bygning og indretning	
	Fyrstenborg. Udlejning fra hvornår? Solceller, håndtørre, gardiner, KPA, Ikea/Bilka, borde og stole, indretning	Vi melder til beboerne, at vi afventer færdiggørelsen af beboerhuset. Ibrugtagning bliver ikke før det nye år. Bestyrelsen sender besked ud om, hvornår fra, man kan leje huset, når vi ved mere. Solceller, på høje tid, at få dem bestilt og forberedt installationer til dem. Mette . Vi forventer, at Fyrstenborg donerer håndtørre, som undskyldning for forsinkelsen af det færdige hus.

		Vi afsætter arbejdsdag for bestyrelsen, når vi kan se til vejs ende på renoveringen.
	Indvielse. Januar?	Afventer
4.	Lejekontrakt, hvor og hvordan formidler vi leje af popcorn- og slush-ice-maskiner. Priser og rengøring.	Udlejning af popcornmaskine og slush-ice maskine er kun muligt i forbindelse med leje af lokalet. Maskinerne forbliver i huset og skal betjenes af voksne. René står for rengøringen af i hvert fald slush-ice maskinen, da den er lidt sart. Der afregnes med René vedr. rengøring heraf. Tages fra lejeindtægten af maskinerne. Der betales til afdelingens konto via mobilepay. AG opretter den mulighed i Sydbank.
5.	Soundbox	René kigger på soundbox.
6.	Fyraftensmøde på Eyde d. 6. november kl. 17-19.30 tilmelding d. 27. okt. Senest (Om solceller i en boligforening)	René, Knud, A.G. og Tove tilmeldes. Evt. Lasse og Sabrina?
7.	Julespisning for bestyrelsen og vicevært.	D. 2. december kl. 17.40 afgang, nærmere besked senere.
8.	Næste mødedato:	D. 25. november kl. 19 hos Lise
9.	Evt.	
	Afventer møde med Casper ang. renoveringen, Carsten skal inviteres med	Vi foreslår d. 11. eller 12. november kl. 16.15 på Fællesbo Casper indkalder
	Afventer møde med tilretning af langtidsbudget med Mette – evt. samlet møde med Casper, Mette og Søren og Carsten. Herunder også undersøgelse af Hovedkloakken med kamera (og hvortil går afd. 500's rør?)	Vi foreslår d. 11. eller 12. november på Fællesbo kl. 16.15 Mette/Søren indkalder Mette
	Maling af garageporte, ventet på i 4 år	Malingen udskudt til tidligt forår, evt. skifte maler, hvis trægheden bliver ved. Carsten
	Legeplads: der er lavet aftaler med maler	Carsten har styr på det

	Reaktioner fra beboere på vedtagelser foretaget af bestyrelsen kan ikke ændre på beslutninger uden at have været forbi bestyrelsen.	
	Hegnet rundt om terrasser slår sig.	Afventer til reovering og ser, om der er en løsning der.