

Dagsorden afdelingsbestyrelsesmøde d. 3/3 2026 kl. 16.30 hos René, Bytoften 15

Deltagere: Mette Skiffard, A.G., Knud, René, Lasse og Tove, afbud Lise og Sabrina

	Emne	Beslutning og handling
1.	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
2.	Status på byggeri v/Mette	
	Netforbindelse og en del andet	
	Aflev. på det indvendige, nogle få ting mangler og statikken, Dokumentation på fundament fra Weis, afventer. Pga. frost er der nogen udeting, der mangler. Mette finder ud af, om statikken og mangel heraf er et problem for indvielsen (Ibrugtagningstilladelsen). <i>Tilføjet d. 7/3: Det er en forhindring for ibrugtagelse indtil dokumentation for afvigelser foreligger.</i> Udvendigt: mangler udvendige fuger, reparation. Solceller kommer senere. <i>Tilføjet d. 7/3: er sat op, om færdiggjort?</i> Elektriker kommer i løbet af kort tid og gør el-arbejdet færdigt. Skrive til Carsten, at brikken i vaskeriet er lidt træg i forhold til skærmen. Henvendelse til Nortec. Søren og Mette taler om at lægge et par ting på driften. Fx aut. døroplukning til vaskehuset. Byggeregnskab: ser pænt ud, solceller og borde stole har sparet midler. Elektrikerarbejdet koster lidt mere end beregnet. Rigtigt Rent ordner køkkenet i morgen. Mette undersøger Holme vinduer, og Lund Solfilm. Onsdag i næste uge borde. Carsten tager imod. Ole Andersen forslag til pæle ved p-pladsen.	Tove kontakter Carsten ang. nøglebrik. Mette taler med Carsten. Mette undersøger og iværksætter ang. solfilm, udvendigt.

	3 meter til lastbiladgang/udrykning osv. Gule X på asfalt ved døre til beboerhuset. Stålspærrer, noget man har respekt for. Carsten og René mødes med entreprenør. Evt. bruge kummer som supplement. Vi smider ikke lige kummerne væk. KPA med det sidste bord, måske fredag. Skabe og dør til vaskeri, vaskeskab. Separat nøgle til teknikrum. Beboernøgle begrænset. Bestyrelsen skal have have en nøgle til yderdør/teknikrum og til skab.	Carsten og René taler med entreprenør om løsning med stålspærrer. Nøgler - Mette
3.	Indvielse af beboerhuset	
	Invitation, traktement, program, kage. Mette, Carsten og Kurt inviteres. Fyrstenborg: sodavand, øl, kage. Melder tilbage hvor mange der kommer fra Fyrstenborg.	Mette kontakter Fyrstenborg og inviterer til Indvielse og aftaler med traktement: drikkevarer og kage. Afventer om muligt at holde indvielse d. 27. marts (ibrugtagningsgodkendelse)
4.	Færdiggørelse af beboerhus d. 19. marts kl. 19	
	Mette sørger for skabe, ens til beboerlokalet. Bestyrelsen sætter på plads.	Skabe - Mette
5.	Markvandring d. 24. marts	
	Begrænse opgaver, tænke 2027, maling af porte og plankeværk og gule kryds og pæle, fjernelse af betonkummer, oliering af storskraldsskur m.m. René bestiller smørrebrød. Tove sørger for sodavand.	

6.	Ny mailadresse til afdelingen	
	Bytoften500@outlook.dk Skal lige i brug...	
7.	Evt.	
	René: evt. troldtekt med isolering, evt. råderetssag, ikke nødvendigvis alle lejeboliger, fx frit tilvalg... Vi skal have et møde med Casper og rådgivning, snart.	Tove kontakter Casper vedr. møde med rådgiver inden afdelingsmødet i juni.
	Elprisen, a kontobidraget til el burde sættes ned med procentsats...beboerne skal vide, at elprisens nedsættelse fra regeringens side udlignes af elsselskabets prisstigning, hvis tilfældet.	Mette henviser til, at det er undervejs. Rykker evt. for besked til beboere.
8.	Mødedato d. 19. marts	
	Møder skal fremadrettet i kalender hos Fællesbo	Næste gang aftaler herom.