

## Afd. 500 – Bytoften

Herning, den 19-04-2023

### Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt mandag, den 17. april 2023, kl. 19.00 i beboerhuset, Bytoften 11B, 7400 Herning

Der var mødt 32 beboere repræsenterende 27 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen og Tommy Hansen ( TH ) og Kurt Mortensen ( KM ) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 29. marts 2023.

Bestyrelsesformand Tove Saka bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.  Stemmetæller blev valgt: Kurt Mortensen Mads Klausen Cai Scheil
<b>2. Forslag om beboerhuset.</b> Forslag om beboerhusets renovering og udvidelse iht. ophængte tegninger i vaske-riet og fremlagt på sidste afdelingsmøde d. 25. august 2022 kl. 19.00. Der skal stemmes om at beboerhuset renoveres og tilbygges iht. økonomisk overslag. Se bilag 1 – økonomisk overslag.	Tommy Hansen gennemgik forslaget, herunder økonomisk overslag ( bilag 1 )  Forslaget blev herefter sendt til afstemning og vedtaget med stemmerne.  Ja – 48 stemmer Nej – 6 stemmer

<p><b>3. Forslag om kollektiv råderet - læskærme</b></p> <p>Kollektiv råderet  Forslag om mulighed for permanente læskærme på altaner og terrasser.  Afstemning om tilladelse til at opsætte permanente læskærme.  Læskærme skal udføres som 3 stk. glas - lamineret og hærdet, monteret på u-skiner eloxeret, fuge-bånd mellem glas og montering  Størrelse max. LXH = 3000x2200 mm (der skal dog være 300 mm. luft over læskærm mod dæk).  Pris max 30.000 kr.  Afskrivningsperiode 15 år.</p>	<p>Det blev præciseret, at forslaget ikke stilles af bestyrelsen, men af Lise-Lone Nielsen.</p> <p>Lise-Lone Nielsen motiverede herefter forslaget og Tommy Hansen gennemgik ligeledes tegningsforslaget, herunder økonomisk overslag ( bilag 1 )</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning og faldt med stemmerne.</p> <p>Ja – 26 stemmer  Nej – 28 stemmer</p>
<p><b>4. Forslag om nyt gulv iht. råderet</b></p> <p>Kollektiv råderet  Afstemning om forslag:  Forslag om at nyt gulv, jf. råderettens regler om gulv i øvrigt, afdrages efter princippet om, at den samlede husleje ikke overstiger 1200 kr. i afdrag. Pris max. XX.XXX kr.  Afskrivningsperiode 10 år.</p>	<p>Bestyrelsen og Tommy Hansen gennemgik forslaget.</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning og vedtaget med stemmerne.</p> <p>Ja – 42 stemmer  Nej – 12 stemmer</p>
<p><b>5. Forslag om ændring af husorden omkring husdyr.</b></p> <p>Husorden  Afstemning om ændringsforslag:  Tekst ændres fra:  Eksisterende tekst:  Har du familie eller venner, som pga. ferie eller sygdom m.v. ikke selv kan passe deres husdyr, er det muligt at få en midlertidig tilladelse til husdyrhold. Tilladelse skal søges skriftligt hos Fællesbo (evt. pr. mail) Det skal i hvert enkelt tilfælde fremgå, hvilket dyr der er tale om. Der kan kun gives tilladelse i op til 21 dage i alt for et halvt år og tilladelsen kan ikke forlænges.</p>	<p>Bestyrelsen og Tommy Hansen gennemgik og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning og faldt med stemmerne.</p> <p>Ja – 24 stemmer  Nej – 30 stemmer</p>

<p>Ændres til: Det er muligt at få en midlertidig tilladelse til pasning af husdyr. Tilladelse skal søges skriftligt hos FællesBo (evt. pr. mail) Det skal i hvert enkelt tilfælde fremgå, hvilket dyr der er tale om. Der kan kun gives tilladelse til pasning i op til 21 dage pr. halve år, dagene skal være sammenhængende, og tilladelsen kan ikke forlænges. Dette betyder at det ikke er muligt at dele de 21 dage op i flere pasninger, hvorfor der max. kan passes husdyr 1 gang pr. halve år.</p>	
<p><b>6. Eventuelt.</b></p>	<p>Intet til referat.</p>

Mødet hævet kl. 20.45

**Tommy Hansen**

---

Dirigent

---

Formand

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tove Lund Saka

### Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-05-02 15:24:52 UTC



## Mette Østergaard

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-647941348574

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-05-02 19:38:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>