

Herning, den 14. januar 2025

Referat ekstraordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 17. december 2024, kl. 19.00 afholdt i Beboerhuset Bytoften, 7400 Herning

Der var mødt 20 beboere repræsenterende 19 husstande samt Mette Østergaard fra Organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen (TH) og Mette Skiffard (MS) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 2. december 2024.

Tove Saka bød velkommen på afdelingens vegne og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller blev valgt: Lasse Sand Reetz Annegrethe Mosholm Thulstrup</p>
<p>2. Forslag</p>	
<p>2 a. Forslag 1: Forslag om beboerhusets renovering og udvidelse iht. ophængte tegninger i vaskeriet og fremlagt på afdelingsmødet d. 25 august 2022 kl. 19.00 Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Se bilag 1 for huslejestigningen i de resterende lejemål.</p>	<p>Tove Saka motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>TH fremlagde økonomien for projektet. Herunder årsagen til stigning i udgifterne fra tidligere budget.</p> <p>Ligeledes blev nødvendige arbejder på beboerhusets tag gennemgået, såfremt renoveringen af beboerhuset ikke stemmes igennem.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 100,00 kr./ mdr. ved en 78m2 bolig, såfremt forslaget vedtages.</p>

	<p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Gul) og vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 - imod forslaget - 36 - for forslaget
<p>2 b. Forslag 2: Forslag om hvidevarer kontoen i afdelingen kan overføre et evt. overskud til indkøb af hårde hvidevarer til beboerhuset.</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Tove Saka motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>TH oplyste, at i 2025 er der afsat 74.000 kr. i driftsbudgettet til hårde hvidevarer. Et evt. overskud vil gå til opsparing/henlæggelser, i stedet kan de anvendes til at købe hårde hvidevarer til beboerhuset.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og enstemmigt vedtaget.</p>

Efterskrift:

Bruno har gennemgået beregningerne på huslejestigning og det passer.

De 4 ende lejligheder i rækkehusene er 134m², de 8 midter lejligheder er 130m². De tal trækkes fra BBR. Ende lejligheder vil være større, dette er pga. gavlmuren.

Mødet hævet kl. 19.36

Referent.

Mette Skiffard

Dirigent

Formand

Bilag 1:

NOTAT



Dato 18-10-2024
Emne Afd. 500 Bytoften
Til- og ombygning af beboerhus

HUSK FØR OPSTART AF PROJEKTET, AT REALKREDIT DANMARK SKAL FORHØRES OM EVT. KRAV TIL KOMMUNEGARANTI. DESUDEN SKAL KOMMUNEN LÅNEOPTAGNING. ORGANISATIONSBESTYRELSEN SKAL GODKENDE TILSKUD FRA TRÆKNINGSRETEN.

Tilbud Fyrstenborg ApS	2.960.500
Rådgivning m.v.	227.000
Indkøb af hvidevarer og køkkeninventar KPA	199.410
Solcelleanlæg	110.000
Borde og stole	95.000
Revisorattestation tilskud fra Trækningsretten	5.000
Uforudsete udgifter	125.000
Byggelånsrenter i 3 måneder	24.000
Låneomkostninger 1,7%	53.000
Byggesagshonorar 3,00%	114.000
	<u>3.912.910</u>

Finansiering	
Anvendt af afdelingens henlæggelser 20%	732.910
Heraf overført 300.000 kr. fra 2020 vedrørende tag	
I 2022 er afsat 194.000 kr. til undersøgelser m.v.	
I 2015 var afsat 75.000 kr. til ombygning af beboerhus	
Tilskud fra Trækningsretten	250.000
30-årigt kontantlån	2.930.000
	<u>3.912.910</u>

Anslået årlig låneydelse	6,00% p.a.	176.000
Forventet nettoindtægt ved udlejning		-20.000
		<u>156.000</u>

Huslejestigning:	
Boligareal m2	10.180
Stigning i pct. af nuværende husleje	2,82%
Stigning pr. m2 pr. måned	1,28

	Areal m2	Antal	Nuværen- de husleje sep 2024	Førhø- jelse	Ny husleje	Ny husleje pr. m2
	78,00	28	3.751,00	100,00	3.851,00	592
	99,00	30	4.525,00	127,00	4.652,00	564
	115,00	30	5.180,00	147,00	5.327,00	556
	130,00	8	5.515,00	167,00	5.682,00	524
	134,00	4	5.437,00	172,00	5.609,00	502
I alt	10.180,00	100	462.046,00	13.044,00	475.090,00	560
Gennemsnit	101,80		4.620,46	131,00	4.750,90	560

Nygade 20 - 7400 Herning - Tlf. 96 26 58 58

M:\1 BOUGØKONOMI\Renoveringer\0 AFDELINGER\0 500 (519)\Beboerhus\Afd. 500 Bytoften - udvidelse af beboerhus 181024 Fyrstenborg og nyt tilbud på køkkenelementer og hårde hvidevarer 250.000 på trækningsretten

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-01-16 21:17:24 UTC



Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-01-17 20:25:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter