

Afd. 500 Bytoften

Herning, den 29. august 2022

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 25 august 2022, kl. 19.00 på First Floor, Nordvest Hallen, Gilmoosevej 18, 7400 Herning.

Der var mødt 21 beboere repræsenterende 17 husstande samt Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen, Kurt Mortensen og Tommy Hansen (TH) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 22 juni 2022

Bestyrelsesmedlem Tove Saka bød velkommen og Bo Kristensen blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Bestyrelsesmedlem Tove Saka fremlagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde. Der var mulighed for spørgsmål og kommentar efterfølgende. Beretningen taget til efterretning. Beretning vedlagt dette referat.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Tommy Hansen (TH) fremlagde afdelingens budget for 2023, som efterfølgende blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. Behandling af evt. indkomne forslag	
3.1 Forslag om beboerhusets renovering og udvidelse. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	<p>Afdelingens bestyrelse valgte, at der ikke skal stemmes om forslaget.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker kun, at projekt samt økonomi fremlægges på dette afdelingsmøde, og der på et senere tidspunkt indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der stemmes om forslaget / projektet.</p> <p>Tommy Hansen gennemgik derefter projektet og tegninger.</p>
3.2 Forslag om ændring af ordlyd i råderetten om køkkener. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	<p>Tove Saka motiverede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsopretning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved flertal.</p>
3.3 Forslag om ændring af ordlyd i råderetten om bad. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	<p>Tove Saka motiverede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsopretning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved flertal.</p>
3.4 Forslag om permanente læskærme på altaner og terrasser. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	<p>Lise-Lone motiverede forslaget.</p> <p>Forslaget blev trukket.</p> <p>Forslaget tages med til afstemning ved den kommende ekstraordinære afdelingsmøde, og det præciseres, hvordan forslaget skal finansieres samt om det skal fjernes ved fraflytning mv.</p> <p>Forslaget tages med til afstemning ved den kommende ekstraordinære afdelingsmøde.</p>

<p>3.5 Forslag om autoarbejde uden for boligområdet. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tove Saka motiverede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsopretning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved flertal.</p>
<p>3.6 Forslag om forhøjning af lånemulighed til køkkenrenovering. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tove Saka motiverede forslaget. Lånemulighed forhøjes til 75.000 kr. til køkkenrenovering.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsopretning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget ved flertal.</p>
<p>3.7 Forslag om overdækket skur til scootere. Forslagsstiller: Ronnie Nielson og Sabrina Lauridsen</p>	<p>Tove Saka motiverede forslaget.</p> <p>TH. har undersøgt mulighederne for etablering af skur og indhentet et prisoverslag. Etablering af skur m. tag af tagpap. Delvis lukket m. galv. plader, konstruktion i stål.</p> <p>Ca. størrelse: 3 x 8 meter, evt. med skydedør mål: 3,5 x 8 meter – Pris 116.508 kr. – 43,00 kr. / mdr.</p> <p>Det vurderes, at forslaget mangler nærmere beskrivelse om størrelse, materialevalg, hvorfor der ikke kan stemmes om dette forslag. Forslaget udgår.</p> <p>Bestyrelsen vil dog arbejde videre med dette forslag og forsøge at indarbejde det i den kommende renovering af afdelingen, da forslaget vurderes at være godt og noget, der kan bruges i afdelingen.</p>

4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Ikke på valg
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lisbeth Alleslev Lise-Lone Helge Nielsen	Valgt.: Lisbeth Alleslev Lise-Lone Helge Nielsen.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Annegrethe Mosholm Thulstrup Connie Meyhoff	Valgt: Annegrethe Mosholm Thulstrup Connie Meyhoff
5. Eventuel valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen iht. tidligere beslutning på afdelingsmøde.
6. Eventuelt	
6 a. Hæver FællesBo aconto for el mv. i forbindelse med prisstigningerne.	TH. undersøger dette og skriver svaret som efterskrift i dette referat.
6 b. Orientering om daginstitution	Tommy Hansen orienterede om daginstitution. Herning kommune har punktet på dagsordenen i september 2023. Såfremt lejemålet skal fortsætte, skal der stadig foretages en istandsættelse.
6 c. Hvor langt er Fællesbo med opsætning af el-ladestander	TH. fremlagde status på dette. Forhold vedr. behov er afklaret i Fællesbos afdelinger, og det er præsenteret for et udvalg i organisationsbestyrelsen, hvor man nu er i gang med at afdække endelig løsning, og hvordan det kan finansieres.

<p>6 d. Sortering af affald.</p>	<p>TH – Gennemgik kort materialet vedr. sortering og påpegede, at er man i tvivl om, hvordan affald skal sorteres, så skal det i beholderen for restaffald. Dette er grundet, at sorteres der ikke korrekt, kan afdelingen blive pålagt en afgift fra Herning Kommune. Dette er dog ikke en opfordring til, at man smider alt i restaffald, man bør sortere så meget som muligt.</p>
<p>6 e. Opfordring til tilmelding til digitalpost fra FællesBo</p>	<p>Lejere opfordres til at tilmelde sig digital post fra Fællesbo, det skal siges at der i forvejen er rigtig fin tilslutning i afdelingen.</p>

Efterskrift.

Vedr. 6 a. Hæves aconto for forbrug.:

Bolig økonomi er opmærksom på dette, aconto er hævet en gang.

Hver gang aconto beløbet hæves skal dette varsles, dette bevirker at det kræver lidt planlægning.

Mødet hævet kl. 21.00

Referent.

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tove Lund Saka	2021- 2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Lise-Lone Nielsen Lisbeth Alleslev Knud Villy Mogensen René Meyhoff	2022 – 2024 2022 – 2024 2021 – 2023 2021 – 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Annegrethe M Thulstrup Connie Meyhoff	2022 – 2023 2022 – 2023
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

Afdelingens beretning, 2022, Afdeling 500, Bytoften

Vi kan se tilbage på et år i Bytoften, afdeling 500, hvor der på mange måder er kommet mere ro på, fordi der er udført et væld af tiltag i de forgangne år.

Det betyder ikke, at vores ejendomsfunktionær, Kurt, ligger på den lade side, men at der så er andre almindelige vedligehold at tage sig af.

Vi nyder som afdeling og som bestyrelse godt at, at vi har et særdeles velfungerende team omkring drift, vedligehold og tilsyn af Bytoften, både af Kurt, ejendomsfunktionær, og Tommy, serviceinspektør i Vest.

I september 21 var der arbejdslørdag på legepladsen, og der blev slebet og malet i hyggeligt samvær med andre beboere og en indlagt tiltrængt pizzapause.

Det pyntede med en opfriskning af nogle legeredskaber og stolper.

Vi har mere maling på lager og mere, der trænger til en omgang, så der kan komme en ny invitation.

Af andre sociale tiltag har vi haft en bankoaften i december med god tilslutning og i februar en fastelavnsfest, også med godt fremmøde og godt humør.

Jubilæumsfest i august - og hilsener til 50 års jubilarerer som beboere.

Jubilæumsfesten blev en dejlig fejring med glade mennesker og godt humør blandt små og store, og skønt vejr.

I sommeren 22 fik vi opstillet en ny tarzanbane på legepladsen. Vi håber, at den kommer mere i brug. Det er som alt andet dyrt at forny en legeplads. På boldbanen har Kurt skiftet de mest nedslidte plader ud.

Cykling og skating på p-pladsen blev heldigvis stoppet efter en besked lagt i facebookgruppen af Kurt.

P-plads til håndværkere ved siden af legepladsen med belægning og for enden af brandvejen med skiltning er nyt . De er udelukkende til håndværkere og ikke til weekendparkering for beboere eller gæster.

Vi afventer stadig at den grønne affaldsplads bliver gjort færdig med beton i bunden, men en nødvendig fældning af træer og buske omkring pladsen er klaret.

Vores nye molokker til affaldssortering fungerer godt. Der bliver en årlig rensning af biomolokker med kemi og vask for at minimere spyfluer og andet kravl.

Nye vaskemaskiner er indkøbt: maskiner, som afdelingen selv ejer.

Der er etableret en ny sti ud for nummer 55 til fortovet, og repareret fuger rundt omkring,

De allerfleste beboere, som passer en hund eller kat i en kort periode får glædeligvis søgt om tilladelse. Men det har været nødvendigt at sende en reminder ud om, at det ifølge den vedtagne husorden ikke er tilladt at holde hverken hund eller kat ud over de tilladte perioder og uden ansøgning herom.

Pakkeboks for indkommende pakker bliver etableret op ad hegnet ind mod Byskov Biler.

Som I alle har bemærket, har vi fået nye målere i lejligheden, så aflæsningen fremover bliver digital.

I afdelingsbestyrelsen har vi deltaget i fyraftensmøde Vest, hvor de forskellige afdelingsbestyrelser mødes og får fælles information om affaldssortering eller andre emner.

Desuden har vi været på en længe udskudt kursusweekend pga. Covid-19. Det foregik i Horsens og var for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelser samt ledelsen af Fællesbo. Her var fokus på bl.a. E-drift og screeningsrapporter, nyt fra Fællesbo i øvrigt og lidt om nye visioner for Organisationen.

Ifølge screeningsrapporten over Bytoften, som tager bygningsmæssige forhold (teknik og æstetik/funktion) samt attraktivitet i betragtning, ligger vi i forhold til Fællesbos andre afdelinger (ca. 100 i alt) på attraktiviteten på en score på 5,8. Kun fire afdelinger i alt ligger så højt.

Til gengæld er teknikken lidt lav, på 2,1 og æstetikken og funktionen på en 3'er, men det er forhold vi kan se en ændring på med renoveringen i 2027, lidt ude i fremtiden...

Om søndagen på kursusweekenden havde vi besøg af Menneskebiblioteket. Gruppen består af levende bøger, dvs. forskellige mennesker med ofte tabubelagte eller fordomsfyldte eksistenser, som så præsenterer sig, og vi som kursusdeltagere kunne spørge ind til deres dilemma eller stille spørgsmål til vore egne fordomme. Hovedformålet er at få en samtale i gang mellem mennesker med forskellige baggrunde .

Vi har også deltaget i organisationsbestyrelsens generalforsamling her i sommer, hvor Knud Villy Mogensen fra Bytoften var opstillet til formandsposten og fik mange stemmer, men formandskabet fortsattes af Finn Stengel Petersen.

René Meyhoff, Bytoften, fortsætter som suppleant i organisationsbestyrelsen.

I afdelingsbestyrelsen afholder vi møde ca. en gang om måneden, og det er et spændende arbejde, hvor praktiske ting i afdelingen vendes og bearbejdes. De store beslutninger skal tages på afdelingsmødet, men der er ofte noget lavpraktisk at forholde sig til, og nogle forberedelser til at de store streger kan trækkes.

Her er også markvandringen vigtig, da vi her laver en opsummering af, hvad der skal med i næste års budget ud fra en praktisk viden om afdelingens tilstand.

I aften skal vi præsenteres for et oplæg og tegninger til et renoveret beboerhus, og det har vi også brugt tid på at snakke igennem på et bestyrelsesmøde med Kurt og Tommy. Det var på baggrund af et tagskifte, at der blev syn for, at det nu kunne være tid til en fornyelse og særligt en forbedring af toilet- og køkkenforhold og bedre plads i beboerlokalet. Så vi håber, at det vil blive taget godt imod.

Af fremtidige tiltag, i 23 og fremad kan fx nævnes forbedringer af garagerne, og at vi vil indkøbe service til beboerhuset og få installeret en opvaskemaskine, så det bliver lidt lettere at bruge også vores nuværende lokale.

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 500, Bytoften

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-737320982876

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-09-07 19:19:39 UTC

NEM ID 

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-493656706834

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-09-08 15:51:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L8XO2-1N63V-LEZYX-A45WW-E56TZ-Y1JJM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>