

Afd. 500 Bytoften

Herning, den 25. august 2023

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 24. august 2023, kl. 19.00 i beboerhuset Bytoften 11B, 7400 Herning.

Der var mødt 22 beboere repræsenterende 19 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Ebbe Østergaard, Kurt Mortensen og Tommy Hansen (TH) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2023

Bestyrelsesformand Tove Saka bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller valgt. Kurt Mortensen Annegrethe Mosholm Thulstrup
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Bestyrelsesformand Tove Saka fremlagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde. Der var mulighed for spørgsmål og kommentar efterfølgende. Beretningen taget til efterretning. Beretning indsat på sidste side i referat.

<p>2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>TH. gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde til d.d. på drift område, og derefter kommende arbejder.</p> <p>TH. gennemgik kort stude på projektet vedr. renovering af beboerhus. Ansøgte tilskud på 250.000 kr. fra disp. fonden er netop blevet bevilliget. Søren Mortensen arbejder nu på lån og godkendelser fra Herning Kommune. Når dette er på plads, vil arkitekten lave myndighedssæt som der ansøges om byggetilladelse på samt indhentes priser fra entreprenører på. Byggestart forventes i foråret 2024.</p> <p>TH. gennemgik projektet vedr. børnehaven. På nuværende tidspunkt ligger den hos Herning Kommune, der skal have økonomien til at passe iht. til alle deres ønsker med bygningen. Når tid er, vil afdelingsbestyrelsen blive indkaldt til et møde med Anders i projektafdelingen, der sidder med dette projekt.</p> <p>Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2024 med en huslejeforhøjelse på 1,99 % svarende til 12,48 kr./m², Budgettet blev efterfølgende vedtaget ved håndsoprækning.</p>
---	---

3. Behandling af evt. indkomne forslag	
<p>3.1 Forslag 1</p> <p>Henne i skovområdet til storskrald på Bytoften, ligger der meget affald, også farligt affald såsom store køkkenknive. Da vi opdagede dette kontaktede vi viceværten, som fortalte at det er børn som går ind og tager affaldet fra storskrald og tager det med ud. Vi foreslog at sætte en lås på døren, til dette svarede viceværten, at børnene blot kan kravle over døren.</p> <p>Da vi har to børn og en tredje på vej, bekymrer ovenstående os naturligvis. Vi foreslår at få lavet storskraldrummet således, at der kommer lås på døren, og at ingen kan kravle over/komme ind uden nøgle.</p> <p>Forslagsstiller.: Ronnie Nielson og Sabrina Lauridsen</p>	<p>TH oplyste at afdelingen ligger inde med en hængelås som hver boligs nøgle skulle passe til.</p> <p>TH anbefaler, at denne monteres på døren / porten.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning, og blev vedtaget enstemmigt.</p>
<p>3.2 Forslag 2</p> <p>Vi foreslår også, at alt skraldet i skoven bliver fjernet, så børnene på Bytoften trygt kan lege der, uden risiko for at komme galt afsted. Det kan både være boligforeningen som fjerner det, men også at der bliver arrangeret en dag, hvor folk som har lyst kan hjælpe med at samle affaldet sammen. Det tager jo ingen tid hvis vi hjælpes ad.</p> <p>Forslagsstiller.: Ronnie Nielson og Sabrina Lauridsen</p>	<p>Det stilles et ændringsforslag af Knud Villy Mogensén m. hjælp fra salen.</p> <p>Forslagsstiller opfordres til at melde ind / lave en opslag på Bytoftens Facebook side, hvor der laves en beboerdag, hvor man kan komme og hjælpe med at rydde op i fællesskab.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning, og blev vedtaget enstemmigt.</p>

<p>3.3 Forslag 3 Kollektiv råderet. Forslag om mulighed for at opstille permanente læskærme på altaner og terrasser. Afstemning om tilladelse til at opsætte permanente læskærme. Læskærme skal udføres som 3 stk. glas - lamineret og hærdet, monteret på u-skiner eloxeret, fuge bånd mellem glas og monterering. Størrelse max. LXH = 3000x2200 mm (der skal dog være 300 mm. luft over læskærm mod dæk). Pris max 30.000 kr. Afskrivningsperiode 15 år.</p> <p>Forslagsstiller.: Lise-Lone Helge Nielsen</p>	<p>TH. gennemgik forslaget herunder tegning til forslaget med mål mv. Lise-Lone motiverede herefter forslaget</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Rød) og blev vedtaget med stemmerne.</p> <p>Ja – 30 stemmer Nej – 8 stemmer</p>
<p>3.4 Forslag 4 Forslag om under kollektiv råderet at hæve beløbsgrænsen fra 80.000 kr. til 100.000 kr. til badeværelsesrenovering</p> <p>Forslagsstiller.: Connie og René Meyhoff</p>	<p>René Meyhoff motiverede herefter forslaget TH. oplyste at såfremt dette vedtages, så har økonomiafdelingen godkendt ændringen. Der er stadig det krav på max. 420.000 kr. der kan anvendes under kollektiv råderet.</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning på stemmeseddel 2 (Rød) og blev vedtaget med stemmerne.</p> <p>Ja – 32 stemmer Nej – 6 stemmer</p>
<p>3.5 Forslag 5 Forslag til præcisering af punktet ” anden vægbeklædning ” under individuel råderet – forandringer. Det tilføjes at vægbeklædning også kan være glasvæv eller glasfilt i 1 sortering</p> <p>Forslagsstiller.: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tommy Hansen gennemgik og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning, og blev vedtaget enstemmigt.</p>

4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand På valg: Tove Lund Saka	Valgt.: Tove Lund Saka
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Knud Villy Mogensen Rene Meyhoff	Valgt.: Knud Villy Mogensen Rene Meyhoff
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Annegrethe Mosholm Thulstrup Connie Meyhoff (Genopstiller ikke)	Opstiller til valg.: Annegrethe Mosholm Thulstrup Lasse Retz Valgt.: Annegrethe Mosholm Thulstrup Lasse Retz Rækkefølge meldes ind til FællesBo snarest muligt.
5. Eventuel valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen iht. tidligere beslutning på afdelingsmøde. De valgte meldes ind til FællesBo snarest muligt.
6. Eventuelt	
6 a. Indlæg fra ”Mennesket i Midten”	Mennesket i Midten er startet i 2016 for at nedbringe antallet af udsættelser som et projekt. Dette blev en succes. Derefter blev ”Mennesket i Midten” permanent i Fællesbo. I dag laves også socialt faglig rådgivning, økonomi, støtte og kontakt og trivsel-fremme.

<p>6 b. El ladestander.</p>	<p>TH . gennemgik en præsentation af de muligheder, der tilbydes fra 3 forskellige leverandører af el ladestander.</p> <p>Ved denne præsentation kom TH. ind på etableringspris, kWh. pris, minimumsforbrug, bindingsperiode, begrænsninger for andre leverandører i afdelingen, betalingsform, synlighed af ladestander, frikøb af infrastruktur efter endt aftaleperiode.</p> <p>Disse 3 forslag kan evt. anvendes i bestyrelses arbejde med at vælge en leverandør til afdelingen af ladestander.</p>
<p>6 c. Hjerteløber</p>	<p>Da vi har en hjertestarter i afdelingen, opfordres beboere til at melde sig til hjerteløberordningen, såfremt man har lyst til at bidrage med sig hjælp der.</p>
<p>6 d. Klipping af forsythia klippes disse ne.</p>	<p>Kurt oplyser at disse klippes ned til efteråret.</p>
<p>6 e. Altanlofter skaller i store falder (malingen)</p>	<p>Kurt og TH. tager fat i maler og finder en god løsning med maling, der kan holde, for det sidste, der blev lavet, holder ikke.</p> <p>Kurt tager fat i maler til efteråret, når terrassen / altanen ikke bruges mere. For arbejdet vil svine lidt.</p>
<p>6 f. Fuge mellem altan og murværk</p>	<p>Cementfuger falder ned.</p> <p>Kurt og TH. kigger på en løsning for dette. Evt. at fugen laves elastisk.</p>

Mødet hævet kl. 20.35

Referent.
Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tove Lund Saka	2023 - 2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Lise-Lone Nielsen Lisbeth Alleslev Knud Villy Mogensen René Meyhoff	2022 – 2024 2022 – 2024 2023 – 2025 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Annegrethe M Thulstrup Lasse Retz	2023 – 2024 2023 – 2024
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

Afdelingens beretning august 2023

Hvad arbejdes der med?

Af istandsættelser har vi i år særligt haft isætning af nye hoveddøre i rækkehusene, maling af skure og stakit ved rækkehuse, pudsninger af murværk i garager, og snart maling af garageporte. Derudover har der været pudsning af ødelagte fuger rundt omkring og nogle trappereparationer.

Banderne omkring boldbanerne er blevet fornyet, de sidste i dag.

Så har der selvfølgelig været alle hverdagens opgaver, som særligt vores ejendomsfunktionær, Kurt, ved meget mere om. Hækken i vores afdeling er blevet klippet, og der er blevet fejtet mange blade væk fra kældertrapper i årets løb.

Herning Kommune fortsætter lejemålet af daginstitutionen, som hører under vores afdeling.

Der bliver arbejdet på renovering af beboerhuset, og vi håber, at de sidste godkendelser snart kommer i hus, så licitationen af byggeriet kan sættes i gang.

Tegningerne over renoveringen hænger i Vaskehuset.

Afdelingsbestyrelsen

Som afdelingsbestyrelse har vi været afsted til et fyraftensmøde for afdelingerne i Vest i Fællesbo. Denne gang var vi på besøg på Porshøj, hvor vi bl.a. fik en rundvisning i genhusningsbarakkerne. Interessant, men vi håber og vil arbejde på, at vi selv undgår en genhusning i forbindelse med renoveringen i 2027.

I begyndelsen af juni måned var afdelingsbestyrelsen på kursusweekend ved Fredericia. Her fik vi en opdatering på, hvad organisationsbestyrelsen arbejder med og status quo i Fællesbo, samt fik indblik i visioner og mål indtil 27.

Fællesbos mission er fortsat at skabe enestående hjem til leje, og herunder er visionen for 2023-27 at tage socialt ansvar og at ville arbejde fremtidsorienteret for: beboere, attraktive boliger, at være en professionel organisation samt bæredygtighed.

På kurset havde vi også besøg af et forumteater, Klods Hans for viderekomne, som illustrerede hvilke udfordringer, der kan være ved at bo tæt på hinanden, og hvordan man kunne løse dem.

Søndag formiddag havde vi besøg af Kristine Virén, som er formidlingschef hos Bolius, som er et videnscenter for danskere og deres boliger. Hun fortalte meget engageret om bæredygtighed i forbindelse med at bo.

I afdelingsbestyrelsen holder vi ca. et månedligt møde, som I kan læse referaterne af på "Min side".

Vi har været inviteret til møder i Kreds 6 hos BL, som er en interesse- og brancheorganisation indenfor Danmarks almene boligorganisationer. Indimellem ligger disse kurser dog for langt væk i forhold til at skulle nå dem efter arbejdstid.

Vi deltager også i repræsentantskabsmødet for Fællesbo hvert år i maj. Her gennemgås Fællesbos regnskab og det kommende budget, og her vælges medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen står også for sociale arrangementer, og heldigvis har vi en vicevært, som er frisk til at støtte op om at få hængt tøndes op til fastelavn, sørge for praktiske installationer i forbindelse med en sommerfest osv.

Det er også et bestyrelsesmedlem, som står for udlejning af beboerhuset.

Sociale arrangementer

Vi har lige afholdt sommerfest, som blev en hyggelig eftermiddag og aften med 35 tilmeldte til spisning.

Derudover dukkede der nogle op senere på aftenen. Det var godt med et solidt telttag i tordenregn.

Vi fik i den forbindelse indviet afdelingens popcornmaskine.

Derudover har vi afholdt Fastelavnsfest i februar, også med god tilslutning og tilbage i december 22 havde vi en bankoaften, som også var velbesøgt.

Så tak til jer, som slutter op om de arrangementer, der bliver lavet.

Vi vil også sige tak til dig, Kurt, fordi du gør et fantastisk stykke arbejde og altid møder os beboere med hjælpsomhed og imødekommenhed.

Tak også til dig, Tommy, fordi du udfører dit job som serviceinspektør med stor viden og omhu.

Tak til bestyrelsen for et godt team-samarbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2023-09-07 20:50:23 UTC



Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-09-07 21:03:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>