

Afd. 500 Bytoften

Herning, den 22. august 2024

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 22 august 2024, kl. 19.00 på Hotel Eyde, Mindegade 1, 7400 Herning.

Der var mødt 24 beboere repræsenterende 19 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Carsten Nielsen, Kurt Mortensen, Tommy Hansen (TH) og Mette Skiffard (MS) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 10 juni 2024.

Bestyrelsesformand Tove Saka bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetællere valgt: Kurt Mortensen Lasse Sand Reetz Annegrethe Mosholm Thulstrup</p>
<p>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Bestyrelsesformand Tove Saka fremlagde beretning for afdelingen for perioden siden sidste møde. Der var mulighed for spørgsmål og kommentar efterfølgende.</p> <p>Beretningen taget til efterretning.</p>
<p>2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>MS gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde til d.d. på drift område, og derefter kommende arbejder.</p> <p>MS fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 5,79%</p>

	svarende til 31,53 kr./m ² / pr. år Budget blev enstemmigt vedtaget.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag 1 Forhøjelse af rådighedsbeløb fra 30.000 kr. op til 50.000 kr. i 2025. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.	Tove Saka motiverede og præsenterede forslaget. MS fremlagde derefter en huslejestigning på 16,61 kr./mdr. såfremt forslaget vedtages. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.
3.2 Forslag 2 Etablering af kraft i garager mhp. på opsætning af privat ladestander til el-bil. Udførelse ved egenfinansiering eller via kollektiv råderet. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.	René Meyhoff motiverede og præsenterede forslaget. MS informerede om, at der ikke er ampere/strøm nok til at kunne opsætte kraft i alle garager. For at gøre dette muligt, vil der skulle laves flere tiltag. MS fremlagde derefter en huslejestigning på 34,00 kr./mdr. i 10 år såfremt forslaget vedtages. Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Grøn) og faldt. 9 stemmer - For forslaget 28 stemmer – Imod forslaget 1 stemme - Blank
3.3 Forslag 3 Opsætning af el- ladestander til biler i afdelingen. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.	Forslaget blev præsenteret af TH og MS. De gennemgik en præsentation af el-ladestander løsning fra Nortec. Ved denne præsentation blev der informeret om etableringspris, kWh. pris, minimums forbrug, bindingsperiode, betalingsform, synlighed af ladestander og placering.

	<p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 10,00 kr./ mdr. i 10 år - såfremt aftalen med Nortec opsiges indenfor 10 år.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>I forhold til placering blev der præsenteret 2 muligheder. 1: Placering på p-plads ved boliger. 2: Placering på p-plads ved vaskehus.</p> <p>Ved placering 1 er der ingen etableringsomkostninger for afdelingen.</p> <p>Ved placering 2 er der etableringsomkostninger, da der ikke er et elskab placeret ved p-plads, så der skal trækkes kabel.</p> <p>MS fremlagde en huslejestigning på 3 kr./mdr. i 10 år såfremt placering 2 vedtages.</p> <p>Placering 1 blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev nedstemt.</p> <p>Placering 2 blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>3.4 Forslag 3.1 (Kun hvis forslag 3 besluttes).</p> <p>Forslag om el- ladestander til brug kun for afdelingens beboer, for afdelingens beboer og gæste mv. eller for alle. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>TH præsenterede forslaget og informerede om de 3 forskellige muligheder:</p> <p>1: Privat - kun for afdelingens beboere.</p> <p>2: Halvoffentlig - alle kan lade, men man skal vide standen er der, den bliver ikke offentliggjort.</p> <p>3: Offentlig - fremgår på ladekort, alle kan lade.</p>

	<p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 2 (Grøn). Forslag 1 vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat: Forslag 1: 28 stemmer Forslag 2: 6 stemmer Forslag 3: 0 stemmer 2 blanke stemmer 2 ugyldige stemmer</p>
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.	
4.a Valg af formand. Ikke på valg.	
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lasse S. Reetz Lise-Lone Helge Nielsen	<p>Valgt: Lasse S. Reetz Lise-Lone Helge Nielsen</p>
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Annegrethe Mosholm Thulstrup	<p>Opstiller til valg: Annegrethe Mosholm Thulstrup</p> <p>Valgt: 1. Kasper Juul Nielsen 2. Annegrethe Mosholm Thulstrup</p>
5. Eventuelt valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer.	<p>Vælges af afdelingsbestyrelsen i henhold til tidligere beslutning på afdelingsmøde.</p> <p>De valgte meldes ind til FællesBo snarest muligt.</p>
6. Eventuelt.	
6.a Renovering af beboerhus.	<p>TH informerer om status på renovering og tilbygning af beboerhuset. Første licitation var der indbudt 5 entreprenører, hvor kun 2 kom med bud, som begge var for høje, i forhold til overslagsbud vi havde fået. Projektet er nu sendt ud igen til 5</p>

	<p>entreprenører. Der er licitation den 5/9. Hvor vi håber, at der kommer flere bud ind og prisen passer bedre. Vi er klar til at starte, når den rigtige pris kommer. Hvis det går som vi håber, vil der være opstart af projektet uge 43, 2024 og stå færdigt uge 16, 2025.</p>
<p>6.b Kan beboerhuset lejes til arrangement inden renovering opstarter?</p>	<p>Der aftales at vente og se, hvad der sker den 5/9 - hvis prisen er rigtig og projektet går i gang, bliver der ikke åbnet op for udlejning af beboerhuset. Udskydes renoveringen, kigges der på, at der igen åbnes op for muligheden for at lejen det.</p>
<p>6.c Renovering af boliger.</p>	<p>MS informerer om, at sidst i 2024 begynder der at kigges på projektet. Der er en projektleder med på sagen. Der forventes opstart i 2027.</p>
<p>6.d P- pladsen ved vaskehus, sikres mod at lastbiler kan vende på pladsen.</p>	<p>Lastbiler vender rundt nede på parkeringspladsen. Der er opsat store betonbrønde for at hindre dette, men det opleves, at de bare skubber dem, så de stadig kan komme rundt. Der gøres opmærksomt på, at det stadig skal være muligt for skraldebiler og dem der tømmer den grønne plads, at komme til med deres lastbiler. Det forslås, at lave chikaner ned ad Bytoften. MS og bestyrelsen undersøger nærmere om dette, og hører kommunen.</p>

Mødet hævet kl. 21.00

Referent.
Mette Skiffard

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tove Lund Saka	2023 - 2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Knud Villy Mogensen René Meyhoff Lise-Lone Nielsen Lasse Sand Reetz	2023 – 2025 2023 – 2025 2024 – 2026 2024 – 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kasper Juul Nielsen Annegrethe M Thulstrup	2024 – 2025 2024 – 2025
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

Bytoften, Afdeling 500's beretning 2024

Så kan vi se tilbage på året der gik siden det ordinære afdelingsmøde sidste sensommer. Dog har vi i mellemtiden afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde om nedsættelse af huslejen.

D. 17. april 23 blev der stemt for renoveringen af beboerhuset, og der blev indkaldt til licitation i marts i år, men desværre med for få og dyre bud.

Et enkelt lokalt firma, som godt ville have budt ind, nåede det ikke.

Der arbejdes med en ny licitation med forhåbentligt bedre bud, så vi snart kan komme i gang.

Men vi skal fra arbejdets påbegyndelse forvente, at der går et halvt år, inden det renoverede hus står færdigt, men mere om det under evt.

Vi som bestyrelse synes, at processen omkring byggeriet har trukket alt for langt ud, og det frustrerer os alle. Den parkerer vi hos Fællesbo.

Vi møder flere beboere, som har fester i vente, som de har haft en forventning om kunne være holdt i et nyrenoveret hus. Det er ærgerligt, at det ikke kan ske.

Vi lukkede udlejningen ned fra ca. april, da vi regnede med, at byggeriet var på trapperne, og lokalet er da i øvrigt ikke særligt anvendeligt en regnvejrsdag. Der ligger småsøer på gulv og stole.

I bestyrelsen har vi været til et møde i Fællesbo om forskellige tilbud om ladestandere. Der kom Nortec, som også leverer vores vaskerisystem med det bedste tilbud.

Vi har været på kursusweekend i Viborg, hvor vi blandt andet fik et indblik i Fællesbos arbejdsopgaver nu, ud over de daglige funktioner, er det renoveringer og helhedsplaner der fylder meget, yderligere, at der er kommet nyt personale på flere områder.

Derudover hørte vi om grønne fællesskaber, med Miyawakiskov, lille skov med tæt plantevækst, større biodiversitet og større binding af CO₂ pr. m² end konventionel skov, om repair café, om fremtidens beboere og forventninger om fællesskaber.

Vi var også ude at se forskellige boligområder i Viborg, hvor de almene boliger blev skarpt udfordret af det private marked.

Vi har været til fyraftensmøde i Vest, hvor vi på Sønderager var rundt og se renoverede boliger.

Vi har haft et møde med økonomiafdelingen og vores serviceinspektører, hvor vi gennemgik økonomien også med henblik på renovering i 27.

I maj var vi til repræsentantskabsmøde i Fællesbo.

Af aktiviteter for beboere har vi haft bankoaften og fastelavnsfest, med god tilslutning.

Vi håber at kunne få bedre muligheder for at lave lidt flere tiltag i det nye beboerhus, og det kan vi få brug for flere frivillige hænder til.

I år har vi for en del af rådighedsbeløbet indkøbt en slushice-maskine, som kan lejes ud til fester i beboerhuset, og i øvrigt blev maskinen indviet til fastelavn.

Ellers har vi haft de sædvanlige afdelingsbestyrelsesmøder ca. en gang om måneden.

Tommy vores tidligere inspektør skulle aflastes i forhold til arbejdsområder, så derfor har vi i vores afdeling fået en ny inspektør, Mette Skiffard.

Velkommen til dig, Mette og tak til dig Tommy!

Af nye tiltag i Bytoften kan vi bl.a. glædes over den nye grønne plads, placeret ved siden af storskrald, og som noget vedvarende, at vi har et velholdt boligområde, hvor stierne er fejede og plænerne klippede og en masse andet, som bare er velfungerende.

I morgen har vi afskedsreception for Kurt, som har været ejendomsfunktionær i Bytoften i snart 10 år. Det er kl. 16, og der har været tilmelding, og huset bliver fyldt.

Kurt du dukker op indimellem indtil december, så du kan introducere vores nye mand, Carsten, i arbejdet. Carsten gik i gang d. 1. august.

Stor tak til Kurt for at være en fantastisk vicevært, og velkommen til Carsten, som mange allerede har mødt og hilst på.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-09-09 08:15:15 UTC



Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-10 13:20:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**