

Afdeling 500 – Bytoften

Herning, den 22. august 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 21. august 2025, kl. 19.00 på Hotel Eyde.

Der var mødt 24 beboere repræsenterende 20 husstande, Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen samt Carsten Nielsen, Søren Mortensen, Casper Bech og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Annegrethe Mosholm Thulstrup og Lasse Sand Reetz.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,99%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om indkøb af trailer til fælles brug på Bytoften.	Det vil koste 12 kr. pr. lejlighed pr. år i 7 år, ud fra beregning af indkøb og vedligehold af traileren i 7 år. Forslaget blev afgjort på gul stemmeseddel 1: 11 for 27 imod 2 blanke

3.2 Forslag om ændring af husordenen vedrørende maskiner med centrifuge funktion, ikke må anvendes i tidsrummet kl. 23.00-07.00.	Ændringsforslag: Tilføjelse til husorden vaskemaskiner og tørretumbler må ikke anvendes i lejlighederne i tidsrummet kl. 23.00- 07.00. Forslaget blev afgjort på gul stemmeseddel 2: 36 for 2 imod 2 blanke
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af formand. På valg: Tove Lund Saka	Tove Lund Saka ønskede at genopstille som formand. Tove Lund Saka blev genvalgt uden modkandidater.
4.b Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer. På valg: Knud Villy Mogensen Rene Meyhoff	Knud Villy Mogensen og Rene Meyhoff ønskede at genopstille til afdelingsbestyrelsen. Knud Villy Mogensen og Rene Meyhoff blev genvalgt uden modkandidater.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Annegrethe Mosholm Thulstrup Kasper Juul Nielsen	Følgende ønskede at stille op til valg til suppleanter: Annegrethe Mosholm Thulstrup Sabrina Lysgaard Lauridsen De blev begge valgt.
5. Eventuelt valg af 5 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt.	Mette Skiffard orienterede kort om beboerhuset. Der er pt. ikke en tidsplan, da mureren er gået konkurs. Entreprenøren afventer at murerarbejdet frigives af kurator. Der arbejdes på at få bygningen lukket. Når der er en tidsplan vil der komme info ud til alle. Der nævnes forskellige udfordringer ifm. renoveringen af beboerhus/vaskeri.

	Carsten og Mette tager kontakt til entreprenøren om udbedring af disse ting. Spørgsmål til Søren om nedsættelse af elafgiften, som der snakkes om i nyhederne. Søren opfordrede til at søge på internettet og se eksempler på, hvordan det vil se ud i fremtiden if. til eget forbrug. Da strøm betales over huslejen er det ikke muligt selv at vælge el-udbyder i hver enkelt lejlighed. Der nævnes, at låge til nogle af molokkerne til pap ikke kan åbnes. Der menes i salen, at det heller ikke er meningen, da pappet skal foldes og presses for at fylde mindst. Der spørges til, at få rykket kummerne på parkeringspladsen ved pakkepost, så lastbiler ikke kan vende rundt. Der er snak med bestyrelsen om, at der ændres på det - eventuelt med rækværk - når renovering af beboerhuset er færdigt. Carsten ser på, hvad der kan gøres indtil da. Status på rotter? Der ses stadig rotter i afdelingen. Kommunen er orienteret. Der opfordres til, at man ikke har noget spiseligt til at stå fx affald, æbler osv. - grillbakker er guf for rotter. Affald skal direkte ud i molokker, det skal ikke henstilles i opgange, på trappetrin og lignende. Garageporte er svære at åbne. Mette undersøger hvornår de er på budgettet. Carsten forsøger om det kan fikses. Der henstilles til, at fodbold spilles på multibanen. Se eventuelt Husorden på FællesBos hjemmeside. Rækværk trænger til maling. Der menes, at det skulle have været udført for 2 år siden. Mette undersøger det.
--	--

	Man kan kontakte Carsten og få udleveret maling, hvis man gerne selv vil male rækværk/hegn på indvendig side.
--	---

Mødet hævet kl. 20.10

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tove Lund Saka	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Lise- Lone Nielsen Lasse Sand Reetz Knud Villy Mogensen Rene Meyhoff	2024 – 2026 2024 – 2026 2025 – 2027 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Sabrina Lysgaard Lauridsen Annegrethe Mosholm Thulstrup	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

Afdelingens beretning, Bytoften.

2024-25

I august skiftede vi ejendomsfunktionær, hvor Carsten overtog jobbet efter Kurt.

Der er mange ting at få styr på, og nu har du været igennem årets gang, Carsten, og bl.a. en masse hækklipning helt alene. Det var et stort stykke arbejde. Godt gået!

Vi håber, at du er glad for arbejdet, og vi synes, at du gør det godt.

D. 1. Maj 2024 fik vi også ny inspektør, Mette, som I også har mødt før.

Så hele vejen rundt er vi blevet fornyet, og desuden er øverste chef for økonomien også ny i gårde, så der er mange ting i Fællesbo, og i vores afdeling, der skal spille sammen også med en ny stab.

Vi har haft mange forventninger til vores beboerhus, og er i dag glade for, at vi bestilte mødelokale og spisning på Hotel Eyde og ikke satsede på, at beboerhuset stod færdigt. Der har været en konkurs, hos en underentreprenør, som har været med til at forsinke arbejdet yderligere.

Vi glæder os fortsat til, at vi kan tage lokalerne i brug.

Bestyrelsen har arbejdet på at lave en lejekontrakt, og det er vi ikke helt færdige med, men tæt på.

Den kommer til at ligge under afdelingens dokumenter.

Bestilling af lokalet bliver administreret af Fællesbo, og nøglen vil kunne overdrages af Carsten i arbejdstiden, lige som det er ham, der tjekker efter brug.

Der vil være krav om professionel rengøring efter brug, og prisen kan variere alt efter, hvor meget det skal gøres rent.

Priserne ligger fra 624 kr. op til 1040 kr.

Der er krav om at man rydder op efter sig selv og fejer, og tørrer borde og stole af.

Afdelingsbestyrelsen sender besked ud, når der bliver muligt at skrive sig op til leje, og der er et depositum samt en leje at skulle betale.

Der er blevet opstillet en el-ladestander, og bliver det med tiden for lidt, ændrer vi på det..

Vi har haft markvandring og afholdt nogle møder i årets løb med Mette, vores serviceinspektør, om bl.a. renovering af beboerhus og den kommende renovering i 2027.

Til mødet omkring 2027 har vi også haft den projektinvolverede med fra Fællesbo, Casper Bech, som også er med i aften..

Vi har deltaget i det årlige repræsentantskabsmøde i kongrescentret i maj, og i juni var bestyrelsen på Kursusweekend i Rebild Bakker med Fællesbos andre afdelinger.

Temaer var 'Fællesbo her og nu', et par foredrag om ensomhed og fællesskaber, og et foredrag om svindel.

Vi har også deltaget i fyraftensmøder for område Vest i Fællesbo. Bl.a. set de nye boliger på Porshøj, og ellers været samlet til opdateringer og info for Vest.

Derudover har vi holdt vores afdelingsbestyrelsesmøder.

Det skulle I kunne se referater fra under Min Afdeling.

Sidst har vi haft et møde med Mette og Søren om økonomien i afdelingen også med henblik på renoveringen.

Desværre blev der hverken bankoaften eller fastelavnsfest i dette år, men vi forventer at kunne holde en indvielsesfest af beboerlokalet, når det står færdigt.

Vi vil sige tak til Mette Skiffard for din indsats som afdelingens inspektør. Vi oplever os lyttet til, og det er vigtigt.

Også tak til dig, Carsten, for din indsats som ejendomsfunktionær og din imødekommenhed.

Vi ser frem mod renoveringen, som vi for alvor skal begynde mødeaktivitet om i begyndelsen af 2026.

Det er helt nødvendige renoveringsområder som tag, vinduer mod nord især, faldstammer, noget elektricitet, termostater og der skal undersøges om det er behov for at udskifte ledninger og brønde for spildevand og regnvand, evt. andet. Belægning på brandvej.

Det bliver et stort projekt, men vi forventer at kunne undgå en genhusning, da det meste foregår uden for lejlighederne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 83.89.xxx.xxx

2025-08-28 16:04:40 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-08-29 13:37:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.