

Herning, den 10-04-2024

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt mandag, den 10. april 2024, kl. 19.00 i beboerhuset, Bytoften 11B, 7400 Herning**

Der var mødt 31 beboere repræsenterende 27 husstande, samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen og Tommy Hansen ( TH ) fra FællesBo.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af 26. marts 2024.

Bestyrelsesformand Tove Saka bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>   | <p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller blev valgt.:<br/>Annegrethe M. Thulstrup<br/>Lasse S. Reetz</p>  |
| <p><b>2. Forslag om nedsættelse af husleje</b></p> <p>Nedsættelse af husleje ifb. med udløb af lån.<br/>Et renoveringslån udløber pr. 1. april 2024. Derfor foreslår afdelingsbestyrelsen nedsættelse af husleje med det beløb, som vi betaler på lån i dag.<br/>Der bliver en afstemning om, hvorvidt vi bibeholder nuværende husleje eller skal nedsætte den.</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Tommy Hansen gennemgik herefter konsekvensen af en evt. nedsættelse af huslejen i 2024.</p> <p>Der skal jf. driftsbekendtgørelsens §63 henlægges løbende til de 30 årige drifts og vedligeholdelsesplaner.<br/>Ved en evt. huslejenedsættelse vil henlæggelserne bliver mindre end forventet, og dermed vil en yderligere forøgelse af henlæggelserne blive indregnet i budget 2025.</p> <p>Bilag til dette referat<br/>"Notat vedr. beregning af huslejenedsættelse til afdeling 500 Bytoften"<br/>blev ligeledes gennemgået og oplæst i dens fulde ordlyd.</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Forslaget for nedsætning af huslejen blev herefter sendt til afstemning og vedtaget med stemmerne. ( stemmeseddel rød 1 )</p> <p>Ja – 49 stemmer<br/>Nej – 5 stemmer</p> |
|--|---|

Mødet hævet kl. 19.45

Referent.  
Tommy Hansen

---

Dirigent

---

Formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tove Lund Saka

Bestyrelsesformand

Serienummer: d66ae4f4-de4f-4d4b-b832-d5f37e3798a4

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-04-12 16:28:30 UTC



## Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-04-13 14:19:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: W5D5T-IWA4J-1PU6J-83JLM-TKLXO-VGAL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Herning den 10. april 2024

## Notat vedr. beregning af huslejenedsættelse til afdeling 500 Bytoften

Afdelingen har et lån, som udløber pr. 31/3-2024, hvor der årligt er en besparelse på ca. 968.000 kr. Denne besparelse er indregnet i henlæggelserne til renoveringen af afdelingen i 2027. Besparelsen er indregnet i henlæggelserne i budget 2024, som har den positive konsekvens, at renoveringen vil få en lille indflydelse på huslejen. Grunden til at det vil få en lille indflydelse er, at der ville være sparet op til en stor del af merudgiften ved at renovere.

### Beregning af evt. huslejenedsættelse

Afdelingsbestyrelsen har bedt om en udregning, hvis den årlige besparelse i stedet skal bruges til en huslejenedsættelse.

Årlig besparelse på 968.000 kr. svarer til 95,09 kr. pr. m<sup>2</sup> ud fra bruttoarealet i afdelingen på 10.180 m<sup>2</sup>

| Antal rum | Antal Lejligheder | m <sup>2</sup> pr. lejlighed | Årlig besparelse pr. lejlighedstype | Månedsvise besparelse pr. lejlighedstype |
|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 2         | 28                | 78,00                        | 7.417                               | 618                                      |
| 3         | 30                | 99,00                        | 9.414                               | 784                                      |
| 4         | 30                | 115,00                       | 10.935                              | 911                                      |
| 5         | 12                | 131,33                       | 12.488                              | 1.041                                    |

### Konsekvens af en evt. nedsættelse af huslejen i 2024

Der skal jf. driftsbekendtgørelsens<sup>1</sup> §63 henlægges løbende til de 30 årige drifts og vedligeholdelsesplaner. Ved en evt. huslejenedsættelse vil henlæggelserne blive mindre, end forventet. Og dermed vil en yderligere forøgelse af henlæggelserne blive indregnet i budget 2025.

Med venlig hilsen

FællesBo

Bruno Bak Nielsen  
økonomichef