

Markvandring 2018 i afdeling 500, Bytoften, d. 20. marts kl. 17.00

Til stede: Kurt, Allan, Lise-Lone, Bent, Lisbeth, Hans, Knud, René og Tove

Punkter:

- Træer, der evt. skal fældes og efterfølgende rodfræsning og evt. nyplantning, alt efter hvilken løsning, vi vælger i forhold til etablering af grøn affaldsplads. Hvis grønt affald om bag garageanlægget, så opsætning af hegn ud mod cykelsti. Jordprøve af areal ud mod "cykelstien", hvis nødvendig.
Konklusion: Der er 14 m ud til cykelstien. Forslag: at rydde for træer og planere et område på 10 meter i dybden og levne de sidste meter med træer i behold, så vidt de er værd at bevare - og dermed undlade hegn mod cykelsti.
Belægning på planeret areal: knust asfalt/grus, alt efter pris.
Priser undersøges på a) 5 meter og b) 10 meter samt på c) arealet langs Holstebrovej (med nuværende affaldsområde + indtil 4 m fra cykelsti). Kurt/Allan undersøger tilbud.
- Legepladsvurdering - hvad trænger til fornyelse og opfriskning?
Konklusion: Kurt undersøger hvilken type maling, der kan males med på legeplads, hvor den trænger. Legepladsen er for nyligt godkendt fra kommunalt hold. En enkelt plade er blevet udskiftet.
Afdelingsbestyrelsen: *Opfordre til på afdelingsmødet d. 30. august, at beboere kan byde ind med malerhjælp.*
- Forslag om at tage en del af sandkassearealet mod nord til flisebelagt areal til parkering af Fællesbos servicebiler, når de har opgaver i Bytoften, så renovationsbilerne frit kan køre ind på området. Udstyres med kæde.
Konklusion: Areal på 8x9 m inddrages til servicebiler. Med kæde. Pris for underlag, belægning og kæder undersøges inden iværksættelse. Kurt/Allan.
- Lille halvtag i arealet foran beboerlokalet/vaskehuset op ad garageanlæggets mur, så rygere ikke bliver gennemblødte i regnvejr.
Konklusion: Pris 25.000. Ønskes ikke af samme grund.
- Brandvejen i for dårlig stand. Vi skal have en pris herpå. Skal i budget.
Konklusion: Allan undersøger pris. Kloakker på brandvejen skal tilses/laves samtidigt.
- Parkeringspladsen i for dårlig stand. Vi skal have en pris på udførelse.
Konklusion: Bestyrelsen har på markvandring d. 20. marts, 2018, vedtaget, at beløbet til udskiftning af sternbrædder i budget 2018 jf. tilstandsrapport 2018 s. 4 på beløb 225.000,00 i stedet bør anvendes til ny belægning på p-pladsen. Sternbrædder vil indgå som en del af senere tagløsning (2020)
Kurt/Allan undersøger tilbud på p-plads.
- Gavle mod øst. Diskussion om manglende isolering heraf.
Gavle undersøgt vha. termografering. Ingen påviselige varmetab af betydning.

- Nye bordplader i beboerhus og borde til udlån
Konklusion: Otte borde indkøbes (180 cm lange) til beboerlokalet. Midlerne fra det gulv, der ikke skal ny lægges i beboerlokalet. Undersøges: pris på 4 nye bordplader til udlån fra kælder. Kurt.

- Evt. udvidelse af beboerhus - overvejelser for og imod
Ikke aktuelt pt.

- Evt. i øvrigt
 - a) **Kurt** undersøger pris til renovering af boldbane. Eksempelvis nye bander.
 - b) **Afdelingsbestyrelsen** skal være opmærksom på Bytoftens 50 års jubilæum i 2021. Skal markeres.
 - c) **Afdelingsbestyrelsen** evt. etablere et møde med økonomiafdeling, Allan Møller og afdelingsbestyrelse, hvor man vender økonomien omkring råderetsbestemmelser (beløbsstørrelser, omfang og muligheder). Også overvejelser omkring Trækningsretten og beløb herfra. En evt. råderetsændring skal til afstemning på afdelingsmøde i august.
 - d) Deadline for tilføjelser til næste års budget til Allan d. 20. april.