

Markvandring i afdeling 500, Bytoften, kl. 17, d. 19. marts 2019 i beboerlokalet	
Tilstede: Kurt M., Allan R.M., Bent, Hans, Lisbeth, Lise-Lone, Knud, René og Tove.	
Referat af markvandring godkendt af afdelingsbestyrelsen	
Punkter	Beslutning
<p>a) Garageporte går efter for slitage</p> <p>b) Overdækning af affaldsplads. Pris i alt ca. kr. 60.000. med port (fra S.O., Lind)</p> <p>c) Legeplads, overvejelser rør og helhedsplan for legeplads/boldbane osv.</p> <p>d) Sti til busskur - Holstebrovej, indhentning af tilbud</p> <p>e) Hjertestarteraftale med i budgettet fremover</p> <p>f) Gavlmure mod vest, fugt, også i gavlmure mod øst. Selv om ikke påvist varmeudslip på gavlmure, så er problemet med kondens og deraf følgende dårligt indeklima fortsat et problem. Kælderrum med mug</p> <p>g) Stier fra de to trapper ned mod Blomstertoften. Der skal laves hul i de små hække rundt om tørrepladser for at nå ud til sti</p> <p>h) Molokker ved blok 1, fundamentet ikke ok, fordybninger i fliser foran molokker</p> <p>i) Beboerhus, udvidelse til 40 personer, selvstændigt køkken, selvstændigt toilet. Hvad vil det koste, hvis renovering af tag samtidigt med?</p>	<p>a) Sidelister forlænges med lister/alu-plader/lignende, låse smøres og justeres</p> <p>b) Tilbuddet fra J.B. sættes i gang</p> <p>Oprettelse af storskraldeplads (jf. punkt i 2020)</p> <p>c) Rør i høj undlades med henvisning til øvrige legeplads/multibane, som trænger fornyelse. Basketball-kurv og stolpe fjernes v/bane. Forslag: at evt. overskud fra kloakseparering 150.000 kr. anvendes til fornyelse af legeredskaber/legeborg på legeplads. Babygyngne med voksengyngne inkluderet indkøbes. Ca. kr. 7.000. Bander ved multibane males</p> <p>d) Sti på nordside af garageanlæg skrinlægges. Kommunen vil forny belægning på eksisterende sti, og der er fra kommunalt hold lovet belysning langs stien. Opfordring til, at opsætte skraldespande ved busstop. Allan er i kontakt med kommunen.</p> <p>e) Effektueres</p> <p>f) Lokale problemer behandles ved henvendelse fra beboerne Der tjekkes op på det eksakte kælderrum, evt. behandling med vandglas</p> <p>g) Eksempelvis herregårdssten. Pris ca. kr. 50.000 Anlægges, når plads i budget, år 2020</p> <p>h) Forbedres</p> <p>i) Pris for renovering og udvidelse undersøges af Allan. Taget er snart udskiftningsværdigt. Tag med hældning ved udskiftning. Oplagt at flytte tørretumblerne til sydvæggen og få aftrækket ud herigennem, med spjældlukkesystem. Prisoverslag til afdelingsmøde i sensommeren:</p>

<p>j) Hvor er vi i forhold til låseudskiftning, flisearbejde ved tre blokke, maling af altaner, maling af opgange, renovering af brandvej?</p> <p>k) Tjek af kælderrum for skrammel og gamle cykler</p> <p>l) P-pladser for håndværkerbiler ved legeplads to stk. Hvor findes midlerne hertil?</p> <p>m) Tag i 2020, opsparing 30%</p> <p>n) Varmefordelingsmålere for hele Fællesbo</p> <p>o) Parkering forbudt skilt samt bus undtaget skilt tæt ved busslusen fjernes og bump etableres (30 km's bump)</p> <p>p) Afskalning ved altaner under altanpladerne</p> <p>q) Sålbenke males og fuger, der krakelerer repareres</p> <p>r) Hegn ved beboerhus</p> <p>s) Belysning - fornyelse af nogle lampehoveder langs stierne</p>	<p><i>En foreløbig skitse skal foreligge, og overslag fra murer og tømrer. Allan.</i></p> <p>j) - Låseudskiftning i blok 3 i år. - Flisearbejde foran blok 1,2 og 5. Arbejdet udføres ud for én evt. to blokke i år. - Maling af altaner igangsættes - Maling af 12 opgange igangsættes - Renovering af brandvej - kr. 400.000 afsat hertil - i langtidsbudget? Ikke direkte nævnt. (Der er nævnt ledninger og rør i terræn i 2025 og 2030)</p> <p>k) Kurt har det med i sin plan</p> <p>l)</p> <p>m) Landsbyggefonden skal ansøges om midler. Taget del af budget 2020 på afdelingsmødet. Når endelig pris er indhentet afholdes ekstraordinært afdelingsmøde med konkret huslejestigning</p> <p>n) Har kun været indirekte nævnt i budget tidligere. Tjekkes op på, hvor stor prisforskellen er på installation af nye digitalt aflæselige varmemålere og opdatering af eksisterende (sidstnævnte obligatorisk, lovmæssigt)</p> <p>o) Effektueres</p> <p>p) løsning? Reparation af revner på 1. sal, som er grund til fugtnedtrængning til stueetagens med afskalning på terrasseloft som følge. Slibning og maling heraf.</p> <p>q)effektueres</p> <p>r) males i samme farve som stakitter ved lejlighederne</p> <p>s) Anslået pris 90.000 budgetteres eller laves i år?</p>
--	--