

Huslejbudget forslag

Afd. 500 Bytoften, Tjørring

FÆLLESBO 



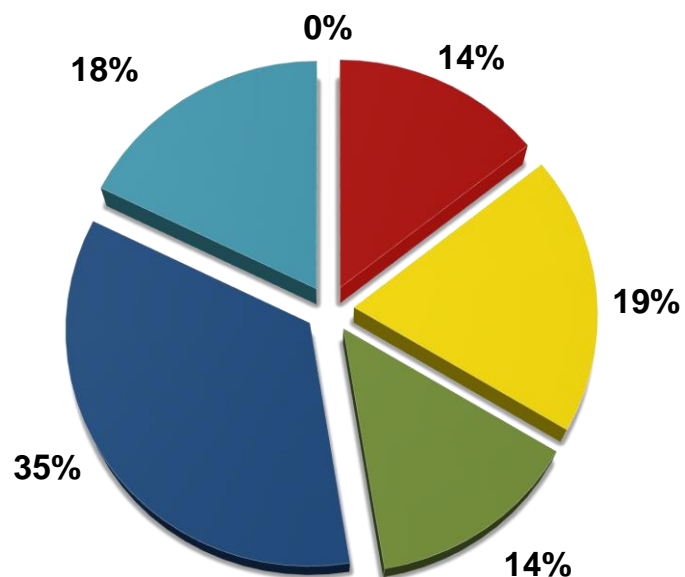
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2%

svarende til 12,28 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	10.180	100	100
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	10.180	100	100
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	555	2	10
Garager/carporte		15	3
Lejemålsoplysninger i alt	10.735	117	113

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	928.891	967.000	966.000	-1.000
106 - Ejendomsskat	284.765	285.000	285.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	13.062	22.000	13.000	-9.000
109 - Renovation	245.410	189.000	250.000	61.000
110 - Forsikringer	130.747	129.000	137.000	8.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	86.364	80.000	90.000	10.000
112.1 Administrationsbidrag	419.569	423.000	443.000	20.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	65.314	66.000	66.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.245.233	1.194.000	1.284.000	90.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	713.945	683.000	715.000	32.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	90.202	106.000	97.000	-9.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	1.173.091	1.665.000	1.323.000	-342.000
116 - dækkes af henlæggelser	-1.173.091	-1.665.000	-1.323.000	342.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	227.939	207.000	233.000	26.000
117 - dækkes af henlæggelser	-227.939	-207.000	-233.000	-26.000
118 - Drift fællesvaskeri	60.693	60.000	60.000	0
118 - Drift fælleshus	1.550	0	2.000	2.000
119 - Diverse udgifter	53.437	52.000	55.000	3.000
Variable udgifter i alt	919.828	901.000	929.000	28.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.290.000	2.255.000	2.164.000	-91.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	150.000	150.000	150.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	18.000	18.000	18.000	0
Henlæggelser i alt	2.458.000	2.423.000	2.332.000	-91.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.201.288	1.197.000	1.195.000	-2.000
131 - Andre renter	76.296	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	10.341	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	1.287.925	1.197.000	1.195.000	-2.000
Samlede udgifter	6.839.877	6.682.000	6.706.000	24.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	6.839.877	6.682.000	6.706.000	24.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	6.190.513	6.252.000	6.252.000	0
201 - Erhverv/Institutioner	200.922	200.000	203.000	3.000
201 - Andre lejeindtægter	25.200	25.000	25.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	18.444	15.000	18.000	3.000
202 - Andre renter	164	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	54.514	60.000	55.000	-5.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	4.500	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	234.000	130.000	28.000	-102.000
203 - Andre ordinære indtægter	7.827	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	6.736.083	6.682.000	6.581.000	-101.000
210 - Underskud	103.793			
Indtægter og evt. underskud i alt	6.839.877	6.682.000	6.581.000	-101.000
Nødvendig lejeforhøjelse			125.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	5.000	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	208.628	-	222.000	222.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(16.785)	-	-	-
Samlede udgifter	196.844	-	224.000	224.000

INDTÆGTER

90 - Antennebidrag fra lejerne	(196.844)	-	(222.000)	(222.000)
Samlede indtægter	(196.844)	-	(222.000)	(222.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

2.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

**Nuværende
bidrag**

**Nyt
bidrag**

Grundpakke

261,00

271,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).