

Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 10. juni 2024, kl. 17.00 på plejecenter Rosenlund, Snebjerg.

Der var mødt 10 beboere repræsenterende 8 husstande samt Bo Kristensen som repræsentant for organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen (TH) og Mette Skiffard (MS) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8. maj 2024 (dato for udsendelse af indkaldelse)

Tommy Hansen bød velkommen og Bo Kristensen blev foreslået og valgt som dirigent og takkede for valget.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Da der ingen bestyrelse er i afdelingen, orienterede Tommy Hansen om, hvad der driftsmæssigt var sket i afdelingen. De fremmødte ønskede ikke organisationsbestyrelsens beretning oplæst.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	TH fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 2,57% svarende til 22,73 kr. pr. m ² årligt. Budgettet blev enstemmig godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Ingen indkomne forslag
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
4. a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer	Ingen ønskede at opstille
4. c Valg af suppleanter til afdelingsbe-	Ingen bestyrelse

styrelsen	
5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Valgt: Arne Kristensen
6. Eventuelt	Alt under eventuelt noteres i punktform
6 a. Det påpeges at der er en ødelagt belægningssten i gården, udfør E.	TH og MS kigger på det efter mødet. Stenen bliver udskiftet, hvis behovet er der.
6 b. Det påpeges, at bænke trænger til at blive malet.	MS søger for, at dette bliver udført.
6 c. Affaldscontainer ønskes vasket – MPK og madaffald.	TH oplyser, at der arbejdes på at finde en leverandør, der kan udføre dette. Viceværtten må ikke udføre dette arbejde. Der er afsat til 1 gang årligt.
6 d. Der spørges til, om der kan lukes af ved skraldeskur med plader for at mindske støv på skraldespande.	MS hører Torben, om dette kan være muligt.
6 e. Det påpeges, at der fra overetagen fejes skidt ud over altanen.	TH nævner, at der skal indsendes klage til FællesBo, når sådanne ting opstår. TH og MS kigger forbi efter mødet og ser omfanget. Der tages evt. kontakt til formand i grundejerforeningen.
6 f. Der nævnes, at der er mus på terrassen.	TH kontakter MS, Torben eller Henrik, når man opdager det. Der tages kontakt til Mortalin for fælder.
6 g. Der spørges til, om der stadigvæk sprøjtes for myrer på terrasser.	TH, nej det har vi ikke gjort. Kun hvis behovet er for det. Kontakt MS, Torben eller Henrik, hvis der er behov. En af beboerne har noget gift som anbefales.
6 h. Det påpeges, at der flere gange er opdaget, at der fejlsorteres.	TH, MS udsender brev / sms omkring sortering og vigtigheden af, at dette gøres korrekt.
6 i. Det påpeges, at når det blæser meget fra vest, så kan det knage / brage fra loftrum.	TH, Der har været en tømrer og kigge på det. Det er omfattende og dyrt at få udbedret, hvilket der ikke er økonomi til. Tagsten skal af, der skal klodser på spærfag for at

	presse undertaget ned.
6 j. Det påpeges, at der er dårligt udsyn ved udkørsel pga. hækken	TH, det nævnes for viceværter, at de skal klippe hækken godt ned.

Mødet hævet kl. 17.50

Referent.

Mette Skiffard

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Ingen	Ingen bestyrelse valgt
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ingen	Ingen bestyrelse valgt
Medlemmer af repræsentantskabet:	Arne Kristensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: 0caed5b5-3e10-4cb8-82e5-7b5ca5f24f35

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-18 17:49:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3PXDE-5JQK0-4VHGS-WQ2YV-E30T0-VNBM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**