

Huslejbudget forslag

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

FÆLLESBO 



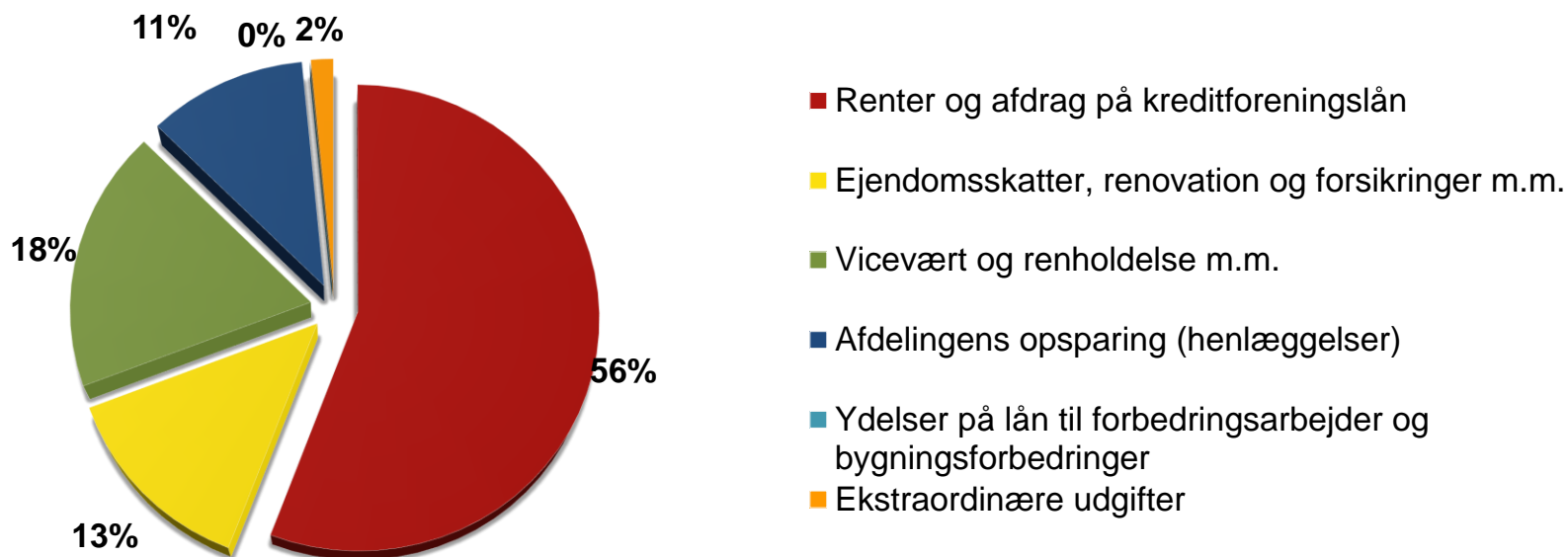
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

3,69%

svarende til 29,64 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	570	7	7
Ældreboliger	442	6	6
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.012	13	13
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.012	13	13

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	466.173	467.000	471.000	4.000
106 - Ejendomsskat	8.313	9.000	9.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.906	3.000	3.000	0
109 - Renovation	24.323	24.000	25.000	1.000
110 - Forsikringer	693	1.000	1.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	16.423	8.000	15.000	7.000
112.1 Administrationsbidrag	49.309	50.000	52.000	2.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	7.514	8.000	8.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	108.480	103.000	113.000	10.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	98.654	86.000	119.000	33.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	9.913	7.000	8.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	58.851	108.000	283.000	175.000
116 - dækkes af henlæggelser	-58.851	-108.000	-283.000	-175.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	15.025	7.000	12.000	5.000
117 - dækkes af henlæggelser	-15.025	-7.000	-12.000	-5.000
119 - Diverse udgifter	21.596	22.000	27.000	5.000
Variable udgifter i alt	130.163	115.000	154.000	39.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	128.000	128.000	88.000	-40.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	10.000	5.000	-5.000
Henlæggelser i alt	153.000	138.000	93.000	-45.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	439	0	0	0
131 - Andre renter	13.465	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	13.000	13.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.377	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	15.281	0	13.000	13.000
Samlede udgifter	873.097	823.000	844.000	21.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	873.097	823.000	844.000	21.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	807.643	814.000	814.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	75	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	875	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	17.000	9.000	0	-9.000
Ordinære indtægter i alt	825.593	823.000	814.000	-9.000
210 - Underskud	47.504			
Indtægter og evt. underskud i alt	873.097	823.000	814.000	-9.000
Nødvendig lejeforhøjelse			30.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,69%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	163	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	650	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	29.148	-	30.000	30.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.351)	-	-	-
Samlede udgifter	28.610	-	30.000	30.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(28.610)	-	(29.000)	(29.000)
Samlede indtægter	(28.610)	-	(29.000)	(29.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

1.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).