

# FællesBo

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 510	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg	Herning Kommune
Nygade 20		Ydunsvej 33A (viceværtkontor i kælder)	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657231762 , 657231770

**Matrikelnr.**

Nr. 1 af 22 DH Snejbjerg by, Snejbjerg, Nr. 2 af 22 DH Snejbjerg by, Snejbjerg

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1987, 01-01-1999

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m <sup>2</sup> )	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7	570	1	7,0
Almene ældreboliger		6	442	1	6,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>13</b>	<b>1.012</b>		<b>13,0</b>

**Boliger fordelt på antal rum:**

2	4	296
3	8	616
4	1	100

**Garager/carporte**

- 1/5 -

**Lejemålsoplysninger i alt**
**13 1.012 13,0**
**Byggeart**

Boliger i etagebyggeri	13	1.012
Boliger i tæt/lav byggeri	-	-

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
804,50	-	-	-	-

## Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>469.014</b>	<b>467.000</b>	<b>471.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	8.676	9.000	9.000
107		Vandafgift	821	3.000	3.000
109		Renovation	24.323	24.000	25.000
110	2	Forsikringer	662	1.000	1.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	11.653	8.000	15.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	49.725	50.000	52.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.846	4.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	7.579	8.000	8.000
		- pr. lejemålsenhed	583	615	615
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>103.439</b>	<b>103.000</b>	<b>113.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	85.862	86.000	119.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	2.396	7.000	8.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	89.540	108.000	283.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-89.540	-108.000	-283.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	4.000	6.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	3.000	6.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-7.000	-12.000
119	7	Diverse udgifter	23.755	22.000	27.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>112.013</b>	<b>115.000</b>	<b>154.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	128.000	128.000	88.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	10.000	10.000	5.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>138.000</b>	<b>138.000</b>	<b>93.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>822.467</b>	<b>823.000</b>	<b>831.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	436	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed	139	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-139	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	115.013	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	13.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>115.450</b>	<b>0</b>	<b>13.000</b>

## Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>937.916</b>	<b>823.000</b>	<b>844.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	3.631	0	0
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>3.631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>941.547</b>	<b>823.000</b>	<b>844.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	814.588	814.000	844.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	68	0	0
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	126.891	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	9.000	0
203.9		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>941.547</b>	<b>823.000</b>	<b>844.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>941.547</b>	<b>823.000</b>	<b>844.000</b>

## Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	9.877.000	9.877.000
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 6.150.000
		Heraf grundværdi		kr. 953.900
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>9.877.000</b>	<b>9.877.000</b>
303		Forbedringsarbejder:		
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.468	2.904
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.879.468</b>	<b>9.879.904</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		6. Tilgodehavende i øvrigt	7.903	6.637
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.280.943	1.357.426
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.288.846</b>	<b>1.364.063</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.168.314</b>	<b>11.243.967</b>

## Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.128.812	1.217.243
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	163.012	153.012
405	18	Tab ved fraflytninger	17.875	17.875
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.309.699</b>	<b>1.388.130</b>
407	19	Opsamlet resultat	-34.514	-38.145
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.275.185</b>	<b>1.349.985</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.129.697	3.627.338
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.382.780	1.382.780
409		Beboerindskud	197.220	197.220
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.167.303	4.669.662
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>9.877.000</b>	<b>9.877.000</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	10.208	10.208
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.887.208</b>	<b>9.887.208</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	177
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	1.311	548
		5. Feriepengeforpligtigelse	4.610	6.049
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>5.921</b>	<b>6.774</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>9.893.129</b>	<b>9.893.982</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>11.168.314</b>	<b>11.243.967</b>

## Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	497.641	507.000	504.000
101.2	Prioritetsrenter	5.480	-15.000	-11.000
101.3	Administrationsbidrag	19.133	19.000	19.000
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-43.000	-40.000
104.2	Statens rentebidrag	0	-2.000	-2.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-53.655	0	0
105.3	Andel til Nybyggerifonden	416	1.000	1.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>469.014</b>	<b>467.000</b>	<b>471.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.2	Fællesforsikring	506	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	21	0	0
110.5	Falck abonnement	135	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>662</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	623	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	12.323	10.000	15.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	68.272	65.000	81.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.695	1.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.756	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	771	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-1.377	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.778	3.000	3.000
114.16	Løn vicevært afløser	2.646	0	0
114.17	Lønrefusion	-3.972	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-133	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	481	4.000	15.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>85.862</b>	<b>86.000</b>	<b>119.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	0	7.000	8.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	634	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.457	0	0
115.6	Materiel	305	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.396</b>	<b>7.000</b>	<b>8.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	18.783	108.000	283.000
116.2	Bygning, klimaskærm	25.300	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.745	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	18.271	0	0
116.6	Materiel	18.440	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-89.540	-108.000	-283.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	1.797	0	0	
119.1	Afdelingsmøder	908	1.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	1.944	2.000	2.000	
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	19.000	19.000	23.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	106	0	1.000	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>23.755</b>	<b>22.000</b>	<b>27.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	436	0	0	
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>436</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	445.752	446.000	462.000	
201.3	Almene ældreboliger	368.400	368.000	382.000	
	Afdrag råderet (lån)	436	0	0	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>814.588</b>	<b>814.000</b>	<b>844.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>				
	Saldo ultimo		0		
	Afdrag ultimo		0		
	Bygningsrenovering ultimo		0		
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg. Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>				
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		1.217.243	0	0
	+ Årets henlæggelser		128.000	0	0
	- Anvendt i årets løb		-89.540	0	0
	+/- Kursregulering værdipapirer		-126.891	0	0
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>1.128.812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.115	0	0
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>				
	Fraflytningsfond saldo primo		153.012	0	0
	+ Årets henlæggelser		10.000	0	0
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>163.012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>				
	Tab saldo primo		17.875	0	0
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>17.875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>19. Opsamlet resultat</b>				
	Saldo primo		-38.145	0	0
	+ Årets overskud (konto 140)		3.631	0	0
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-34.514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b>				
	<b>Udgifter</b>				
	Administrationsbidrag til organisationen		325	0	0
	Abonnement TV-udbyder		28.080	0	32.000
	<b>Udgifter i alt</b>		<b>28.405</b>	<b>0</b>	<b>32.000</b>
	Årets overskud overført til næste år		539	0	0
	<b>Udgifter og overskud i alt</b>		<b>28.944</b>	<b>0</b>	<b>32.000</b>
	<b>Indtægter</b>				
	Antennebidrag fra lejere		-28.944	0	-32.000
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>-28.944</b>	<b>0</b>	<b>-32.000</b>
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>		<b>-28.944</b>	<b>0</b>	<b>-32.000</b>

**Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023