

FællesBo

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 510	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg	Herning Kommune
Nygade 20		Sydgaden 12A - 12H	Torvet 5
7400 Herning		Ydunsvej 33A (viceværtkontor i kælder)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

4457706,4457706

Matrikelnr.

Nr. 1 af 22 DH Snejbjerg by, Snejbjerg, Nr. 2 af 22 DH Snejbjerg by, Snejbjerg

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-07-1999

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		7	570	1	7,0
Almene ældreboliger		6	442	1	6,0
Boligoplysninger i alt		13	1.012		13,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	4	296
3	8	616
4	1	100

Garager/carporte

-

1/5

-

Lejemålsoplysninger i alt
13
1.012
13,0
Byggeart

Boliger i etagebyggeri

13

1.012

Boliger i tæt/lav byggeri

-

-

Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Nej

Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Ja

Vand, kollektiv

Nej

Varme, individuel

Ja

Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja

El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Nej

Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej

Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

883,64

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	485.363	471.000	492.000	-14.363
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	9.169	10.000	10.000	831
107		Vandafgift	1.419	3.000	2.000	1.581
109		Renovation	24.323	25.000	25.000	677
110	2	Forsikringer	429	1.000	1.000	571
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	7.238	13.000	10.000	5.762
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	55.120	55.000	58.000	-120
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.231	4.462	-9
		1. Dispositionsfondsbidrag	8.593	9.000	9.000	407
		- pr. lejemålsenhed	661	692	692	31
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	106.291	116.000	115.000	9.709
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	141.048	130.000	138.000	-11.048
115	4	Almindelig vedligeholdelse	15.197	6.000	17.000	-9.197
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	85.098	129.000	343.000	43.902
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-85.098	-129.000	-343.000	-43.902
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	3.402	2.000	4.000	-1.402
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	1.846	3.000	7.000	1.154
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-5.248	-5.000	-11.000	248
119	7	Diverse udgifter	24.462	25.000	26.000	538
119.9		Variable udgifter i alt	180.707	161.000	181.000	-19.707
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	129.000	129.000	135.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	5.000	5.000	5.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	1.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	134.000	134.000	141.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	906.360	882.000	929.000	-24.360

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	459	0	0	-459
129		1. Tab ved lejeledighed	2.955	0	0	-2.955
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-2.955	0	0	2.955
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	20.945	0	0	-20.945
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	12.000	0	12.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	21.403	12.000	0	-9.403
139		Udgifter i alt	927.764	894.000	929.000	-33.764
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	34.637	0	0	-34.637
		Årets overskud i alt	34.637	0	0	-34.637
140		Overskud i alt	34.637	0	0	-34.637
150		Udgifter og evt. overskud i alt	962.401	894.000	929.000	-68.401
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	894.699	894.000	918.000	-699
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	67.657	0	0	-67.657
		2. Renter råderet	45	0	0	-45
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	0	11.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	962.401	894.000	929.000	-68.401
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	962.401	894.000	929.000	-68.401

Afd. 510 Sydgaden, Snebjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	9.877.000	9.877.000	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 3.265.000
		Heraf grundværdi			kr. 3.265.000
302.9		Anskaffelsessum	9.877.000	9.877.000	0
303		Forbedringsarbejder:			
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.561	2.020	-459
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.878.561	9.879.020	-459
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		7. Forudbetalte udgifter	7.167	7.567	-400
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.445.714	1.359.612	86.102
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.452.880	1.367.179	85.701
310		Aktiver i alt	11.331.442	11.246.199	85.242

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.231.266	1.166.420	64.847
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	150.028	150.276	-248
405	19	Tab ved fraflytninger	17.875	17.875	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	1.399.169	1.334.571	64.599
407	21	Opsamlet resultat	38.456	3.819	34.637
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.437.625	1.338.390	99.236
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	2.132.914	2.631.814	-498.900
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.382.780	1.382.780	0
409		Beboerindskud	197.220	197.220	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.164.086	5.665.186	498.900
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	9.877.000	9.877.000	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	10.208	10.208	0
417		Langfristet gæld i alt	9.887.208	9.887.208	0
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	1.481	15.901	-14.420
		5. Feriepengeforpligtigelse	5.127	4.700	427
426		Kortfristet gæld i alt	6.608	20.601	-13.993
		Gæld i alt	9.893.816	9.907.809	-13.993
430		Passiver i alt	11.331.442	11.246.199	85.242

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	498.900	499.000	500.000	100
101.2	Prioritetsrenter	4.985	5.000	4.000	15
101.3	Administrationsbidrag	19.202	19.000	19.000	-202
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-50.000	-31.000	-50.000
104.2	Statens rentebidrag	0	-2.000	-1.000	-2.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-38.205	-1.000	0	37.205
105.3	Andel til Nybyggerifonden	481	1.000	1.000	519
Nettokapitaludgifter i alt		485.363	471.000	492.000	-14.363
2. Forsikringer					
110.2	Fællesforsikring	405	1.000	1.000	595
110.3	Løsøreforsikring	25	0	0	-25
Forsikringer i alt		429	1.000	1.000	571
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	896	1.000	1.000	104
114.9	Pension ejendomsfunktionær	21.313	19.000	21.000	-2.313
114.10	Løn ejendomsfunktionær	101.001	99.000	101.000	-2.001
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.926	2.000	3.000	74
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.348	2.000	2.000	-348
114.13	Skattefri godtgørelse	841	1.000	1.000	159
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	427	0	0	-427
114.15	Viceværterkontor, mødeudgifter m.v.	4.798	3.000	4.000	-1.798
114.16	Løn viceværtfløser	6.477	1.000	2.000	-5.477
114.17	Lønrefusion	-3.734	0	0	3.734
114.18	Køb / salg af timer	-254	0	0	254
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	1.688	0	0	-1.688
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	3.323	2.000	3.000	-1.323
Renholdelse i alt		141.048	130.000	138.000	-11.048
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	11.491	6.000	17.000	-5.491
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490	0	0	-490
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.665	0	0	-2.665
115.6	Materiel	551	0	0	-551
Almindelig vedligeholdelse i alt		15.197	6.000	17.000	-9.197
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	15.144	129.000	139.000	113.856
116.2	Bygning, klimaskærm	3.306	0	36.300	-3.306
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.965	0	36.700	-29.965
116.4	Bygning, fælles	0	0	91.300	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	13.151	0	23.700	-13.151
116.6	Materiel	23.533	0	16.000	-23.533
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-85.098	-129.000	-343.000	-43.902
Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt		0	0	0	0

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	512	1.000	2.000	488
119.5	Kontingent, Landsforening	2.153	2.000	2.000	-153
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	20.850	21.000	21.000	150
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	948	1.000	1.000	52
	Diverse udgifter i alt	24.462	25.000	26.000	538
9. Afvikling af gæld					
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	459	0	0	-459
	Afvikling af gæld i alt	459	0	0	-459
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	489.600	489.000	503.000	-600
201.3	Almene ældreboliger	404.640	405.000	415.000	360
	Afdrag råderet (lån)	459	0	0	-459
	Beboelseslejemål i alt	894.699	894.000	918.000	-699

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	1.445.714			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	1.445.714			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	1.166.420			
	+ Årets henlæggelser	129.000			
	- Anvendt i årets løb	-85.098			
	+/- Kursregulering værdipapirer	20.945			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	1.231.266			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	1.217			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	150.276			
	+ Årets henlæggelser	5.000			
	- Anvendt i årets løb	-5.248			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	150.028			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	17.875			
405	Tab saldo ultimo	17.875			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	657.818			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	10.456.963			
406	Saldo ultimo	11.114.781			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	624.818			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	10.159.963			
	Saldo ultimo	10.784.781			
	Udgift pr. år i 30 år	359.493			
	Næste års budgetterede henlæggelser	135.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	3,46%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	3.819			
	+ Årets overskud (konto 140)	34.637			
407	Saldo ultimo	38.456			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	325	1.000	1.000	675
	Abonnement TV-udbyder	31.376	28.000	30.000	-3.376
	Udgifter i alt	31.701	29.000	31.000	-2.701
	Årets overskud overført til næste år	-1.209	0	0	1.209
	Udgifter og overskud i alt	30.492	29.000	31.000	-1.492
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-30.492	-29.000	-31.000	1.492
	Indtægter i alt	-30.492	-29.000	-31.000	1.492
	Indtægter og underskud i alt	-30.492	-29.000	-31.000	1.492

Afd. 510 Sydgaden, Snejbjerg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025