

Afd. 511 – Kløverparken 8, Snejbjerg Hovedgade 38 - 40

Herning, den 15. august 2022

Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 15. august 2022, kl. 18.00 på Hotel Eyde, Mindegade 1, Herning.

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 12 husstande samt Jesper Schreiber fra organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen(TH) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 7. juni 2022.

Bestyrelsesformand Hans Tegner bød velkommen, og Jesper Schreiber blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Jesper Schreiber, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Hans Tegner gav ordet videre til TH.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	TH gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden den 01-01-2022 til d.d. på driftsområdet. TH fremlagde efterfølgende afdelingens budget for 2023. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3 a. Forslag 1 Afd. bestyrelsen stiller forslag om etablering af 2 stk. stikkontakter udvendigt, ved gelænder på 1 sal.</p>	<p>Hans Tegner motiverede forslaget. TH oplyste, at såfremt forslaget vedtages, så kan stikkontakter etableres inden for afdelingens budget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat. 15 for godkendelse 4 imod godkendelse</p>
<p>3 b. Forslag 2 Forslag om udførelse af kalkfilter for alle lejligheder ved vandindføringen i bygning.</p>	<p>Hans Tegner motiverede forslaget.</p> <p>TH uddybede forslaget og præciserede, at et kalkfilter er det, man kalder en kalkspalter, og at denne skal monteres i hver lejlighed efter vandmåleren.</p> <p>En kalkspalter fjerner ikke kalken i vandet, men omdanner den naturlige krystalstruktur til en blødere struktur, der er lettere at fjerne.</p> <p>Dette kan medføre uventede udgifter ifb. med montage, da opbygning af installation kan svinge fra lejlighed til lejlighed.</p> <p>TH fremlagde derefter økonomien i forslaget – 32,19 kr. / mdr. i huslejestigning.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og forkastet.</p> <p>Stemmeresultat. 4 for godkendelse 15 imod godkendelse</p>

<p>3 c. Forslag 3 Forslag om græs på taget over Remas butik.</p>	<p>Tina Willumsen motiverede forslaget.</p> <p>TH uddybede forslaget og præciserede, at græs på taget ikke er en god ide. Dette er grundet vanding, klipning og vedligeholdelse mv.</p> <p>Derimod kan man lave et grønt tag med sedum, som også er beregnet til denne type tagbelægning, der findes over Rema 1000 butikken.</p> <p>TH præsenterede eksempel på sedum. TH påpegede derefter, at såfremt forslaget godkendes, skal dette først accepteres af ejerforeningen.</p> <p>TH fremlagde derefter økonomien i forslaget – 53,65 kr. / mdr. i huslejestigning.</p> <p>Forslaget blev trukket og flyttes til drøftelse under eventuelt.</p>
<p>4. a Valg af formand På valg: Hans Tegner – Ønsker ikke genvalg / flytter</p>	<p>Følgende blev foreslået. Best. medlem Tina Willumsen</p> <p>Valgt: Tina Willumsen</p>
<p>4. b Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg: Kirsten Højmosse</p>	<p>Følgende blev foreslået. Ingrid Madsen - 0-511-3308-12</p> <p>Valgt: Kirsten Højmosse Ingrid Madsen</p>
<p>4. c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Følgende blev foreslået. Asker Thisgaard – 0-511-3300-08</p> <p>Valgt: Asker Thisgaard</p>
<p>5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</p>	<p>Tina Willumsen</p>

6. Eventuelt	Alt under eventuelt noteres i punktform.
6 a. Grønne tage.	TH tager forslaget om grønne tage med til ejerforeningen / erhvervsdelen og forelægger dem dette. Kan de acceptere forslaget, vil de deltage økonomisk mv.
6 b. Fiber.	TH følger op på hvorledes / hvor langt fremførelse af fiber er i afdelingen. Det har tidligere været oppe, at det ville blive indlagt i afdelingen.
6 c. P-skilte, Kan der opsættes skilte der angiver hvilke p-pladser der hører til fællesbo / afdelingen.	TH og bestyrelsen mødes på pladsen, og gennemgår p-pladser og evt. mulighed for skiltning. Bestyrelsen indkalder TH til et møde, der passer i bestyrelsens kalender.
6 d. Overfaldbehandling af indiv. trappe og repose	Det ønskes at indiv. trappe og repose behandles, så den vil være lettere at rengøre mv. TH og bestyrelsen mødes på pladsen, og fastlægger ønsker / krav til behandlingen. Bestyrelsen indkalder TH til et møde, der passer i bestyrelsens kalender.
6 e. Støj fra hovedgaden og knallert ræs på stier og p-pladsen	TH kontakter Herning Kommune, da flere beboere føler sig chikaneret af trafikstøj. Dette er kommet efter, at den nye etagebygning er blevet opført på den gamle købmandsgrund. TH oplyser, at grundejerforeningen Mejeriparken ligeledes arbejder med at få styr på knallertræs i området. Ovenstående 2 punkter kan dog være svært at gøre noget ved for Fællesbo, da det foregår på offentligt område.

6 f. Renovering af svalegang / stål	<p>TH oplyste, at der pågår undersøgelse om, hvorledes rustangreb på svalegang stoppes og udbedres. Det er en større omgang, og det kan blive nødvendigt at kontakte et ingeniørfirma for bistand. Bestyrelsen vil blive holdt informeret.</p>
6 g. Indsamling af cykler.	<p>TH vil i efteråret bede viceværter om at indsamle cykler, som ingen ejermand har. Der vil blive udleveret mærkater, der skal sættes på cykler på indsamlingsdagen, så de cykler, der tilhører beboere, ikke indsamles.</p>

Efterskrift.:

Vedr. punkt 6b. Fiber.

Grundet der ikke er lagt fiber i lejlighederne i afd. 511 på nuværende tidspunkt, bunder i at kabelføringen skal godkendes af ejerforeningen.

Dette er grundet at kabelføringen, der skal udføres vil komme til at blive trukket på den udvendige side af bygningen. Denne løsning vil både skæmme bygningen og vil indebære at der udføres faste installationer på ejerforeningens overfalder / bygningsdele.

Ligeledes kan der komme evt. udgifter for ejerforeningen og afdelingen hvis nogle bygningsdele går i stykker ved kabelføringen. Selve kabelføring / installationen er gratis.

Dette kræver derfor tilladelse fra ejerforening og dette er der endnu ikke stemt om.

Afstemning omkring dette vil blive taget med på næste generalforsamling i ejerforening.

Mødet hævet kl. 20.45

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tina Willumsen (TW)	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Kirsten Højmosé Ingrid Madsen	2022 - 2024 2022 - 2023 – periode overtaget fra TW.
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Asker Thisgaard	2022 - 2023
Medlemmer af repræsentantskabet:	Tina Willumsen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tina Willumsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-303834081646

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-08-18 17:40:30 UTC

NEM ID 

Jesper Øhrberg Schreiber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-634077629578

IP: 130.228.xxx.xxx

2022-08-22 10:20:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MDZV5-8M73Y-H8ELO-ZCBK8-SVABH-TELG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>