

Afd. 511 – Kløverparken 8, Snejbjerg Hovedgade 38 - 40

Herning, den 31. august 2023

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 31. august 2023, kl. 19.00 i Højhuset, Højskolevej 11, 7400 Herning.

Der var mødt 9 beboere repræsenterende 7 husstande samt Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen, Torben Lind og Tommy Hansen (TH) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 30. maj 2023.

Bestyrelsesformand Tina Willumsen bød velkommen, og Mona Hedegaard blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Tina Willumsen fremlagde afd. bestyrelsens beretning.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	TH. gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde til d.d. på drift område. Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2024 med en huslejeforhøjelse på 5,99 % svarende til 44,09 kr. pr. m ² / år Budgettet blev efterfølgende enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3 a. Forslag 1 Kan der opsættes hylder i cykel skuret Forslagsstiller Margith Højholdt .	Margit Højholdt motiverede forslaget og forklarede herunder, at hylderne skulle være til brug for beboerens private ting. TH præciserede, at skuret er til cykler og scootere og ikke må anvendes til beboeres private ting. Margith Højholdt trak derefter forslaget.
4. a Valg af formand På valg: Formand er ikke på valg	
4. b Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg: Ingrid Lund Madsen	Ønsker at opstille til valg.: Ingrid Lund Madsen Rasmus Andreasen Stemmeresultat – (stemmeseddel 1 rød) Ingrid Lund Madsen – 9 stemmer Rasmus Andreasen – 5 stemmer Valgt: Ingrid Lund Madsen
4. c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg: Asger Thisgaard – (genopstiller ikke)	Ønsker at opstille til valg.: Rasmus Andreasen Valgt: Rasmus Andreasen
5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Tina Willumsen

6. Eventuelt	Alt under eventuelt noteres i punktform.
6 a. Fiberforbindelse i afdelingen	<p>TH fremlagde svar / tidsplan fra Norlys</p> <p>Norlys har enormt travlt med fiberudrulningen, og produktionsplanen for 2024 er allerede fyldt godt op. Det betyder, at Norlys vurderer, hvilke projekter de tager ind, særligt med økonomien for øje, da Norlys er et andelsejet selskab.</p> <p>I dette tilfælde er fiberfremføringen til jeres ejendom voldsom dyr, da man skal grave et meget langt stykke i asfalt / bygning føring. Når det så er sagt, er Norlys naturligvis stadig interesseret i at etablere fibernet til ejendommen – dialogen kan tages op igen i efteråret 2024.</p> <p>Der arbejdes dog på at presse Norlys til en hurtigere udrulning.</p>
6 b. Køleskab – Kan man få et nyt køleskab, hvis det køler dårlig og bruger meget strøm.	<p>TH oplyste, at såfremt ens køleskab virker, så kan man ikke bare få en ny.</p> <p>Har køleskabet opnået en alder på 10 år, kan man for et beløb på 500 kr. få et nyt køleskab i samme størrelse og type som det gamle. (OBS de 500 kr. stiger til ca. 750 kr. inden for nær fremtid)</p> <p>Er den ikke 10 år gammelt, så kan man betale for den resterende nedskrivning plus de 500 kr. - for at få et nyt.</p> <p>Den resterende nedskrivningsperiode kan man få oplyst ved at kontakte TH.</p> <p>Er køleskabet defekt, så kan man få et nyt uden beregning.</p>
6 c. Greb på køleskab mister maling på grebet.	Det er et problem flere køleskabe i afdelingen har, det gøres ikke noget ved dette, da det kun har kosmetisk betydning.

<p>6 d. P-Pladser / H- P-plads Kan man sørge for det kun er beboer der bruger p pladser i afdeling.</p> <p>Kunne der stå ” Forbeholdt FællesBo ”</p> <p>Kan man lave nogle Handicap p-pladser</p>	<p>Der er opsat skilte med teksten FællesBo, der er ingen p-kontrol i afdelingen, så det er ikke muligt at kontrollere.</p> <p>Om der står FællesBo eller Forbeholdt Fællesbo ændrer nok ikke det store. Det er valgt, der står FællesBo på skilte.</p> <p>Såfremt der er et ønske eller behov til handicap p-pladser, så kan bestyrelsen kontakte TH. for et finde en løsning. Normalt er det den enkelte beboer, der ønsker denne plads, der skal betale for etablering / skiltning mv.</p>
<p>6 e. Salt spredning på svalegange og fliser på 1 sal. – Kan der saltes mindre</p>	<p>TL. Oplyser, at der saltes meget, men at dette er nødvendigt af hensyn til beboerens sikkerhed, når det er glat. Dette er grundet, at fliser hurtigt bliver meget glatte ved lave frostgrader.</p>

Mødet hævet kl. 20.00

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tina Willumsen	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Kirsten Højmosse Ingrid Lund Madsen	2022 - 2024 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Rasmus Andreasen	2023 - 2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	Tina Willumsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2023-09-08 07:59:10 UTC



Tina Willumsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f2d935b3-c6a1-4d23-8a67-7982559d37f2

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-09-18 14:01:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>