

Huslejbudget forslag

Afd. 511 Snejbjerg Hovedgade

FÆLLESBO 



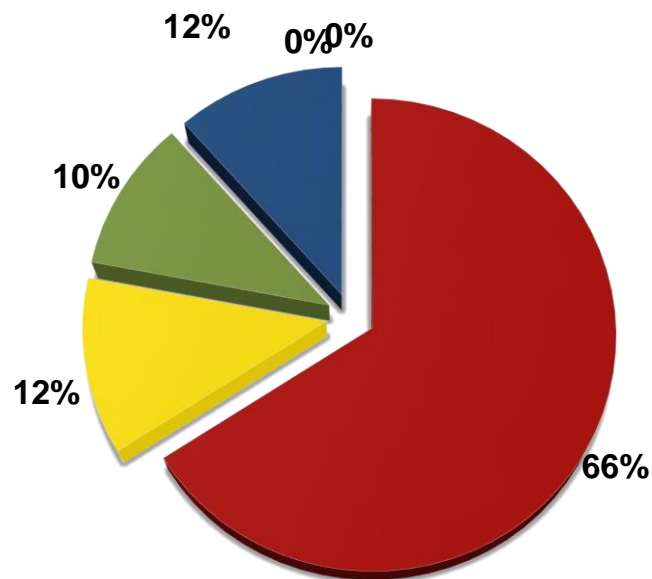
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

2,98%

svarende til 21,27 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.822	19	19
Ældreboliger	106	1	1
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.928	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.928	20	20

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	922.556	925.000	936.000	11.000
106 - Ejendomsskat	2.722	3.000	3.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	3.031	2.000	2.000	0
109 - Renovation	32.798	33.000	33.000	0
110 - Forsikringer	1.238	1.000	1.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	30.262	36.000	40.000	4.000
112.1 Administrationsbidrag	75.860	77.000	80.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.560	12.000	12.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	157.470	164.000	171.000	7.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	82.993	88.000	98.000	10.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	24.590	22.000	20.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	75.784	99.000	92.000	-7.000
116 - dækkes af henlæggelser	-75.784	-99.000	-92.000	7.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	322	22.000	16.000	-6.000
117 - dækkes af henlæggelser	-322	-22.000	-16.000	6.000
119 - Diverse udgifter	49.819	31.000	31.000	0
Variable udgifter i alt	157.402	141.000	149.000	8.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	164.000	155.000	149.000	-6.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	5.000	25.000	15.000	-10.000
Henlæggelser i alt	169.000	180.000	164.000	-16.000
131 - Andre renter	6.395	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	647	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	7.042	0	0	0
Samlede udgifter	1.413.469	1.410.000	1.420.000	10.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.413.469	1.410.000	1.420.000	10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.376.760	1.377.000	1.377.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	160	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	22.000	33.000	2.000	-31.000
Ordinære indtægter i alt	1.398.920	1.410.000	1.379.000	-31.000
210 - Underskud	14.550			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.413.469	1.410.000	1.379.000	-31.000
Nødvendig lejeforhøjelse			41.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,98%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	6	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.000	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	55.779	-	66.000	66.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(826)	-	-	-
Samlede udgifter	55.959	-	67.000	67.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(55.959)	-	(64.000)	(64.000)
Samlede indtægter	(55.959)	-	(64.000)	(64.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			3.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	278,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).