

Huslejbudget forslag

Afd. 511 Snejbjerg Hovedgade

FÆLLESBO 



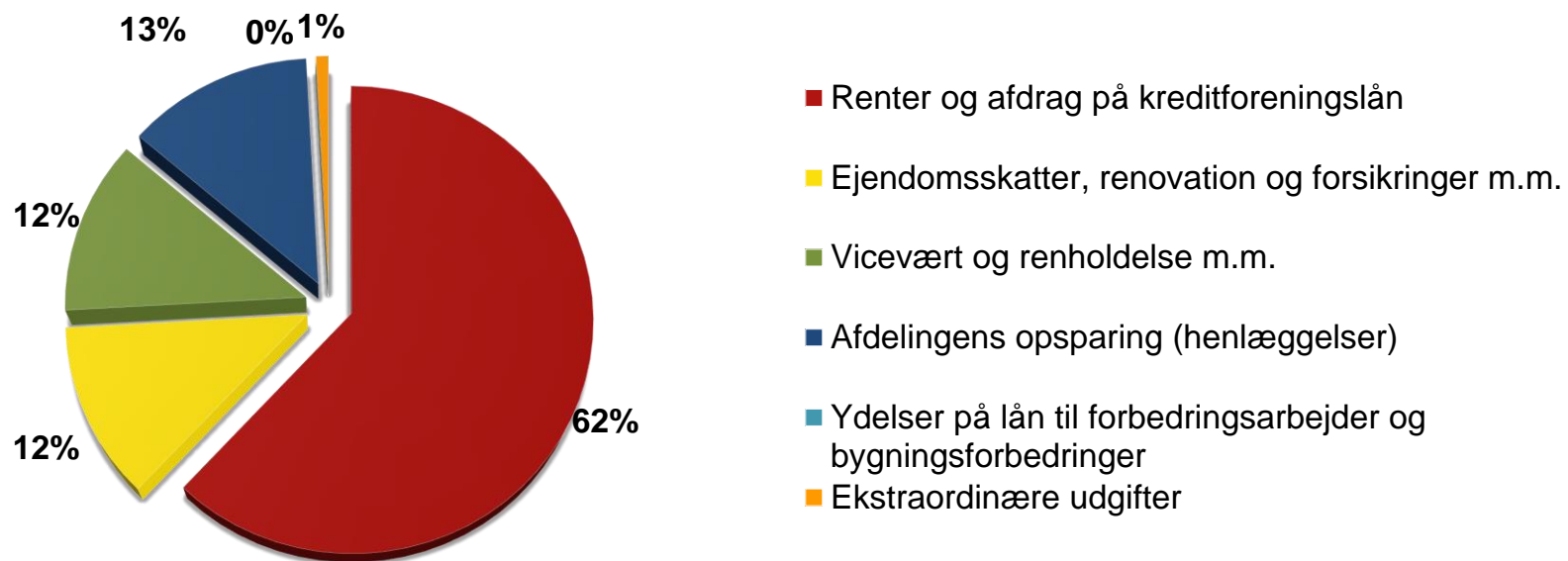
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslejestigning på

5,99%

svarende til 44,09 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.822	19	19
Ældreboliger	106	1	1
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.928	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		6	1
Lejemålsoplysninger i alt	1.928	26	21

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	927.947	936.000	936.000	0
106 - Ejendomsskat	2.722	3.000	3.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	1.933	2.000	2.000	0
109 - Renovation	32.798	33.000	33.000	0
110 - Forsikringer	1.172	1.000	1.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	44.436	40.000	40.000	0
112.1 Administrationsbidrag	76.500	80.000	90.000	10.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.660	12.000	14.000	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	171.221	171.000	183.000	12.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	88.366	98.000	111.000	13.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	25.100	20.000	20.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	184.758	92.000	138.000	46.000
116 - dækkes af henlæggelser	-184.758	-92.000	-138.000	-46.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	47.835	16.000	28.000	12.000
117 - dækkes af henlæggelser	-47.835	-16.000	-28.000	-12.000
119 - Diverse udgifter	64.501	31.000	52.000	21.000
Variable udgifter i alt	177.967	149.000	183.000	34.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	155.000	149.000	180.000	31.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	15.000	15.000	0
Henlæggelser i alt	180.000	164.000	195.000	31.000
131 - Andre renter	55.268	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	13.000	13.000
Ekstraordinære udgifter i alt	55.268	0	13.000	13.000
Samlede udgifter	1.512.402	1.420.000	1.510.000	90.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.512.402	1.420.000	1.510.000	90.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.376.760	1.418.000	1.418.000	0
201 - Andre lejeindtægter	0	0	7.000	7.000
202 - Renteindtægter	61.119	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	33.000	2.000	0	-2.000
Ordinære indtægter i alt	1.470.879	1.420.000	1.425.000	5.000
210 - Underskud	41.523			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.512.402	1.420.000	1.425.000	5.000
Nødvendig lejeforhøjelse			85.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			5,99%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

5,99%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.696	4.100	4.346	6.600	6.996
	1.700	1.802	4.200	4.452	6.700	7.102
	1.800	1.908	4.300	4.558	6.800	7.208
	1.900	2.014	4.400	4.664	6.900	7.314
	2.000	2.120	4.500	4.770	7.000	7.420
	2.100	2.226	4.600	4.876	7.100	7.526
	2.200	2.332	4.700	4.982	7.200	7.632
	2.300	2.438	4.800	5.088	7.300	7.738
	2.400	2.544	4.900	5.194	7.400	7.844
	2.500	2.650	5.000	5.300	7.500	7.950
	2.600	2.756	5.100	5.406	7.600	8.056
	2.700	2.862	5.200	5.512	7.700	8.162
	2.800	2.968	5.300	5.618	7.800	8.268
	2.900	3.074	5.400	5.724	7.900	8.374
	3.000	3.180	5.500	5.830	8.000	8.480
	3.100	3.286	5.600	5.936	8.100	8.586
	3.200	3.392	5.700	6.042	8.200	8.692
	3.300	3.498	5.800	6.148	8.300	8.798
	3.400	3.604	5.900	6.254	8.400	8.904
	3.500	3.710	6.000	6.360	8.500	9.010
	3.600	3.816	6.100	6.466	8.600	9.116
	3.700	3.922	6.200	6.572	8.700	9.222
	3.800	4.028	6.300	6.678	8.800	9.328
	3.900	4.134	6.400	6.784	8.900	9.433
	4.000	4.240	6.500	6.890	9.000	9.539

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	500	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	63.533	60.000	63.000	3.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(4.269)	-	-	-
Samlede udgifter	59.764	61.000	64.000	3.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(59.764)	(61.000)	(62.000)	(1.000)
Samlede indtægter	(59.764)	(61.000)	(62.000)	(1.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			2.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		288,00	298,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).