

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 23. august 2022, kl. 17.00 i Aulum Fritidscenter, Markedspladsen 10, 7490 Aulum.

Der var mødt 3 beboere repræsenterende 3 husstande samt ejendomsfunktionær Frede Kirkeby, som repræsentanter for organisationsbestyrelsen deltog Jan Sloth Nielsen og fra FællesBo Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 21. juni 2022.

Martin Skytte Hansen bød velkomme hvorefter Jan Sloth Nielsen blev forslået som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Jan Sloth Nielsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p>
<p>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt</p>	<p>Jan Sloth Nielsen fremlagde organisationsbestyrelsen beretning. Herefter fremlagde ejendomsfunktionær Frede Kirkeby beretning om, hvad der var sket i afdelingen for perioden siden sidste møde.</p>
<p>2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2023, som efterfølgende ved håndsoprækning blev godkendt.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3 a. Forslag 1 - om hvidtning af indvendig træværk og lofter. Forslagsstiller: Annika Trabjerg</p>	<p>Martin Skytte Hansen fremlagde økonomien i forslaget, hvorefter forslaget blev trukket.</p> <p>Der blev herefter drøftet om det eventuelt skulle gøres i flyttelejligheder.</p>
<p>3 b. Forslag 2 - om opdatering af køkkener, evt. udskiftning af køkkenlåger Forslagsstiller: Annika Trabjerg,</p>	<p>Martin Skytte Hansen fremlagde økonomien i forslaget, hvorefter forslaget blev trukket. (med henblik på af blive lagt sammen med forslag 5)</p>

<p>3 c. Forslag 3 - om behandling mod myrer på gangarealer og på terrasser. Forslagsstiller: Annika Trabjerg,</p>	<p>Efter en kort snak om myrebekæmpelse, og herunder at man selv er ansvarlig for at bekæmpe myrer på egen terrasse, blev forslaget trukket.</p>
<p>3 d. Forslag 4 - om opdatering af terrassebelægning. Forslagsstiller: Annika Trabjerg,</p>	<p>Martin Skytte Hansen berettede om, at der i driftsbudgettet er sat et mindre beløb af til opretning af belægning hver 5. år (næste gang i 2027). Forslaget blev herefter trukket.</p>
<p>3 e. Forslag 5 - om oprettelse af udvalg med henblik på nye køkkener. Forslagsstiller: Kent Due,</p>	<p><u>Forslag:</u> ”Oprettelse af udvalg, bestående af 2 beboere i afdelingen, samt serviceinspektøren, med henblik på at udarbejde kollektiv råderetskatalog på nye køkkener”</p> <p>Martin Skytte Hansen redegjorde kort for, hvorledes råderetskataloget virker og herunder den kollektive råderet.</p> <p>Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.</p> <p>Medlemmer i udvalget: Annika Trabjerg Kent Due Serviceinspektør Martin Skytte Hansen</p>
<p>4. Oprettelse af en afdelingsbestyrelse (Ifølge vedtægternes §14, stk. 5. skal der træffes beslutning herom.)</p>	<p>Der ønskes ikke en afdelingsbestyrelse.</p>
<p>5 a. Skal formanden vælges direkte på afdelingsmødet eller vælges af afdelingsbestyrelsen efterfølgende? (Ifølge vedtægternes §14, stk. 6. skal der træffes beslutning herom.)</p>	<p>Udgår jf. pkt. 4</p>
<p>6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Udgår jf. pkt. 4</p>
<p>7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem.</p>	<p>Charlotte Dürr</p>

8. Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> • Der blev givet ros til ejendomsfunktionærerne i afdeling, som der generelt var stor tilfredshed med. • En beboer har en vaskemaskine, der larmer. – ejendomsfunktionærerne tager sig efterfølgende af det. • Der blev påpeget, at ved myrer på gangarealerne, skal man kontakte ejendomsfunktionærerne og det kan man ligeledes gøre ved større angreb på egen terrasse.
---------------------	--

Mødet hævet kl. 19.00

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Medlemmer af repræsentantskabet: Charlotte Dürr	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Sloth Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-077134114072

IP: 94.145.xxx.xxx

2022-09-07 17:22:07 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>