

Huslejbudget forslag

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

FÆLLESBO 



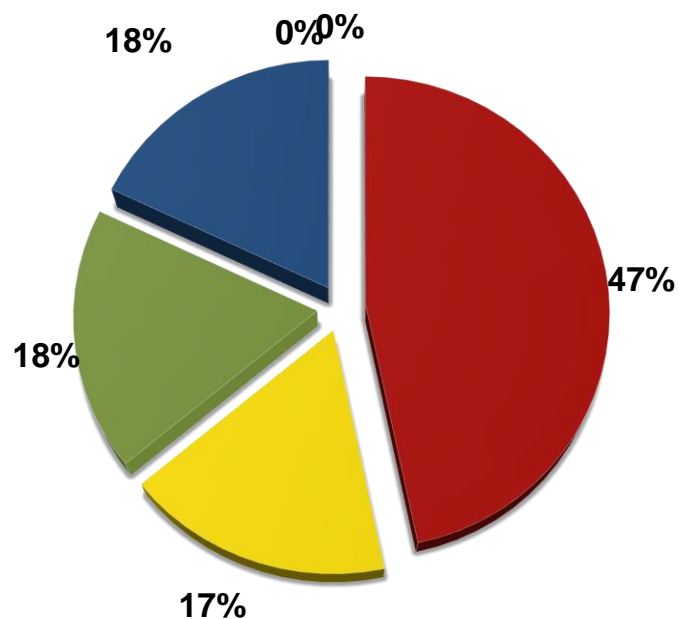
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

2,49%

svarende til 19,23 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	243	4	4
Ældreboliger	121	2	2
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	364	6	6
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	364	6	6

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	135.266	135.000	135.000	0
106 - Ejendomsskat	6.596	7.000	7.000	0
109 - Renovation	9.731	10.000	10.000	0
110 - Forsikringer	3.841	4.000	4.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	1.733	2.000	2.000	0
112.1 Administrationsbidrag	22.758	23.000	24.000	1.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	3.468	3.000	3.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.127	49.000	50.000	1.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	42.422	42.000	46.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	344	5.000	3.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	35.653	68.000	31.000	-37.000
116 - dækkes af henlæggelser	-35.653	-68.000	-31.000	37.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	22.962	3.000	11.000	8.000
117 - dækkes af henlæggelser	-22.962	-3.000	-11.000	-8.000
119 - Diverse udgifter	2.061	2.000	3.000	1.000
Variable udgifter i alt	44.826	49.000	52.000	3.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	54.000	54.000	27.000	-27.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	25.000	25.000
Henlæggelser i alt	54.000	54.000	52.000	-2.000
131 - Andre renter	4.369	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	558	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	4.927	0	0	0
Samlede udgifter	287.145	287.000	289.000	2.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	287.145	287.000	289.000	2.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	279.056	281.000	281.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	6.000	6.000	1.000	-5.000
Ordinære indtægter i alt	285.056	287.000	282.000	-5.000
210 - Underskud	2.089			
Indtægter og evt. underskud i alt	287.145	287.000	282.000	-5.000
Nødvendig lejeforhøjelse			7.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,49%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).