

# FællesBo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 520	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 520 Ørrevej, Sinding	Herning Kommune
Nygade 20		Ørrevej 7-9 abc	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejendomsnr.**

657180807

**Matrikelnr.**

2 DH den vestlige del, Sinding

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1989

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4	243	1	4,0
Almene ældreboliger		2	121	1	2,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>364</b>		<b>6,0</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>	2	6	364		
Garager/carporte		-		1/5	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>364</b>		<b>6,0</b>
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		6	364		

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
		El, individuel			

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
766,64	-	-	-	-

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>135.266</b>	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	6.596	7.000	7.000
109		Renovation	9.731	8.000	10.000
110	2	Forsikringer	3.841	4.000	4.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	1.733	2.000	2.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	22.758	23.000	23.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.833	3.833
		1. Dispositionsfondsbidrag	3.468	3.000	3.000
		- pr. lejemålsenhed	578	500	500
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>48.127</b>	<b>47.000</b>	<b>49.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	42.422	42.000	42.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	344	5.000	5.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	35.653	40.000	68.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-35.653	-40.000	-68.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	3.873	1.000	1.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	19.089	1.000	2.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-22.962	-2.000	-3.000
119	7	Diverse udgifter	2.061	2.000	2.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>44.826</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	54.000	54.000	54.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>282.218</b>	<b>285.000</b>	<b>287.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		1. Tab ved lejeledighed	4.107	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-4.107	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.369	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	558	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4.927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		Udgifter i alt	287.145	285.000	287.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	287.145	285.000	287.000
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	279.056	279.000	281.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	6.000	6.000	6.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	285.056	285.000	287.000
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	285.056	285.000	287.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	2.089	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	287.145	285.000	287.000

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	2.910.494	2.910.494
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 2.700.000
		Heraf grundværdi		kr. 321.300
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	882.496	882.496
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>3.792.990</b>	<b>3.792.990</b>
303		Forbedringsarbejder:		
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.792.990</b>	<b>3.792.990</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	9.608	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	34
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	439.393	461.734
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>449.001</b>	<b>461.768</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.241.991</b>	<b>4.254.759</b>

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	405.827	387.480
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	21.337	44.300
405	18	Tab ved fraflytninger	8.000	8.000
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>435.165</b>	<b>439.780</b>
407	19	Opsamlet resultat	7.551	15.640
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>442.715</b>	<b>455.419</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	378.446	378.446
409		Beboerindskud	57.648	57.648
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.356.896	3.356.896
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>3.792.990</b>	<b>3.792.990</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.792.990</b>	<b>3.792.990</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	82	64
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	3.951	463
		5. Feriepengeforpligtigelse	2.253	5.822
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>6.286</b>	<b>6.349</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>3.799.276</b>	<b>3.799.340</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>4.241.991</b>	<b>4.254.759</b>

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	45.089	45.000	45.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	90.177	90.000	90.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>135.266</b>	<b>135.000</b>	<b>135.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	3.579	4.000	4.000
110.2	Fællesforsikring	200	0	0
110.3	Løsøreforsikring	8	0	0
110.5	Falck abonnement	53	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>3.841</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	272	0	0
114.9	Pension ejendomsfunktionær	4.804	5.000	5.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	29.767	30.000	30.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	868	1.000	1.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	622	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	566	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-167	0	0
114.15	Viceværterkontor	1.581	1.000	1.000
114.17	Lønrefusion	-1.176	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-792	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	6.077	3.000	3.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>42.422</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	0	5.000	5.000
115.6	Materiel	344	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>344</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	371	40.000	68.000
116.2	Bygning, klimaskærm	791	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.705	0	0
116.4	Bygning, fælles	1.357	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	19.846	0	0
116.6	Materiel	8.583	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-35.653	-40.000	-68.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsmøder	1.174	1.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	838	1.000	1.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	48	0	0	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>2.061</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	186.045	186.000	187.000	
201.3	Almene ældreboliger	93.011	93.000	94.000	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>279.056</b>	<b>279.000</b>	<b>281.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		387.480	0	0	
	+ Årets henlæggelser		54.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-35.653	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>405.827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.115	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		44.300	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-22.962	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>21.337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		8.000	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		15.640	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-2.089	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-6.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>7.551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Afd. 520 Ørrevej, Sinding****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 520 Ørrevej, Sinding****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022