

FællesBo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Regnskab for året 2022

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 520	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 520 Ørrevej, Sinding	Herning Kommune
Nygade 20		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejendomsnr.	657180807
------------------------	-----------

Matrikelnr.	2 DH den vestlige del, Sinding
--------------------	--------------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-01-1989
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		4	243	1	4,0
Almene ældreboliger		2	121	1	2,0
Boligoplysninger i alt		6	364		6,0

Boliger fordelt på antal rum:	2	6	364		
--------------------------------------	---	---	-----	--	--

Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		6	364		6,0

Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		6	364		

Beboerfaciliteter:	Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:	Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	772,09	-	-	-

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	135.266	135.000	135.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	6.596	7.000	7.000
109		Renovation	9.207	10.000	10.000
110	2	Forsikringer	3.979	4.000	4.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	1.985	2.000	2.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	22.950	23.000	24.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.833	4.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	3.498	3.000	3.000
		- pr. lejemålsenhed	583	500	500
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.215	49.000	50.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	42.572	42.000	46.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	5.665	5.000	3.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	24.704	68.000	31.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-24.704	-68.000	-31.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	5.538	1.000	3.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	45.860	2.000	8.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-21.337	-3.000	-11.000
119	7	Diverse udgifter	2.136	2.000	3.000
119.9		Variable udgifter i alt	80.434	49.000	52.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	54.000	54.000	27.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	0	0	25.000
124.8		Henlæggelser i alt	54.000	54.000	52.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	317.915	287.000	289.000
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed	6.779	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-6.779	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	5.428	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.428	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	34.950	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	34.950	0	0

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	352.866	287.000	289.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	352.866	287.000	289.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	281.040	281.000	288.000
202		Renter			
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	38.560	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	6.000	6.000	1.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	325.600	287.000	289.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	5.938	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	5.938	0	0
209		Indtægter i alt	331.538	287.000	289.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	21.328	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	352.866	287.000	289.000

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	2.910.494	2.910.494
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 2.700.000
		Heraf grundværdi		kr. 321.300
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	882.496	882.496
302.9		Anskaffelsessum	3.792.990	3.792.990
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.792.990	3.792.990
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	9.608	9.608
		6. Tilgodehavende i øvrigt	99	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	372.097	439.393
309.9		Omsætningsaktiver i alt	381.804	449.001
310		Aktiver i alt	4.174.795	4.241.991

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	396.564	405.827
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	21.337
405	18	Tab ved fraflytninger	2.572	8.000
406.9		Henlæggelser i alt	399.136	435.165
407	19	Opsamlet resultat	-19.777	7.551
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	379.359	442.715
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	378.446	378.446
409		Beboerindskud	57.648	57.648
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.356.896	3.356.896
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	3.792.990	3.792.990
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
417		Langfristet gæld i alt	3.792.990	3.792.990
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	82
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	274	3.951
		5. Feriepengeforpligtigelse	2.172	2.253
426		Kortfristet gæld i alt	2.446	6.286
		Gæld i alt	3.795.436	3.799.276
430		Passiver i alt	4.174.795	4.241.991

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
1. Nettokapitaludgifter				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	45.089	45.000	45.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	90.177	90.000	90.000
	Nettokapitaludgifter i alt	135.266	135.000	135.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	3.723	4.000	4.000
110.2	Fællesforsikring	182	0	0
110.3	Løsøreforsikring	8	0	0
110.5	Falck abonnement	66	0	0
	Forsikringer i alt	3.979	4.000	4.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	283	0	0
114.9	Pension ejendomsfunktionær	4.671	5.000	5.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	30.585	30.000	31.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	791	1.000	1.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	631	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	670	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-40	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.485	1.000	1.000
114.16	Løn vicevært afløser	1.053	0	0
114.17	Lønrefusion	-449	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-418	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	3.309	3.000	6.000
	Renholdelse i alt	42.572	42.000	46.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	15	5.000	3.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.290	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	1.037	0	0
115.6	Materiel	324	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	5.665	5.000	3.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	980	68.000	31.000
116.2	Bygning, klimaskærm	127	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.712	0	0
116.4	Bygning, fælles	1.341	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	4.882	0	0
116.6	Materiel	8.662	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-24.704	-68.000	-31.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	1.190	1.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	897	1.000	1.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	49	0	1.000	
	Diverse udgifter i alt	2.136	2.000	3.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	187.368	187.000	192.000	
201.3	Almene ældreboliger	93.672	94.000	96.000	
	Beboelseslejemål i alt	281.040	281.000	288.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		405.827	0	0	
	+ Årets henlæggelser		54.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-24.704	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		-38.560	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		396.564	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.089	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		21.337	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-21.337	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		0	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		8.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-5.428	0	0	
405	Tab saldo ultimo		2.572	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		7.551	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-21.328	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-6.000	0	0	
407	Saldo ultimo		-19.777	0	0	

Afd. 520 Ørrevej, Sinding**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023

Afd. 520 Ørrevej, Sinding**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023