

FællesBo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 520	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 520 Ørrevej, Sinding	Herning Kommune
Nygade 20		Ørrevej 7-9 ABC	Torvet 5
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejendomsnr.

657180807

Matrikelnr.

2 DH den vestlige del, Sinding

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-05-1989

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4	243	1	4,0
Almene ældreboliger		2	121	1	2,0
Boligoplysninger i alt		6	364		6,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	6	364
---	---	-----

Garager/carporte

-

1/5

-

Lejemålsoplysninger i alt
6
364
6,0
Byggeart

Boliger i etagebyggeri

-

-

Boliger i tæt/lav byggeri

6

364

Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Nej

Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Ja Vand, kollektiv

Nej

Varme, individuel

Ja Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskinstallation, fælles

Nej Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Ja Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2023:

791,27

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	135.266	135.000	135.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	6.596	7.000	7.000
109		Renovation	8.938	10.000	9.000
110	2	Forsikringer	4.223	4.000	5.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	1.206	2.000	2.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	24.000	24.000	25.000
		- pr. lejemålsenhed	4.000	4.000	4.167
		1. Dispositionsfondsbidrag	3.726	3.000	4.000
		- pr. lejemålsenhed	621	500	667
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	48.689	50.000	52.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	56.983	46.000	48.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	9.510	3.000	3.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	18.879	31.000	55.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-18.879	-31.000	-55.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	2.072	3.000	4.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	17.014	8.000	23.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-19.086	-11.000	-27.000
119	7	Diverse udgifter	1.919	3.000	3.000
119.9		Variable udgifter i alt	68.411	52.000	54.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	27.000	27.000	15.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	25.000	25.000	40.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	3.000
124.8		Henlæggelser i alt	52.000	52.000	58.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	304.366	289.000	299.000
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed	993	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-993	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	266	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-266	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	6.965	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	7.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.965	0	7.000

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	311.331	289.000	306.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	311.331	289.000	306.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	288.024	288.000	306.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	16.620	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	1.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	304.644	289.000	306.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	304.644	289.000	306.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	6.687	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	311.331	289.000	306.000

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	2.910.494	2.910.494
		Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 2.700.000
		Heraf grundværdi		kr. 321.300
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	882.496	882.496
302.9		Anskaffelsessum	3.792.990	3.792.990
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.792.990	3.792.990
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	0	9.608
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	99
		7. Forudbetalte udgifter	117	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	404.229	372.097
309.9		Omsætningsaktiver i alt	404.346	381.804
310		Aktiver i alt	4.197.336	4.174.795

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	411.649	396.564
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.914	0
405	18	Tab ved fraflytninger	2.306	2.572
406.9		Henlæggelser i alt	419.869	399.136
407	19	Opsamlet resultat	-26.464	-19.777
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	393.404	379.359
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	378.446	378.446
409		Beboerindskud	57.648	57.648
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.356.896	3.356.896
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	3.792.990	3.792.990
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	4.544	0
417		Langfristet gæld i alt	3.797.534	3.792.990
Kortfristet gæld				
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	3.724	274
		5. Feriepengeforpligtigelse	2.673	2.172
426		Kortfristet gæld i alt	6.397	2.446
		Gæld i alt	3.803.932	3.795.436
430		Passiver i alt	4.197.336	4.174.795

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
1. Nettokapitaludgifter				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	45.089	45.000	45.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	90.177	90.000	90.000
	Nettokapitaludgifter i alt	135.266	135.000	135.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	4.069	4.000	5.000
110.2	Fællesforsikring	146	0	0
110.3	Løsøreforsikring	9	0	0
	Forsikringer i alt	4.223	4.000	5.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	280	0	0
114.9	Pension ejendomsfunktionær	5.201	5.000	6.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	31.695	31.000	33.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	779	1.000	1.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	518	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	633	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	501	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.586	1.000	1.000
114.17	Lønrefusion	-1.381	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-178	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	17.349	6.000	5.000
	Renholdelse i alt	56.983	46.000	48.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	3.832	3.000	3.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	5.319	0	0
115.6	Materiel	357	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.510	3.000	3.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	0	31.000	55.000
116.2	Bygning, klimaskærm	127	0	0
116.4	Bygning, fælles	1.390	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	8.493	0	0
116.6	Materiel	8.869	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-18.879	-31.000	-55.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsmøder	876	1.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	961	1.000	1.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	82	1.000	1.000	
	Diverse udgifter i alt	1.919	3.000	3.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afvikling af gæld					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	192.024	192.000	204.000	
201.3	Almene ældreboliger	96.000	96.000	102.000	
	Beboelseslejemål i alt	288.024	288.000	306.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		396.564	0	0	
	+ Årets henlæggelser		27.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-18.879	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		6.965	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		411.649	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.131	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	+ Årets henlæggelser		25.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-19.086	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		5.914	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		2.572	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-266	0	0	
405	Tab saldo ultimo		2.306	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		-19.777	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-6.687	0	0	
407	Saldo ultimo		-26.464	0	0	

Afd. 520 Ørrevej, Sinding**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024

Afd. 520 Ørrevej, Sinding**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024