

FællesBo

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 520	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 520 Ørrevej, Sinding	Herning Kommune
Nygade 20		Ørrevej 7-9 ABC	Torvet 5
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

4455162

Matrikelnr.

2 DH den vestlige del, Sinding

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-05-1989

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto- etageareal i alt (m2)	à leje- måls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		4	243	1	4,0
Almene ældreboliger		2	121	1	2,0
Boligoplysninger i alt		6	364		6,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	6	364		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		6	364		6,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		6	364		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varmer, individuel	Ja	Varmer, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	840,86	-	-	-

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	135.266	135.000	135.000	-266
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	6.781	7.000	8.000	219
109		Renovation	8.938	9.000	9.000	63
110	2	Forsikringer	4.031	5.000	4.000	969
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	1.721	2.000	2.000	279
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	25.440	25.000	27.000	-440
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.167	4.500	-73
		1. Dispositionsfondsbidrag	3.966	4.000	4.000	34
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	50.877	52.000	54.000	1.123
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	35.938	48.000	51.000	12.062
115	4	Almindelig vedligeholdelse	8.492	3.000	4.000	-5.492
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	17.186	55.000	80.000	37.814
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-17.186	-55.000	-80.000	-37.814
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	0	4.000	4.000	4.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	0	23.000	27.000	23.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	0	-27.000	-31.000	-27.000
119	7	Diverse udgifter	2.438	3.000	3.000	562
119.9		Variable udgifter i alt	46.869	54.000	58.000	7.131
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	15.000	15.000	16.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	40.000	40.000	40.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	3.000	3.000	4.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	58.000	58.000	60.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	291.012	299.000	307.000	7.988

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	6.269	0	0	-6.269
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	7.000	7.000	8.000	0
134		Korrekationer vedr. tidligere år	80	0	0	-80
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.349	7.000	8.000	-6.349
139		Udgifter i alt	304.360	306.000	315.000	1.640
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	21.962	0	0	-21.962
		Årets overskud i alt	21.962	0	0	-21.962
140		Overskud i alt	21.962	0	0	-21.962
150		Udgifter og evt. overskud i alt	326.323	306.000	315.000	-20.323
Ordinære indtægter						
201		Boligafgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	306.072	306.000	315.000	-72
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	20.251	0	0	-20.251
203.9		Ordinære indtægter i alt	326.323	306.000	315.000	-20.323
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	326.323	306.000	315.000	-20.323

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	2.910.494	2.910.494	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	882.496	882.496	0
302.9		Anskaffelsessum	3.792.990	3.792.990	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	3.792.990	3.792.990	0
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	3.537	0	3.537
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	473.154	404.229	68.925
309.9		Omsætningsaktiver i alt	476.691	404.346	72.345
310		Aktiver i alt	4.269.681	4.197.336	72.345

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	415.732	411.649	4.083
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	45.914	5.914	40.000
405	19	Tab ved fraflytninger	5.306	2.306	3.000
406.9	20	Henlæggelser i alt	466.951	419.869	47.083
407	21	Opsamlet resultat	2.498	-26.464	28.962
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	469.449	393.404	76.045
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	378.446	378.446	0
409		Beboerindskud	57.648	57.648	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.356.896	3.356.896	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	3.792.990	3.792.990	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	4.544	4.544	0
417		Langfristet gæld i alt	3.797.534	3.797.534	0
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		5. Feriepengeforpligtigelse	2.697	2.673	24
426		Kortfristet gæld i alt	2.697	6.397	-3.700
		Gæld i alt	3.800.231	3.803.932	-3.700
430		Passiver i alt	4.269.681	4.197.336	72.345

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	45.089	45.000	45.000	-89
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	90.177	90.000	90.000	-177
	Nettokapitaludgifter i alt	135.266	135.000	135.000	-266
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	3.877	5.000	4.000	1.123
110.2	Fællesforsikring	146	0	0	-146
110.3	Løsøreforsikring	9	0	0	-9
	Forsikringer i alt	4.031	5.000	4.000	969
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	283	0	0	-283
114.9	Pension ejendomsfunktionær	6.066	6.000	6.000	-66
114.10	Løn ejendomsfunktionær	34.204	33.000	36.000	-1.204
114.11	Sociale bidrag / forsikring	769	1.000	1.000	231
114.12	Arbejdstøj / telefon	683	1.000	1.000	317
114.13	Skattefri godtgørelse	531	1.000	1.000	469
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	24	0	0	-24
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	2.042	1.000	1.000	-1.042
114.17	Lønrefusion	-645	0	0	645
114.18	Køb / salg af timer	-395	0	0	395
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	-7.623	5.000	5.000	12.623
	Renholdelse i alt	35.938	48.000	51.000	12.062
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	767	3.000	4.000	2.234
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.573	0	0	-7.573
115.6	Materiel	152	0	0	-152
	Almindelig vedligeholdelse i alt	8.492	3.000	4.000	-5.492
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	1.908	55.000	24.000	53.092
116.2	Bygning, klimaskærm	127	0	8.500	-127
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	13.000	0
116.4	Bygning, fælles	1.339	0	20.500	-1.339
116.5	Bygning, tekniske installationer	5.089	0	6.000	-5.089
116.6	Materiel	8.723	0	8.000	-8.723
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-17.186	-55.000	-80.000	-37.814
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	6	0	0	-6
119.1	Afdelingsmøder	1.001	1.000	1.000	-1
119.5	Kontingent, Landsforening	994	1.000	1.000	6
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	437	1.000	1.000	563
	Diverse udgifter i alt	2.438	3.000	3.000	562
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	204.060	204.000	210.000	-60
201.3	Almene ældreboliger	102.012	102.000	105.000	-12
	Beboelseslejemål i alt	306.072	306.000	315.000	-72

Afd. 520 Ørrevej, Sinding

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	473.154			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	473.154			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	411.649			
	+ Årets henlæggelser	15.000			
	- Anvendt i årets løb	-17.186			
	+/- Kursregulering værdipapirer	6.269			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	415.732			
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>1.142</i>			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	5.914			
	+ Årets henlæggelser	40.000			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	45.914			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	2.306			
	+ Årets henlæggelser	3.000			
405	Tab saldo ultimo	5.306			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	264.483			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	5.677.334			
406	Saldo ultimo	5.941.817			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	171.483			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	4.840.334			
	Saldo ultimo	5.011.817			
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>167.061</i>			
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>16.000</i>			
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>	<i>6,49%</i>			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-26.464			
	+ Årets overskud (konto 140)	21.962			
	- Budgetmæssig afvikling	7.000			
407	Saldo ultimo	2.498			

Afd. 520 Ørrevej, Sinding**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025