

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 22. september 2022, kl. 18.00 på Hotel Vildbjerg, Bredgade 1, 7480 Vildbjerg

Der var mødt 7 beboere repræsenterende 8 husstande samt ejendomsfunktionær Frede Kirkeby. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen Finn Stengel Petersen og fra FællesBo, Martin Skytte Hansen

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2022.

Formand Leif B. Pedersen bød velkommen og foreslog Finn Stengel Petersen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Leif B. Pedersen fremlagde beretningen for perioden siden sidste møde. (Beretning vedlagt)
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2023, som efterfølgende ved håndsoprækning blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Der var ingen indkommende forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer (Formandsperioden er i lige år) På valg: Leif B. Pedersen	Leif B. Pedersen modtog genvalg, der var ikke andre, der ønskede at stille op. Leif B. Pedersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

<p>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg: Marie Lauridsen</p>	<p>Marie Lauridsen modtog genvalg, der var ikke andre der ønskede at stille op.</p> <p>Marie Lauridsen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>5. Eventuel valg af 1 repræsentantskabsmedlem Jf. vedtægternes §14, stk. 6.</p>	
<p>5. Eventuelt</p>	
<p>6.a Sedler i vaskeri</p>	<p>Vaskemaskinerne bliver nogen gange anvendt forkert. Der blev aftalt, at producere vejledninger til anvendelse af vaskerummet på engelsk. – På den måde kan det sikres, at flere personer har mulighed for at forstå vejledningerne.</p>
<p>6.b Termostat i tørrerum</p>	<p>Der har været en tendens til, at termostaten i tørrerummet har været skruet helt op på maks. – Den er nu plomberet således, at den kun kan skrues op på 1 ½.</p>
<p>6.c Oplysningstavle</p>	<p>Der ønskes nye oplysningstavler med kontaktinfo for ansatte i område nord. Der arbejdes på at producere nye skilte som skal sættes op i opgangene.</p>
<p>6.d Træet over tørreskuret</p>	<p>Træet over tørreskuret trænger til beskæring. – der blev aftalt at der tages stilling til det til markvandring.</p>

Mødet hævet kl. 19.40

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Leif B. Pedersen	2022 – 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bodil Lauridsen Bjarne Dahl Hansen	2021 – 2023 2021 – 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Marie Lauridsen	1. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Leif B. Pedersen	

Beretning afd. 530 2022

I det forgangne år er der sket lidt mere end der plejer da serviceinspektør Inge Würts og ejendomsfunktionær Jeppe Jeppesen valgte at stoppe.

Som serviceinspektør har vi i stedet fået Martin Skytte Hansen, der er ny i fællesbo, så vi håber, vi må få et godt samarbejde.

I stedet for Jeppe er det nu, Frede Kirkeby der er tilknyttet os som ejendomsfunktionær.

Finn Stengel Petersen blev genvalgt til formand for Organisationsbestyrelsen efter kampvalg med Knud villy Mogensen.

1. november tiltræder Peter Bøgebjerg Mortensen som direktør i Fællesbo hvor han har været siden 2013. Kaj Mortensen har været direktør i fællesbo 15 år.

I det forløbne år har vi haft 4 fraflytninger og 3 indflyninger alle i opgang 31.

Bodil, Marie og jeg har deltaget i et fyraftensmøde, hvor affaldssortering var på programet. Her blev vi også presenteret for Martin og Inge tog afsked med os.

Den 11. - 12. juni deltog Bjarne og jeg i en kursusweekend i Horsens. Hvor vi hørte om hvad der sker i Fællesbo nu og i fremtiden. Bla. er man ved at undersøge mulighederne for ladestationer til el- og hybridbiler. Kaj Mortensen benyttede lejligheden til at tage afsked med os der var til stede, da han ikke ønsker der afholdes en afskedsreception for ham. Vi havde også besøg af "Menskebiblioteket" som giver mulighed for at tale med menesker med forskellig lidelser, forhold eller udsene.

I året der er gået, har vi fået klippet kronen på lindetræerne til. Dette var noget af det sidste Jeppe gøre her. Hækken er blevet klippet til så udsynet blev bedre i krydset Lindealle/vestergade. Det vi høre er, det er blevet

bedre. Det er et ønske, at når hækken klippes, så fjernes vildskud så de ikke tager magten.

Selv om det var begrænset, hvad der kom af sne i vinter, blev det ikke rydet helt som det skal efter Inge's udsagn. Der skal være en sti fra hver indgang over til biler og affaldsskur. Sker det ikke den kommende vinter så tag kontakt til Martin eller Frede.

Drænrørende er blevet spulet. Så håber det har hjulpet lidt på fugten i kælderen. 2 gange i løbet af året har afløbet ved vaskemaskinerne været stoppet til. Så Jonna, Bjarne og jeg har stået i 10cm vand for at finde afløbet og rensede det. Så vi ser gerne at ejdomsfunktionærene rensede den 2-3 gange årlig. Vi har også oplevet 2 gange i år, at vi ikke kunne komme ind i kælderen grundet strømafbrydelse og net nedbrud. Det betyder at en af os der har en nøgle, skal i kælderen og slukke for ruterne og tænde den igen, så viker det hele igen efter 5 min. De der har en nøgle er Jonna Bjarne og Leif og vi hjælper gerne når vi er hjemme. Hvis det sker i arbejdstid for os, så skal der en ejdomsfunktionær ud og klare det fysisk, det kan ikke gøres fra kontoret.

Så har vi efter opfordring købt og opsat to bænke på P-pladsen, hvor de er mindst i vejen. Fugerne rundt om vinduer mod Vestergade er blevet tjækket, og ved mangler er der sat bagstop ind som en midlertidig løsning. En samlig i tagrende over opgang 27 er blevet repareret.

Helhedsplanen ligger i øjeblikket ved Landsbygefonden. Vi skal nok forvente, tidshorizonten kan blive lidt længere grundet prisstigninger på materialer og konkuser i byggebranchen.

Så vil jeg slutte af med at sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-494264351427

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-09-28 12:59:35 UTC

NEM ID 

Leif Baggesgaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-971431604499

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-09-28 17:39:13 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>