

Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 21. august 2023, kl. 19.00 i Hotel Vildbjerg, Bredgade 1, 7480 Vildbjerg.

Der var mødt 8 beboere repræsenterende 7 husstande samt ejendomsfunktionær Frede Kirkeby. Derudover som repræsentant for organisationsbestyrelsen Freddy Horseleben og fra FællesBo Martin Skytte Hansen og Kim B. Grarup.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8. juni. 2023

Formand Leif Pedersen bød velkommen og foreslog Freddy Horseleben som dirigent

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horseleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formand for afdelingsbestyrelsen Leif Pedersen fremlagde beretning for det forgangne år. (beretningen vedlagt)
2.b Kort orientering om status på helhedsplanen	Martin Skytte Hansen gav en kort orientering om status på den kommende helhedsplan.
2.c Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2024, som efterfølgende blev vedtaget ved håndsoprækning.
3 Behandling af evt. indkomne forslag.	Der var ingen indkommende forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Bjarne Dahl Hansen og Bodil Lauridsen modtog genvalg. Der var ingen andre, der

<p>På valg: Bjarne Dahl Hansen Bodil Lauridsen</p>	<p>ønskede at stille op.</p> <p>Bjarne Dahl Hansen og Bodil Lauridsen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>På valg: Marie Lauridsen</p>	<p>Marie Lauridsen modtog genvalg, der var ikke andre der ønskede at stille op.</p> <p>Marie Lauridsen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>5. Eventuel valg af 1 repræsentantskabsmedlem. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.</p>	<p>Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelse blev enig om på afdelingsmødet, at Leif Pedersenskal skal være afdelingens repræsentantskabsmedlem.</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	
<p>6.a Balancepæle på legepladsen</p>	<p>3 af balancepælene på legepladsen fremstår med store revner. Dette er ikke nævnt i legepladsrapporten.</p> <p>Frede Kirkeby undersøger et evt. løsningsforslag.</p>
<p>6.b Storskrald</p>	<p>Nogle beboere henstiller storskrald i skuret ved affaldscontainerne.</p> <p>Det er ikke tilladt at henstille storskrald i skuret – det resulterer i, at viceværten bruger unødvendig tid på at fjerne det. Hvis man er viden om, at der er nogen, der stiller storskrald i skuret, så skal man kontakte administrationen.</p>
<p>6.c Cigarettskodder i kælderen</p>	<p>Der er nogle beboere, der ryger og smider cigarettskodder i kælderen.</p> <p>Det skal understreges at rygning i kælderen er FORBUDT.</p> <p>Hvis man er viden om, at der er nogen der</p>

	ryger i kælderen, så skal man kontakte administrationen.
5.d Myrer	Der er myrer ved den ene gavl. Frede Kirkeby sprøjter for myrer.

Mødet hævet kl. 19:40

Martin Skytte Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Leif Pedersen	2022 – 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bodil Lauridsen Bjarne Dahl Hansen	2023 – 2025 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Marie Lauridsen	
Medlemmer af repræsentantskabet: Leif Pedersen	

Beretning Afdeling 530. 2023

I årets løb er der sket lidt mere end der plejer i afdelingen, da vi har haft en del udskiftning af beboer i opgang 31 og vi er kommet et skridt nærmere med helhedsplanen.

Fællesbo har fået ny direktør. Næmlig Peter Bøgebjerg Mortensen der tiltrådte 1. november 2022. Han var ansat på kontoret i forvejen. Jeg føler, vi har fået den rette mand på posten, efter at have hørt hans tanker om administrationen til kursus weekenden.

Administrationen er på mange områder langt fremme i forhold til andre boligorganisationer.

Organisationsbestyrelsen er dog næsten som før repræsentantskabsmødet den 23 maj 2023. Her blev bla. Mona Hedegaard genvalgt til næstformand.

Organisationsbestyrelsen har sat nogle ny visioner op for perioden 2023 – 2027 som lyder: Vi tager et socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for: Beboerne attraktive boliger, en professionel organisation og bæredygtighed.

Fællesbo har fået tildelt en kvote på 14 ny boliger på Vesterlindvej. Man håber kommune vil tildele fællesbo flere i den nærmeste fremtid.

I øjeblikket er man i gang med at implementerer E-drift. E-drift er en Opgave- og Økonomistyringsværktøj, som i øjeblikket bliver afprøvet i område Syd. Vil i løbet af året blive implementeret i alle afdelinger og kommer til at berøre både administration og lejer.

Vi har i afdelingen haft udskiftning i tre lejemål alle i opgang 31.

Vinterrydning har været bedre i vinter, da man har husket at lave stier over til biler og affaldsskur fra tre opgange men ikke opgang 27.

I marts/april fik vi klippet træerne langs Linde allé og fældet et træ bag tørreskuret da grenene hag ind over taget. Nu er der så nogle grene, der vokser ind i skuret og skal klippes af og helst uden for skuret. Hækken står i år virkelig flot grundet fjernelse af vildskud sidste efterår. Der dukkede dog nogle tidsler op men er nu fjernet.

I år har der ikke været problemer med opstart af plænerobotter på den store plæne. Men plænen ved P-pladserne har grundet et hul ved ladestationen, som blev fyldt op og ny græs sået givet lidt udfordringer. Bjarne fik så opgaven med at vande det nye græs.

I sidste uge blev stregerne ved P-pladserne så trukket op, så de nu står tydelig frem.

Fællesbo arbejder på en løsning, på etablering af ladestander til elbiler, i de afdelinger der ønsker det. I en lille afdeling som vores vil det blive en alternativ løsning. Man kan håbe på at kommunen i deres plan om opsætning af ladestander i kommunen vil sætte en op i nærheden af os.

I foråret var "landsbygefonden" ude at se nærmere på afdelingen. Her blev vi klar over, at de havde skærpet kravene til støtte bla. til elevatorer.

Så lige nu er man i gang med at tilpasse helhedsplanen, så den kan godkendes af alle parter. Det forventes at renoveringen kan gå i gang i 2016.

Til slut vil jeg sige tak til Frede og de øvrige ejdomsfunktionærer for det arbejde de har lagt i afdelingen.

Tak til Bjarne og Bodil for samarbejdet i årets løb og Maries aktiv deltagelse i møderne som suppleant. Vi har deltaget i to fyraftensmøder det en Avlum hvor vi sluttede af i det nye værksted/kontor for ejdomsfunktionærerne. Bjarne og jeg har deltaget i en kursusweekend i Fredericia. En speciel tak til Bodil for det arbejde du lægge i beplantning af krukkerne i årets løb.

Det var så, hvad jeg havde at berette i år og endnu en gang tak for tide i har brugt i afdelingsbestyrelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-08-28 19:11:28 UTC



Leif Baggesgaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a72641e1-134c-4dc8-bbb7-c1be20107673

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-08-29 08:19:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>