

Afd. 530 – Vestergade, Vildbjerg

Herning, den 27. august 2024

**Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 26. august 2024, kl. 19.00 i Hotel Vildbjerg, Bredgade 1, 7480 Vildbjerg.**

Der var mødt 9 beboere repræsenterende 8 husstande samt ejendomsfunktionær Frede Kirkeby. Som repræsentant for organisationsbestyrelsen deltog Finn Stengel Petersen og fra FællesBo, Martin Skytte Hansen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 4. juni 2024.

Formand Leif Pedersen bød velkommen og foreslog Finn Stengel Petersen som dirigent.

1.	<b>Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2.a	<b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Formand for afdelingsbestyrelsen Leif Pedersen fremlagde beretning for det forgangene år. (beretningen vedlagt)
2.b	<b>Kort orientering om status på helhedsplanen.</b>	Martin Skytte Hansen gav en kort orientering om status på den kommende helhedsplan.
2.c	<b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2024, som efterfølgende blev enstemmigt <b>vedtaget</b> ved håndsoprækning.
3	<b>Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	Der var ingen indkomne forslag.
4.	<b>Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>	

4.a	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer (Formandsperioden er i lige år).</b> På valg: Leif Pedersen.</p>	<p>Leif Pedersen modtog genvalg. Der var ingen andre kandidater.</p> <p>Leif Petersen blev genvalgt med klapsalver.</p>
4.b	<p><b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b> På valg: Marie Lauridsen.</p>	<p>Marie Lauridsen modtog genvalg. Der var ingen andre kandidater.</p> <p>Marie Lauridsen blev genvalgt med klapsalver.</p>
5.	<p><b>Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</b> Jf. vedtægternes §14, stk. 6.</p>	
6.	<p><b>Eventuelt.</b></p>	
6.a	<p><b>TV-pakke.</b></p>	<p>Afdelingsformanden berettede, at der kommer flere kanaler i den valgfrie tv-pakke.</p>
6.b	<p><b>Hegn i skel mod nord.</b></p>	<p>Der er ukrudt og højt græs, på sydlig side af hegn - mod naboen, mod nord. Der blev spurgt til, hvem der skulle vedligeholde det og om hegnet står i skel.</p> <p>Administrationen vil undersøge og afklare det med afdelingsbestyrelsen.</p>
6.c	<p><b>Blomsterkrukker.</b></p>	<p>Formand Leif Pedersen takkede Bodil for arbejdet med blomsterkrukkerne i afdelingen. Bodil fik overrakt en buket blomster for arbejdet.</p>
6.d	<p><b>Opbevaring af møbler under helhedsplan.</b></p>	<p>Der blev spurgt til, om det kan være muligt at opbevare sine møbler i kælder-rummene under helhedsplanen.</p> <p>Martin Skytte Hansen fortæller, at hvor vi er i processen på nuværende tidspunkt, så er det alt for tidligt at sige noget om det. Men det skal forventes, at det ikke er muligt.</p>

<b>6.e</b>	Vask af affaldscontainer.	<p>Nogle beboere syntes, at affaldscontainer begynder at lugte. Der blev spurgt til hvor ofte affaldscontainerne bliver vasket.</p> <p>Martin Skytte beretter, at der er planlagt en årlig vask og den er om efteråret.</p>
------------	---------------------------	---

Mødet hævet kl. 19.45

Martin Skytte Hansen

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> Leif Pedersen	2024 – 2026
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Bodil Lauridsen Bjarne Dahl Hansen	2023 – 2025 2023 – 2025
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Marie Lauridsen	
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> Leif Pedersen	

### Beretning Afd. 530

Jeg vil starte med at fortælle om hvad der er sket i det seneste år i afdelingen.

Vi har haft tre udskiftninger af lejer.

Op til jul blev der lavet nogle tekniske undersøgelser i forbindelse med helhedsplanen.

Snerydningen var til tider mangelfuld. Der blev ikke ryddet en gang over til bilerne fra opgang 25.

Træer langs Linnealle blev klippet i marts og vil blive klippet hver vinter. Hækkene langs vejene blev klippet i juni, men ikke buskene på plænen. Det blev aftalt på markvandringen at de bliver klippet ned og ind så de er nemmere at klippe fremover og robotklipperne bedre køre uden stop.

I januar deltog Bjarne og Leif i et infomøde om lade-stander. Vi blev enig om at det bedst var at vente til helhedsplanen bliver sat i gang. Da det kræver mere strøm og ingen har elbil.

Robotklipper har givet mange problemer i år den ene måtte udskiftes grundet nedslidning.

Det har også været nødvendig at stoppe dem grundet vand. Så man har i flere omgange været ude at slå græs med plæneklipper.

Soklen ved kældertrapper er blevet pudset op på udvendig side.

Fliserne på P-pladsen er blevet rensed for alger. Dette er også sket ved legepladsen men uden det var bestilt. Måske det skulle have været ved naboen. Bjarne har gjort Frede opmærksom på det, så vi ikke kommer til at betale for det.

I foråret deltog Bjarne og jeg i et fyraftensmøde i Lyngbyen. Har besøgt vi de forskellige foreninger og ejendomsfunktionærernes lokaler.

I Maj blev Organisationsbestyrelsen genvalgt. Her deltog Leif som afdelingens repræsentant.

I juni deltog Bjarne og Leif i "kursusweekenden", som blev afholdt i Viborg. Nærmere bestemt i Tinghallen med udsigt til deres Stadion, så nogen mente vi var i fjendeland.

Vi hørte først lidt om Fællesbo nu og i fremtiden.

Herefter havde Anne-Marie Dahl et indlæg om nabofællesskaberne i fremtiden. Herefter fortalte Tyge Mortensen det grønne fællesskab der er noget nyt i Danmark. Det kunne bla. være i form af en "Miaywokiskov", også kaldet miniskov. Her er træerne plantet tæt det gør at de vokser hurtigere opad og derved binder mere Co2 pr. m2 end konventionel skov.

Søndag var vi ude og se "banebyen". Som er et boligområde hvor det er meningen at man flytter fra en bolig til den næsten alt efter hvor man er i livet, min i samme boligområde.

Inspireret af dette kursus var det så en ide med nogle uformelle møder på bækkene på p-pladsen?

Et andet forslag kunne være at lave et område med vilde blomster og insektboliger, nederst på plænen mod vest. Dette kunne være et projekt for os som beboer en formiddag!

Til slut vil jeg gerne takke for samarbejdet i årets løb.

Dette var vad jeg havde at berette denne gang.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-09-11 13:02:19 UTC



## Leif Baggesgaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a72641e1-134c-4dc8-bbb7-c1be20107673

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-09-11 17:48:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**