

Afdeling 530 – Vestergade

Herning, den 3. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 2. september 2025, kl. 18.00 på Hotel Vildbjerg

Der var mødt 8 beboere repræsenterende 7 husstande, ejendomsfunktionær Frede Kirkeby, Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen samt Camilla Bjørn og Martin Skytte Hansen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 4. juni 2025

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Camilla Bjørn fremlagde en kort status på den kommende helhedsplan.s
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Martin Skytte Hansen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,94%. Budgettet blev enstemmigt godkendt .
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om, at der nedsættes et renoveringsudvalg i afdelingen i forbindelse med helhedsplanen. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Camilla Bjørn redegjorde for et eventuelt renoveringsudvalgs arbejde og sammensætning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget .
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	

4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Bjarne Dahl Hansen Bodil Lauridsen	Der var genvalg til Bjarne Dahl Hansen og Bodil Lauridsen uden modkandidater.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Marie Lauridsen	Der var genvalg til Marie Lauridsen uden modkandidater.
5. Valg af medlemmer til renoveringsudvalg.	Vera Ørskov Hansen og Tanja Peuss-Mølbach ønskede at være medlem af renoveringsudvalget. Vera Ørskov Hansen og Tanja Peuss-Mølbach blev valgt til renoveringsudvalget.
6. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
7. Eventuelt	Ejendomsfunktionær Frede Kirkeby oplyser, at der har været forskellige slags prøvebeplantninger ved hegnet mod nord. Det er her blevet valgt, at det er planten Løvefod, der vil blive brugt ved hegnet.

Mødet hævet kl. 19:35

Referent: Martin Skytte Hansen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Leif Pedersen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bodil Lauridsen Bjarne Dahl Hansen	 2025 – 2027 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Marie Lauridsen	
Medlemmer af repræsentantskabet: Leif Pedersen	

Beretning afd. 530 2025.

Så er der atter gået et år med udsigt til at få helhedsplanen sat i gang.

I forbindelse med helhedsplanen har der været pillet sten ud af muren i november december for at lave kontrol af konstruktionen.

Der er lavet lidt pudsearbejde ved kældernedgangen mod syd.

Den korte tid med sne beviste igen at man ikke helt forstår der skal ryddes en gang/sti fra opgang 25 over til bilerne, så de ikke skal ud på fortovet for at komme på en ryddet sti.

I det tidlige forår blev træerne beskåret og fældet. Buskene i bedene blev skåret ned. De er efterfølgende skudt op igen og nu blevet klippet så de se pæne ud.

I foråret fik vi malet legeredskaberne "gratis". Sidste år fik vi rensset fliser "gratis".

Der er nogle der ikke kan finde ud af, hvad der hører til "fællesbo" og hvad der "Lejrbos" heldigt for os.

Der er lavet lidt malerarbejde på skurene.

Vi har deltaget i 2 Fyraftensmøder en i Herning for alle afdelinger og et i Sunds for afdeling Nord.

Leif har deltaget i kursusweekenden de 14-15 juni på "comwell Rebild Bakker". Mødet startede med at Organisations bestyrelse og Direktør Peter Bøgebjerg Mortensen fortalte lidt om hvad der sker lige nu og lidt om fremtiden. Maja Jensen fra "Selvhjælp Herning" om ensomhed og ensomme mennesker. Herefter talte Lars K. Rasmussen fra "Mennesket i midten" en del af fællesbo om fælles- og noboskabs fremmende tiltag i afdelingerne.

Søndag fortalte Niels Krøjgaard om It-kriminalitet. Det gav et godt indblik i de mange måder at svindle på. Essensen må blev at man aldrig giver personlige oplysninger videre til nogen, man ikke selv har kontaktet. Dette var ageret af Organisationsbestyrelsen som i maj blev genvalgt.

Bjarne har lavet nogle sider med de vigtigste oplysninger til nye beboer.

I Juli blev der brudt en dør op til et kælderrum og strålet nogle sodavand.

Har haft kontoret til at se på hvem der havde været i kælderen det gav dog ikke noget afgørende resultat. Så vi kan kun opfordre til at lukke døren efter sig, også selv om man er i kælderen.

Langs hegnet mod naboen i nord er der lavet en prøveplantning, for at se hvad der er bedst til at holde skidtet væk og gøre det nemmere at holde, da robotklipperen ikke kan slå helt ind til hegnet. Vi vedtog i bestyrelsen den 12 august, at man godt må plante langs hele hegnet. Frede vil gerne høre hvad andre beboer mener!.

Tak til Bodil, Bjarne og Marie for godt samarbejde i årets løb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-03 11:37:08 UTC



Leif Baggesgaard Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: a72641e1-134c-4dc8-bbb7-c1be20107673

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-09-08 17:26:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.