

Huslejbudget forslag

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

FÆLLESBO 



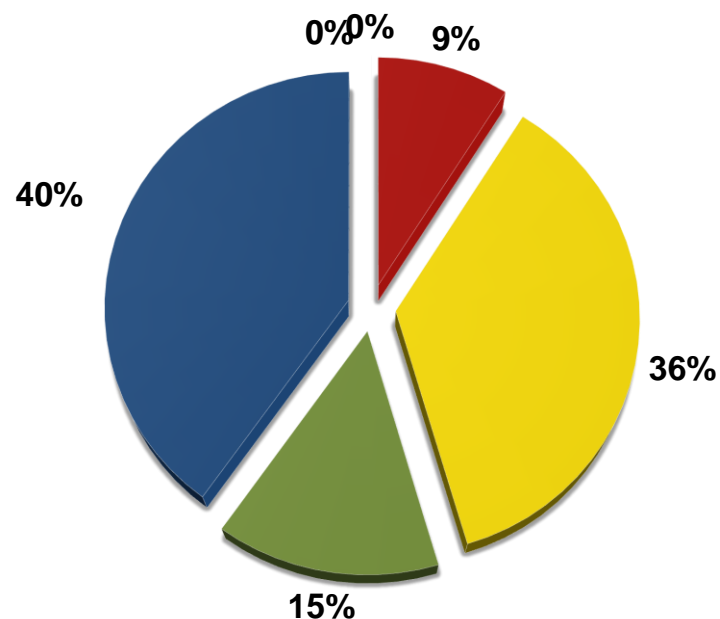
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,97%

svarende til 15,75 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.460	18	18
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.460	18	18
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.460	18	18

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	73.479	73.000	73.000	0
106 - Ejendomsskat	40.309	40.000	40.000	0
109 - Renovation	26.218	26.000	27.000	1.000
110 - Forsikringer	17.070	17.000	18.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	25.741	29.000	29.000	0
112.1 Administrationsbidrag	68.274	69.000	72.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.404	10.000	10.000	0
113 - A og G indskud	95.361	96.000	99.000	3.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	283.375	287.000	295.000	8.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	80.288	87.000	84.000	-3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	9.297	11.000	11.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	79.729	656.000	148.000	-508.000
116 - dækkes af henlæggelser	-79.729	-656.000	-148.000	508.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	35.857	38.000	45.000	7.000
117 - dækkes af henlæggelser	-35.857	-38.000	-45.000	-7.000
118 - Drift fællesvaskeri	9.760	10.000	10.000	0
119 - Diverse udgifter	4.434	11.000	12.000	1.000
Variable udgifter i alt	103.779	119.000	117.000	-2.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	311.000	306.000	305.000	-1.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	25.000	20.000	-5.000
Henlæggelser i alt	311.000	331.000	325.000	-6.000
131 - Andre renter	25.469	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	980	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	26.449	0	0	0
Samlede udgifter	798.083	810.000	810.000	0
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	798.083	810.000	810.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	752.136	774.000	774.000	0
201 - Andre lejeindtægter	-3.060	-3.000	-3.000	0
202 - Andre renter	1.800	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	10.759	13.000	11.000	-2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	28.000	25.000	4.000	-21.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.071	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	790.706	810.000	787.000	-23.000
210 - Underskud	7.377			
Indtægter og evt. underskud i alt	798.083	810.000	787.000	-23.000
Nødvendig lejeforhøjelse			23.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,97%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	84	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	900	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	45.627	-	49.000	49.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(831)	-	-	-
Samlede udgifter	45.780	-	50.000	50.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(45.780)	-	(48.000)	(48.000)
Samlede indtægter	(45.780)	-	(48.000)	(48.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			2.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	278,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).