

Huslejbudget forslag

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg



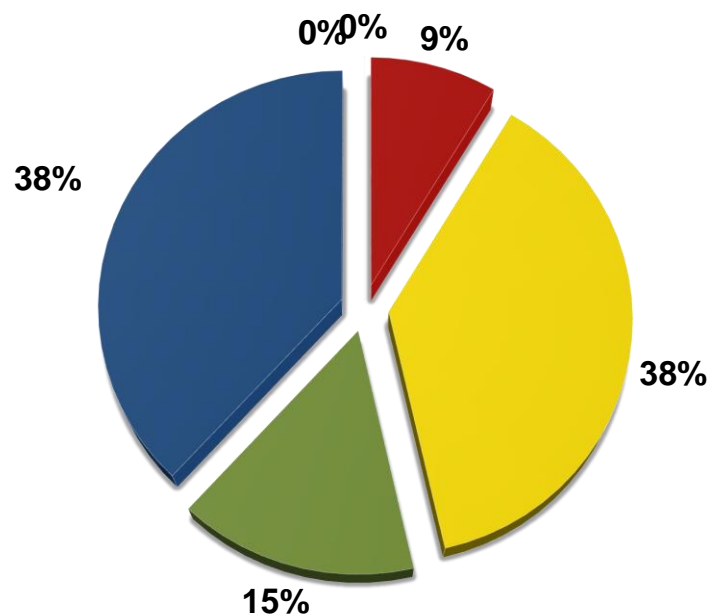
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på

3,51%

svarende til 19,18 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.460	18	18
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.460	18	18
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.460	18	18

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	73.479	73.000	73.000	0
106 - Ejendomsskat	40.309	40.000	40.000	0
109 - Renovation	28.332	27.000	29.000	2.000
110 - Forsikringer	17.675	18.000	21.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	33.246	29.000	27.000	-2.000
112.1 Administrationsbidrag	68.850	72.000	76.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.494	10.000	12.000	2.000
113 - A og G indskud	98.229	99.000	113.000	14.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	297.135	295.000	318.000	23.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	76.661	84.000	97.000	13.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	24.939	11.000	12.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	121.540	148.000	191.000	43.000
116 - dækkes af henlæggelser	-121.540	-148.000	-191.000	-43.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	82.112	45.000	59.000	14.000
117 - dækkes af henlæggelser	-82.112	-45.000	-59.000	-14.000
118 - Drift fællesvaskeri	2.852	10.000	9.000	-1.000
119 - Diverse udgifter	10.461	12.000	12.000	0
Variable udgifter i alt	114.913	117.000	130.000	13.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	306.000	305.000	296.000	-9.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	20.000	25.000	5.000
Henlæggelser i alt	331.000	325.000	321.000	-4.000
131 - Andre renter	203.219	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	203.219	0	0	0
Samlede udgifter	1.019.746	810.000	842.000	32.000
Arets overskud				
140 - Overskud	13.076			
Total	1.032.822	810.000	842.000	32.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	774.192	797.000	797.000	0
201 - Andre lejeindtægter	-3.060	-3.000	-3.000	0
202 - Andre renter	1.747	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	9.965	11.000	10.000	-1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	25.000	4.000	9.000	5.000
203 - Andre ordinære indtægter	772	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	808.616	810.000	814.000	4.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	808.616	810.000	814.000	4.000
Nødvendig lejeforhøjelse			28.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,51%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

3,51%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.656	4.100	4.244	6.600	6.832
	1.700	1.760	4.200	4.348	6.700	6.935
	1.800	1.863	4.300	4.451	6.800	7.039
	1.900	1.967	4.400	4.555	6.900	7.142
	2.000	2.070	4.500	4.658	7.000	7.246
	2.100	2.174	4.600	4.762	7.100	7.349
	2.200	2.277	4.700	4.865	7.200	7.453
	2.300	2.381	4.800	4.969	7.300	7.556
	2.400	2.484	4.900	5.072	7.400	7.660
	2.500	2.588	5.000	5.176	7.500	7.763
	2.600	2.691	5.100	5.279	7.600	7.867
	2.700	2.795	5.200	5.383	7.700	7.971
	2.800	2.898	5.300	5.486	7.800	8.074
	2.900	3.002	5.400	5.590	7.900	8.178
	3.000	3.105	5.500	5.693	8.000	8.281
	3.100	3.209	5.600	5.797	8.100	8.385
	3.200	3.312	5.700	5.900	8.200	8.488
	3.300	3.416	5.800	6.004	8.300	8.592
	3.400	3.519	5.900	6.107	8.400	8.695
	3.500	3.623	6.000	6.211	8.500	8.799
	3.600	3.726	6.100	6.314	8.600	8.902
	3.700	3.830	6.200	6.418	8.700	9.006
	3.800	3.934	6.300	6.521	8.800	9.109
	3.900	4.037	6.400	6.625	8.900	9.213
	4.000	4.141	6.500	6.728	9.000	9.316

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	450	1.000	1.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	48.788	45.000	46.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(1.668)	-	-	-
Samlede udgifter	47.570	46.000	47.000	1.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(47.570)	(46.000)	(45.000)	1.000
Samlede indtægter	(47.570)	(46.000)	(45.000)	1.000
Nødvendig bidragsforhøjelse			2.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		288,00	298,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).