

FællesBo

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	11

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 530	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg	Herning Kommune
Nygade 20		Vestergade 25-31	Torvet 5
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7480 Vildbjerg	Tlf: 96282828

BFE-nr.

4463994

Matrikelnr.

1 R m.fl. Pugdalgaard., Vildbjerg

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1964

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		18	1.460	1	18,0
Boligoplysninger i alt		18	1.460		18,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	2	4	212		
	3	12	1.032		
	4	2	216		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		18	1.460		18,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		18	1.460		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varmer, individuel	Ja	Varmer, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

565,27

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	73.479	73.000	73.000	-479
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	41.438	40.000	46.000	-1.438
109		Renovation	27.340	29.000	28.000	1.660
110	2	Forsikringer	18.044	21.000	19.000	2.956
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	17.124	20.000	18.000	2.876
		2. Målerpasning m.v.	6.368	7.000	5.000	632
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	76.320	76.000	81.000	-320
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.222	4.500	-18
		1. Dispositionsfondsbidrag	11.898	12.000	12.000	102
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	113.860	113.000	116.000	-860
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	312.391	318.000	325.000	5.609
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	69.782	97.000	95.000	27.218
115	4	Almindelig vedligeholdelse	23.505	12.000	22.000	-11.505
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	77.043	191.000	194.000	113.957
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-77.043	-191.000	-194.000	-113.957
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	5.685	16.000	12.000	10.315
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	49.047	43.000	42.000	-6.047
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-54.732	-59.000	-54.000	-4.268
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	10.651	9.000	11.000	-1.651
119	7	Diverse udgifter	12.229	12.000	12.000	-229
119.9		Variable udgifter i alt	116.166	130.000	140.000	13.834
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	296.000	296.000	305.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	25.000	25.000	25.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	1.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	321.000	321.000	331.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	823.036	842.000	869.000	18.964

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
130		1. Tab ved fraflytninger	83.362	0	0	-83.362
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-6.840	0	0	6.840
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-76.522	0	0	76.522
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	38.976	0	0	-38.976
134		Korrektioner vedr. tidligere år	140	0	0	-140
137		Ekstraordinære udgifter i alt	39.115	0	0	-39.115
139		Udgifter i alt	862.151	842.000	869.000	-20.151
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	107.075	0	0	-107.075
		Årets overskud i alt	107.075	0	0	-107.075
140		Overskud i alt	107.075	0	0	-107.075
150		Udgifter og evt. overskud i alt	969.226	842.000	869.000	-127.226
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	825.288	825.000	849.000	-288
		5. Kældre og pulterrum	900	1.000	1.000	100
		9. Merleje	-3.960	-4.000	-4.000	-40
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	125.902	0	0	-125.902
		9. Andre renter	28	1.000	1.000	972
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Vaskeri	12.069	10.000	10.000	-2.069
		9. Overført fra opsamlet resultat	9.000	9.000	12.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	969.226	842.000	869.000	-127.226
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	969.226	842.000	869.000	-127.226

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	1.476.212	1.476.212	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 6.620.000
		Heraf grundværdi			kr. 6.620.000
302.9		Anskaffelsessum	1.476.212	1.476.212	0
303		Forbedringsarbejder:			
	14	2. Bygningsrenovering	363.012	225.898	137.114
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.839.224	1.702.110	137.114
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	93.017	14.786	78.231
		9. Hensat imødegåelse af tab	-83.362	0	-83.362
		6. Tilgodehavende i øvrigt	2.986	77	2.909
		7. Forudbetalte udgifter	10.083	12.235	-2.153
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	231	0	231
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.987.028	2.809.057	177.971
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.009.983	2.845.494	164.489
310		Aktiver i alt	4.849.207	4.547.605	301.603

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.993.255	2.735.323	257.933
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	143.075	172.807	-29.732
405	19	Tab ved fraflytninger	13.142	19.982	-6.840
406.9	20	Henlæggelser i alt	3.149.472	2.928.111	221.361
407	21	Opsamlet resultat	138.588	40.512	98.075
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.288.060	2.968.624	319.436
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
409		Beboerindskud	54.000	54.000	0
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	45.212	45.212	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.377.000	1.377.000	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.476.212	1.476.212	0
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	34.770	34.770	0
417		Langfristet gæld i alt	1.510.982	1.510.982	0
Kortfristet gæld					
421		Skyldige omkostninger:			0
		1. Skyldige omkostninger	3.960	0	3.960
423		Forudbetalt leje m.v.	6.598	5.030	1.568
425		Anden kortfristet gæld:			
		3. Skyldig varmeafregning	34.869	17.860	17.010
		5. Feriepengeforpligtigelse	4.738	4.695	43
426		Kortfristet gæld i alt	50.165	67.999	-17.834
		Gæld i alt	1.561.147	1.578.981	-17.834
430		Passiver i alt	4.849.207	4.547.605	301.603

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	24.493	24.000	24.000	-493
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	48.986	49.000	49.000	14
	Nettokapitaludgifter i alt	73.479	73.000	73.000	-479
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	17.293	20.000	18.000	2.707
110.2	Fællesforsikring	584	1.000	1.000	416
110.3	Løseforsikring	167	0	0	-167
	Forsikringer i alt	18.044	21.000	19.000	2.956
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	497	0	0	-497
114.9	Pension ejendomsfunktionær	10.665	10.000	11.000	-665
114.10	Løn ejendomsfunktionær	60.139	58.000	63.000	-2.139
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.650	2.000	2.000	350
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.232	1.000	0	-232
114.13	Skattefri godtgørelse	934	1.000	1.000	66
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	43	0	0	-43
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	4.020	3.000	3.000	-1.020
114.17	Lønrefusion	-1.134	0	0	1.134
114.18	Køb / salg af timer	-690	0	0	690
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	2.813	11.000	13.000	8.188
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	-10.386	11.000	2.000	21.386
	Renholdelse i alt	69.782	97.000	95.000	27.218
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	5.623	12.000	22.000	6.377
115.2	Bygning, klimaskærm	5.934	0	0	-5.934
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.339	0	0	-3.339
115.4	Bygning, fælles	1.735	0	0	-1.735
115.5	Bygning, tekniske installationer	6.627	0	0	-6.627
115.6	Materiel	246	0	0	-246
	Almindelig vedligeholdelse i alt	23.505	12.000	22.000	-11.505
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	9.470	191.000	194.000	181.530
116.2	Bygning, klimaskærm	6.428	0	0	-6.428
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	631	0	0	-631
116.4	Bygning, fælles	2.344	0	0	-2.344
116.5	Bygning, tekniske installationer	4.444	0	0	-4.444
116.6	Materiel	53.726	0	0	-53.726
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-77.043	-191.000	-194.000	-113.957
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	10.651	9.000	11.000	-1.651
203.1	- Indbetalt	12.069	10.000	10.000	-2.069
	Fællesvaskeri i alt	-1.418	-1.000	1.000	418

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.217	5.000	5.000	-217
119.1	Afdelingsmøder	2.719	3.000	3.000	281
119.5	Kontingent, Landsforening	2.981	3.000	3.000	19
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.312	1.000	1.000	-312
	Diverse udgifter i alt	12.229	12.000	12.000	-229
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	825.288	825.000	849.000	-288
	Beboelseslejemål i alt	825.288	825.000	849.000	-288

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
	14. Bygningsrenoveringer						
303.22	Bygningsrenovering primo	225.898					
303.23	Arbejde i året	137.114					
	Saldo ultimo	363.012					
	Bygningsrenovering ultimo	363.012					
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo Helhedsplan						
	303202	363.012	0	0	0	0	363.012
	Renoverings konto i alt	363.012	0	0	0	0	363.012
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger						
	4. Øvrige beholdninger	2.987.259					
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	2.987.259					
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)						
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	2.735.323					
	+ Årets henlæggelser	296.000					
	- Anvendt i årets løb	-77.043					
	+/- Kursregulering værdipapirer	38.976					
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	2.993.255					
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>2.050</i>					
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)						
	Fraflytningsfond saldo primo	172.807					
	+ Årets henlæggelser	25.000					
	- Anvendt i årets løb	-54.732					
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	143.075					
	19. Tab ved fraflytning						
	Tab saldo primo	19.982					
	- Anvendt i årets løb	-6.840					
405	Tab saldo ultimo	13.142					
	20. Henlæggelser i alt						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	162.000					
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.458.000					
406	Saldo ultimo	1.620.000					
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	0					
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	0					
	Saldo ultimo	0					
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>0</i>					
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>305.000</i>					
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>						
	Pga. kommende helhedsplan er drifts- og vedligeholdelsesplanerne sat i bero. Når helhedsplanen er endelig gennemført, bliver drifts- og vedligeholdelsesplanerne opdateret ud fra den renoverede bygningsmasse.						
	21. Opsamlet resultat						
	Saldo primo	40.512					
	+ Årets overskud (konto 140)	107.075					
	- Budgetmæssig afvikling	-9.000					
407	Saldo ultimo	138.588					

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
Resultatopgørelse for antennebidrag					
Udgifter					
	Administrationsbidrag til organisationen	450	1.000	1.000	550
	Abonnement TV-udbyder	43.880	47.000	46.000	3.120
	Udgifter i alt	44.330	48.000	47.000	3.670
	Årets overskud overført til næste år	-594	0	0	594
	Udgifter og overskud i alt	43.736	48.000	47.000	4.264
Indtægter					
	Antennebidrag fra lejere	-43.736	-48.000	-47.000	-4.264
	Indtægter i alt	-43.736	-48.000	-47.000	-4.264
	Indtægter og underskud i alt	-43.736	-48.000	-47.000	-4.264

Afd. 530 Vestergade, Vildbjerg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025