

Nr. 83
December 2025

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN:

*Jeg elsker
at hjælpe folk,
hvis jeg kan*

Plads Til Forskel

fortsætter det gode
arbejde 4 år mere

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



Side 5

Korte nyheder



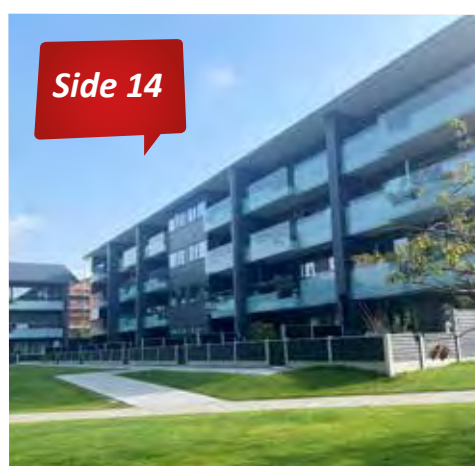
Side 9

Orangeriet modtager
Bygningspræmieringspris



Side 10

Jeg elsker at hjælpe folk, hvis jeg kan



Side 14

Nyrenoverede boliger klar til
indflytning i Herning



Side 16

Aktiv Centret



Side 17

Renoveringer på vej

Send et julesmil

Så er december over os, og julen nærmer sig med hastige skridt. Rundt omkring i FællesBos afdelinger er der – nærmest som ved et trylleslag – dukket grantræer op med smukke lyskæder, der spreder varme og hygge i den mørke tid. Man kan ikke undgå at blive i godt humør, når julelysene tændes, æbleskiverne dufter, og pebernødderne knaser.

For de fleste af os er december både en hyggelig og travl måned. Der er meget, der skal nås, inden juleaften står for døren. Netop derfor er det ekstra vigtigt, at vi husker at holde humøret højt og dele lidt ekstra glæde med familie, venner, kolleger og alle dem, vi møder på vores vej. Som et gammelt mundheld siger: Smil smitter – og det er en af de bedste smitteformer, vi kan give videre. Et andet siger, at smilet er den korteste vej mellem to mennesker. Et smil skaber både glæde og relationer, så send endelig et julesmil til dem, du passerer i decemberdagene.

I dette nummer kan du også møde en person, der gerne hjælper andre: Anna Hilding fra Porsvænget. Hende kan du lære bedre at kende i portrætserien Mennesker i Midten. Hun er født i Sverige, opvokset i Vestjylland og uddannet på Fyn, men det blev i Herning, Anna Hilding slog sig ned, fik et arbejdsliv og skabte et trygt hjem for sig selv og sine to døtre. Vi har besøgt Anna i hendes hyggelige genhusningspavillon på Porsvænget en kold novemberdag.

Den boligsociale indsats Plads Til Forskel får fire år mere – og med fortsat politisk opbakning står arbejdet stærkere end nogensinde. Forlængelsen er både en anerkendelse af de resultater, der allerede er skabt, og et signal om, at indsatsen fortsat er afgørende for fremtidens boligområder i Herning. Læs mere på side 8.

Vil du gerne møde nye mennesker og udfolde dig kreativt? Så er Aktiv Centret på Brorsonsvej måske noget for dig. Centret summer af aktiviteter for enhver smag, og der er masser af muligheder for hyggeligt samvær, gode snakke og grin. Vi hejser på side 16 et lille flag for centret.

Du får som sædvanligt kort nyt om administrationens arbejde, og så giver vi dig naturligvis et indblik i, hvad der rører sig hos os i organisationsbestyrelsen.

Er du frisk, kan du på side 19 løse krydsordet. Klarer du opgaven og finder løsningsordet, kan du sende det ind til os og deltage i konkurrencen om en hyggelig malebog.

God fornøjelse og rigtig god læselyst. 'Til enhver Lejlighed' lander i din postkasse igen til marts.

Venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET?

Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: kans@faellesbo.dk eller på tlf. 96 26 58 34.



Nyt akutnummer hos FællesBo: 97 100 112

Hos FællesBo har vi en akut telefonservice, som du kan bruge ved akutte og uopsættelige tilfælde uden for ejendomsfunktionærernes træffetider.

Du kan gøre brug af akuttelefonen ved tilfælde som:

- Sprunget vandrør eller radiator
- Tilstoppede faldstammer
- Vandskade eller "oversvømmelse" i bolig eller kælder
- Ingen vand
- Storm- eller brandskader
- Strømsvigt i lejlighed, opgang eller kælder

Du må **IKKE** bruge akuttelefonen ved tilfælde som:

- Dryppende vandhaner eller løbende toiletter
- Manglende varme på enkelte radiatorer
- Tilstopet køkkenafløb

Husk – brug akuttelefonen med omtanke.



Frost og sne

Vinteren er over os, og risikoen for sne og glatte veje er nu på sit højeste. Hos FællesBo er ejendomsfunktionærerne klar til at rykke ud, når frosten giver glatte fortove, trapper og veje, og ikke mindst når sneen daler. FællesBo udfører snerydning og glatførebekæmpelse efter følgende retningslinjer:

Primære områder

1. Veje og stier til boligerne
2. Trapper og adgangsveje til kældre, postkasser og skure

Sekundære områder

3. Veje og stier, som ikke har direkte adgang til FællesBos boliger
4. Parkeringspladser

Hvornår ryddes sneen?

Inden for normal arbejdstid rydder ejendomsfunktionærerne sne i den prioriterede rækkefølge.

Uden for normal arbejdstid rydder ejendomsfunktionærerne sne efter behov og kun i de primære områder.

På de veje og stier, som hører under Herning Kommune, udfører kommunen naturligvis selv snerydning. Herning Kommunes retningslinjer for snerydning kan du læse mere om på herning.dk



Det Sociale Gullestrup vinder årets fællesskabspris



Det Sociale Gullestrup (DSG) har netop modtaget Årets Fællesskabspris ved arrangementet 'En Fri Dag' – arrangeret af Kulturelt Samråd Herning.

Prisen gives som en anerkendelse af det store frivillige engagement i lokalområdet – og med den fulgte en check på 5.000 kr., som DSG vil bruge til gavn for fællesskabet i Gullestrup.

DSG er en paraplyforening, der samler en række lokale klubber drevet af frivillige – blandt andre Gulle Krea, Petanque-klubben, Madholdet, Seniorklubben, Billard og dart, Fotoklubben og Det Grønne Fællesskab.

Foreningen hjælper desuden nye klubber godt i gang, så der altid er liv og aktiviteter i Gullestrup.

Bor du i en studiebolig? - Husk studie-dokumentation

FællesBo har pligt til, én gang om året, at kontrollere, at de beboere, som bor i vores studieboliger, er studieaktive. Når du har fuldført din uddannelse, eller vælger at stoppe dit studie af andre årsager, har du nemlig ikke længere ret til at bo i en studiebolig.

Som beboer i en af FællesBos studieboliger, modtager du derfor hvert år et kontrolskema, som du skal udfylde. Skemaet sendes ud i januar og er derfor lige på trapperne. Så hold øje med din mail og udfyld og returner gerne skemaet så hurtigt som muligt.



Lidt julenostalgi

Juletræet på torvet i Herning i 1958.

Kilde: Arkiv.dk

Husk at gavepapir skal i restaffald

December er gavernes måned! Nisse-gaver, adventsgaver, kalendergaver og julegaver fylder vores hjem og spreder glæde i den hyggelige juletid.

Men når papiret rives af, så husk, at gavepapir ikke kan genanvendes. Det flotte papir er ofte fyldt med farvestoffer, lak og glimmer og består af en dårlig papirkvalitet, som gør det uegnet til genbrug. Smid derfor brugt gavepapir direkte i restaffaldsbeholderen, så vi alle hjælper med at holde vores affaldssortering korrekt i juletiden.



Nye ansigter hos FællesBo

TOMMY SAND SCHULTZ er pr. 1. november 2025 ansat som ejendomsfunktionær i område Nord. Tommy kommer fra en stilling som servicetekniker hos Mortalin.

Hjertelig velkommen!

Fyraftensmøde med fokus på energi og indeklima

Torsdag den 6. november afholdte FællesBo et fyraftensmøde for medlemmer af afdelingsbestyrelserne på Hotel Eyde. Aftenens oplæg blev leveret af energikonsulent Thomas Lyngvad, som delte ud af sin viden og erfaring inden for energiløsninger og indeklima.

I første oplæg satte Thomas fokus på solceller i boligfor- eninger. Han gennemgik teknikken bag et solcelleanlæg, forskellige løsningsmuligheder, og hvordan et anlæg kan finansieres i den enkelte afdeling. Med udgangs- punkt i et konkret eksempel fra FællesBo konkluderede Thomas, at det er muligt at etablere solcelleanlæg i afdelingerne, men at mulighederne er begrænsede, og økonomien ikke altid er så fordelagtig, som mange forventer.

I andet oplæg gav Thomas gode råd om energibesparel- ser og et sundt indeklima. Blandt anbefalingerne var at holde temperaturen på 21-22°C, sikre en luftfugtighed på 40-60 % og lufte ud mindst tre gange dagligt, hvis man ikke har mekanisk ventilation.

Aftenen bød også på en lille konkurrence med spørgs- mål om emnet. De tre hurtigste og dygtigste deltagere blev præmieret – med en indendørs luftkvalitetsmåler fra Netatmo til vinderen, og kombinerede temperatur- og luftfugtighedsmålere til nummer to og tre.

Fyraftensmødet blev afsluttet i god stemning med faglig inspiration og nye ideer til arbejdet i afdelingerne.



Der var hård kamp om præmierne, og spændingen var høj, da vinderne skulle kåres.

Plads Til Forskel

forsætter det gode arbejde fire år mere

Medarbejderne i FællesBos boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel arbejder målrettet på at løse sociale udfordringer i boligområderne Lyngbyen, Holtbjerg og Brændgårds-området. Nu er planen blevet godkendt til fire år mere og løber indtil 2029.

Af Karin Nygaard Sørensen

Plads Til Forskel er et samarbejde mellem FællesBo og to af Herning Kommunes andre boligorganisationer Fruehøjgaard og Lejerbo samt Herning Kommune og Landsbyggefonden. Medarbejderne i Plads Til Forskel arbejder desuden meget tæt med beboerne, kommunen, skolerne, daginstitutionerne, politi, SSP, UngHerning og andre frivillige foreninger.

Formålet med Plads Til Forskel er at forbedre livsvilkårene for beboerne, med initiativer inden for uddannelse, beskæftigelse, fællesskab og kriminalitetsforebyggelse. Formålet med indsatsområderne er at styrke mulighederne for børn og unge, der vokser op i boligområderne. Derudover er fokus på at hjælpe flere beboere med at blive i stand til at klare sig selv, hvor flere skal knyttes til enten job eller uddannelse. Helhedsplanen dækker områderne Holtbjerg, Lyngbyen i Gullestrup og afdelingerne i Brændgårdsområdet.

Eksempler på indsatser:

- Familieaftner
- Beboerrådgivning

- Opsøgende gadearbejde
- Lommepengejobs
- Familielejr
- Bydelsmødre

Fornyet opbakning og anerkendelse

Hos Plads Til forskel modtages forlængelsen med stor glæde, og den bliver set som en anerkendelse af de positive resultater, der er opnået i de seneste år.

Carina Sohnmann, boligsocial leder, siger:

– Vi er meget glade for forlængelsen – både for områdets og beboernes skyld. Samtidig ser vi det som et klart bevis på, at vi arbejder med de rette indsatser, hvor vi virkelig kan gøre en forskel. Landsbyggefonden ser, at vores arbejde har den ønskede effekt, og det betyder meget for os.

– Vi har lært meget i de første år og har fået et godt samarbejde med de relevante aktører i området. Det gør, at vi nu står på et solidt fundament og er klar til at fortsætte arbejdet, der har stor betydning for både den enkelte og for lokalsamfundet, siger Carina Sohnmann.



Orangeriet på Holtbjerg vinder Bygningspræmieringsprisen 2025

Orangeriet modtager Herning Kommunes Bygningspræmieringspris 2025.

Der var god stemning og klapsalver, da Herning Kommune den 6. oktober uddelte årets Bygningspræmieringspris på Herning Bibliotek. Ud af fire stærke kandidater løb Orangeriet på Holtbjerg med prisen. Så glæden var naturligvis stor hos FællesBo.

Som vi har fortalt om før her i bladet, er Orangeriet opført helt og holdent af genbrugsmaterialer, og byggeriet er udført af engagerede skolepraktikanter fra Herningsholm Erhvervsskole og Gymnasier. En stor del af materialerne kommer fra renoveringen af FællesBos egne afdelinger, bl.a. på Valdemarsvej og Thyrsvej, samt fra andre aktuelle byggeprojekter. Det gør Orangeriet til et gennemført bæredygtigt projekt, som samtidig styrker fællesskabet i området.

Stærkt felt af nominerede

Orangeriet var nomineret sammen med Kibæk Stationsplads, daginstitutionen Kastanjegården i Lind og etagebyggeriet på Vestergade 60. Formand for byplan- og bosætningsudvalget, Ulrik Hyldgaard, stod for prisoverrækkelsen og fremhævede det høje niveau blandt alle kandidaterne.

– Det har været et svært valg, for alle projekter har både kvalitet og et smukt æstetisk udtryk. Men Orangeriet

rummer noget helt særligt, sagde han ved prisoverrækkelsen. Årets tema for Arkitekturens Dag var Hverdagsliv, og også her rammer Orangeriet plet ved at skabe et varmt og brugbart samlingspunkt.

En pris til samarbejde og kreativitet

Efter overrækkelsen takkede FællesBos direktør, Peter Bøgebjerg Mortensen, for hæderen.

– Det er en stor anerkendelse af det fælles projekt, vi har skabt. Orangeriet er resultatet af et fantastisk samarbejde mellem mange parter – og ikke mindst en kreativ udnyttelse af materialer, som ellers ville være blevet kasseret, sagde han og tilføjede, at han håber projektet kan inspirere byggerier i hele landet.

Afdelingsformand for Holtbjerg, Mette Rosenkilde, rundede arrangementet af med en kort tale.

– Hvor gennemført genbrugstanken er, ses tydeligt i husets detaljer: To tromler fra gamle vaskemaskiner fungerer nu som stemningsfulde lamper, og el-tavlen er elegant bygget ind i et gammelt bornholmerur.

– Orangeriet viser, hvad vi kan skabe, når vi tænker bæredygtigt og arbejder sammen. Det er blevet et hus, der både har historie og hjerte, sagde hun.



Jeg elsker at hjælpe folk, hvis jeg kan

Hun er født i Sverige, opvokset i Vestjylland og uddannet på Fyn, men det blev i Herning, Anna Hilding slog sig ned, fik et arbejdsliv og skabte et trygt hjem for sig selv og sine to døtre. Vi har besøgt Anna i hendes hyggelige genhusningspavillon på Porsvænget en kold novemberdag.

Af Tine Alexandersen

Anna blev født i Göteborg i 1954, men da hun var fem år, flyttede hun sammen med sin mor, far og to brødre til Videbæk, hvor de boede hos Annas bedsteforældre. – Efter et års tid købte mine forældre en gård ved Opsund, fire kilometer længere ude på landet. Det var en kolossal forandring for mig. Jeg havde aldrig set en ko eller en gris før. Men det var nogle gode og trygge år. Jeg gik i Opsund skole, som havde 35 elever fordelt på fem klasser. Her gik jeg i klasse med min ældste bror i to omgange, fordi flere alderstrin blev slået sammen. Mine bedsteforældre boede i den tidligere Videbæk Arrest. Det var en flot og statelig bygning, der var blevet bygget om til privat bolig, men noget af det gamle var bevaret, fra da det var arrest. Blandt andet tremmerne for vinduerne i vaskekælderen, husker Anna.

– Da jeg skulle i 6. klasse, flyttede jeg til Spjald Skole, hvor jeg tog 6. og 7. klasse. I 1969 kom jeg på kostskole i Grindsted, hvor jeg afsluttede med realeksamen. Det var fire dejlige år. Herefter flyttede jeg ud i byen og tog handelsskoleeksamen samtidig med, at jeg arbejdede på hotel. Der skulle jo nogle penge til. Vi var en flok unge mennesker, der kom sammen. Vi sparede op og lagde penge i en kasse til mad, og vi spiste sammen hver dag.

Herning kalder

Derfra flyttede Anna til Odense. Hendes helt store drøm var at blive socialrådgiver, men der var ventetid på socialrådgiverskolen, så hun fik en plads som smørrebrødselev på Hotel Windsor.

– Det var en kort uddannelse på halvandet år, så jeg tænkte, at det kunne jeg gøre i ventetiden. Men jeg kom hurtigt til at kede mig. Til gengæld havde jeg det sjovt inde hos kokkene, så jeg skiftede retning og tog en kokkeuddannelse i stedet for. Her var jeg på skole i Aalborg fire gange i løbet af elevtiden. I slutningen af 1978, da jeg var færdiguddannet som kok, flyttede jeg til Herning. Jeg havde i mellemtiden mødt en fyr, og det var medvirkende til, at jeg rykkede hertil – og her har jeg så været lige siden, griner Anna.

Fra fastansat til freelance

Anna fik aldrig taget uddannelsen til socialrådgiver. Det

blev i stedet restaurationsbranchen, der blev hendes karrierevej. I Herning arbejdede hun forskellige steder, men det var primært i Herning Kongrescenter og i Messecenter Herning, hun havde sin arbejdsmæssige base. – I 1980'erne blev alt maden lavet i et storkøkken nede i Kampmannsgade. Vi var ni fastansatte, som kørte begge dele indtil sidst i 80'erne, hvor køkkenerne blev delt op med en køkkenchef hvert sted. I 1982 fik jeg min ældste datter, og tiden fløj afsted, for pludselig skulle hun starte i skole. På det tidspunkt besluttede jeg mig for at stoppe, og så blev jeg i stedet freelance-kok. Jeg syntes ikke, jeg havde tid nok sammen med min datter. Men som freelance var det noget af et puslespil at få arbejdsdagen til at gå op, for så var der fem timer hér og tre timer dér. Ofte var jeg afsted til to forskellige jobs om dagen. Lige fra Fini-H og Plejehjemmet Vesterled til Højskolen. Heldigvis havde jeg min mor til at hjælpe mig med pasningen. Og så var det også sådan, at jeg kunne give den gas måske 10-12 arbejdsdage om måneden, og så holde fri resten af tiden. Det var en stor fordel. Ikke mindst da min yngste datter kom til i 1990.

Efter nogle år blev det dog for meget, for det var et slidssomt arbejde. Annas skuldre gav op til sidst, og i 1998 blev hun sygemeldt. Herefter var arbejdslivet mere eller mindre forbi.

Et videnbegærligt barn

Anna har altid haft mange forskellige interesser og været meget videnbegærlig. Som barn hjemme på gården blev hun inspireret af sin fars store interesse for astronomi.

– Jeg har altid elsket at kigge stjerner og finde planeter på nattehimmelen. Når der var måneformørkelse, blev jeg hentet ud af sengen for at se fænomenet. Det var vældig interessant. Jeg havde også en stor interesse i sprog, og som stor pige overvejede jeg at blive tolk. Jeg havde jo lært svensk, da vi boede i Sverige, og i skolen var jeg glad for engelsk og tysk, og startede også på fransk. Og så lærte jeg russisk skriftsprog hjemme i kostalden. Min far havde sprogøre, og han lærte mig at skrive det. Når jeg kigger i bakspejlet, skulle jeg nok have satset lidt

mere på det med sprog, for jeg havde egentlig en drøm om at arbejde i EU – sideløbende med drømmen om at blive socialrådgiver, fortæller Anna.

Interessen gik i arv

Det sociale interesserer mig fortsat utroligt meget, og har gjort det i hele mit voksne liv. Jeg elsker at hjælpe folk, hvis jeg kan. Én af mine store kæpheste er, at handicappede bliver behandlet ordentligt. Det bunder nok i, at mine forældre blev handicappede. Min far var delvist lammet i 36 år, og min mor blev også ramt af hård sygdom, som krævede hjælp i de sidste år. Annas døtre, som begge bor i lokalområdet, har arvet deres mors store interesse for det sociale arbejde. I dag har de begge to højt betroede stillinger indenfor det sociale område. Og den yngste af dem har desuden sørget for, at Anna er blevet mormor, hvilket er en kolossal glæde og fornøjelse for hende.

35 år på Porsvænget

Det var 1. december 1990 at Anna og hendes to piger flyttede ind på Porsvænget 48, så her i december kan hun fejre 35 års jubilæum i afdelingen. Når man har boet mere end tre årtier i den samme afdeling, kender man både stedet, inspektørerne, folkene hos FællesBo og mange af de øvrige beboere rigtig godt. Og med Annas interesse for det sociale område, var det nærliggende, at hun tidligt blev et dedikeret medlem af afdelingsbestyrelsen.

6 skarpe til Anna

Den største begivenhed i mit liv

Ud over fødslen af mine to piger er det mit barnebarn.

Mit yndlingssted

Det er bæk nr. 2.

Min livret

Oksebryst med peberrodssovs.

Min favoritmusik

Beatles og i det hele taget god, gammel popmusik.

Min favoritbog

"Den 4. september", der handler om 12 politiberetninger om mennesker, der under krigen blev transporteret til Tyskland.

Mit favorit rejsemål

Jeg har altid foretrukket at holde ferie hjemme hos mig selv. Jeg har aldrig haft nogen udlængsel. Men måske på sigt kunne det blive Skagen eller Bornholm.

Annas interesse for afdelingsbestyrelsesarbejdet startede dog lidt tilfældigt. Midt i 80'erne afholdte Herning Andelsboligforening deres afdelingsmøder i Herning Kongrescenter, og Anna lavede det smørrebrød, der blev serveret.

– Dengang var de omkring 25 mennesker, og vi kræsedde for dem med både mørbradbøf og dansk bøf med løg på smørrebrødet. Egentlig kunne vi gå hjem, så snart de havde spist, men én gang blev jeg hængende og lyttede til mødet. Og det, der blev talt om, kickstartede min interesse for arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Da jeg så blev førtidspensionist, fik jeg pludselig tid til at engagere mig, og efter at jeg, sammen med tre andre damer her i afdelingen, havde gjort opmærksom på nogle uhensigtsmæssige forhold med varmforsyningen i lejlighederne, blev jeg i 2002 valgt ind i afdelingsbestyrelsen. På den måde startede det, siger Anna.

Involveret i processen

I 2004 blev vand- og varmerenoveringen indledt på Porshøj. Der var nogle forhold i starten, som Anna syntes var for dårlige for beboerne.

– Jeg blev involveret i processen, og det endte med, at jeg var inde i hvert eneste lejemål for at fortælle om, hvad der fremadrettet skulle ske. Derved lærte jeg rigtig mange beboere at kende. Der blev også fundet en anden metode til at renovere lejlighederne, som gjorde det væsentligt bedre og nemmere for beboerne. Det var en interessant proces.

– Jeg har også altid gået meget op i fagforeningsarbejde. I en lang årrække var jeg som frivillig kritisk revisor for min fagforening, senere var jeg tilknyttet LLO – også som frivillig. Der lærte jeg utrolig meget om, hvad lejere kunne blive udsat for, og det var meget spændende, forklarer Anna.

Et utal af møder

Anna var ude af afdelingsbestyrelsen i nogle år, men vendte tilbage i 2015. Her var hele den store renovering af Porshøj så småt gået i gang. Siden da, har Anna været til et utal af renoveringsmøder, og dem deltager hun fortsat i.

– Det er blevet mere og mere interessant efterhånden, som jeg har fået mere og mere indsigt i, hvad der foregår, og hvordan processen forløber. Det er fantastisk spændende at være en del af. Vi er jo ved at være færdig med alle 11 blokke på sydsiden, hvor den sidste bliver fyldt op her i december 2025. Nu kan der jo nå at ske meget, men det er mit bud, at resten af renoveringen her på Porshøj står færdig i foråret 2027. Måske lige med undtagelse af udenomsarealerne. Det glæder jeg mig meget til, og jeg er sikker på, at det bliver virkelig flot her.

Genhusning og ny lejlighed

Anna bor for øjeblikket i en genhusningspavillon. Og hun ELSKER det.

– Jeg er helt vild med at bo her. Her er både pænt, rart og hyggeligt, og her er alt, hvad man skal bruge. Jeg var så heldig, at det var mine døtre, der flyttede alle mine



*"Bænk nr. 2" er Anna's favorit mødested.
Her sidder hun tit med veninden Didde, som også bor på Porshøj.*

ting ind her og indrettede det hele for mig. Det er også lidt sjovt, at jeg kan sidde på min terrasse udenfor og kigge både op på min gamle lejlighed og på den, jeg skal flytte ind i engang næste forår.

Anna har nemlig besluttet, at flytte ind i en stuelejlighed, når renoveringen er ovre.

– Jeg blev alvorligt syg sidste år, hvor jeg var indlagt i længere tid og efterfølgende måtte igennem en lang genoptræningsperiode. Jeg kan mærke at kræfterne ikke er, hvad de har været, så derfor er der ingen grund til at udfordre fysikken med trapperne, siger Anna.

Fællesskabet i afdelingen

I gamle dage boede folk her i længere tid af gangen, og der er stadig mange af beboerne, som har boet her i rigtig mange år. De har et naturligt fællesskab med hinanden, fordi de har kendt hinanden i så lang tid.

– I dag flytter der mange nye beboere ind, som vi skal have integreret i vores fællesskab. Det taler vi meget om, hvordan vi kan gøre. Der er ingen tvivl om, at det vil kræve nogle frivillige, og for nyttilflytterne er det frivillige arbejde en god måde at lære en nogle af de andre beboere at kende. Blandt de aktiviteter, vi har på tegnebrættet, er bankospil. Det har vi haft før, og det var ret populært. Jeg har også været med til at arrangere fællesspisning, som mange deltog i. Helt op til 80 mennesker. Problemet var bare, at når maden var spist, så forsvandt folk, og så kunne vi selv stå med al oprydningen bagefter. Det gider man jo ikke i længden, understreger Anna.

Et godt samlingssted

Anna har, som nævnt, et stort hjerte, der banker for at hjælpe de andre beboere med forskellige problemer. Det kan være at søge om boligydelse eller spørgsmål om fx genhusningsproblematikker. Mange gange kommer folk hjem til hende, men lige så ofte kan de møde hende på "Bænk nr. 2", hvor hun gerne sidder og drikker en kop kaffe, mens hun snakker med folk.

– "Bænk nr. 2" er den anden bænk på Porsvænget, hvis du tæller fra østsiden. Der har jeg siddet i efterhånden rigtig mange år og nydt min kaffe. Det gjorde vi også under corona. Med tiden er det blevet et hyggeligt mødested, a la et gadekær, hvor vi snakker om løst og fast. På den måde holder vi lidt øje med hinanden og "får styr på verdenssituationen".

Helstegt pattegris

For nylig var der afdelingsmøde, hvor alle knap 100 deltagere skulle have varm mad. Her havde Anna besluttet, at de skulle have helstegt pattegris. Den blev bestilt hos Fruehøj Slagter, men skæbnen ville, at slagterforretningen blev delvist ødelagt af en brand, så de ikke kunne levere grisen. Heldigvis lykkedes det Anna at skaffe en anden pattegris ude i Tulstrup, så alle var glade.

– Første gang jeg fik helstegt pattegris, var da jeg som 15 årig var i Canada. Jeg havde en farbror, som boede i Toronto, og min far ville gerne over og besøge ham. Men pga. sin lammelse skulle han have en hjælper med, og det blev mig. Vi var derovre i 45 dage, og det var en helt fantastisk oplevelse. Både at opleve storbyen med alle dens seværdigheder og stå under Niagara Falls i regnfrakke og store gummistøvler. Skønne oplevelser jeg aldrig har glemt. Det var i øvrigt både første og eneste gang, jeg har været oppe at flyve, fortæller Anna, og fortsætter:

Danmark dejligst

– Det dér med at flyve til forskellige feriemål er ikke lige mig. I stedet har vi kørt. Både til Tyskland og Holland flere gange. Men jeg er gladest for Danmark. Jeg kunne godt tænke mig at komme en tur til Skagen i uge 29, hvor der er liv og glade dage. Det kunne også være skønt at komme tilbage til Bornholm. Der har jeg været et par gange og har flere venner derovre. Jeg har også gået den smukke øen rundt. Jeg er sikker på, at det nok skal komme til at ske, spørgsmålet er bare, hvornår det lige bliver.

Drømmer du om en nyrenoveret bolig i Herning?

Husk at skrive dig på ventelisten på lejehuset.dk

Drømmer du om en moderne og nyrenoveret bolig i Herning? FællesBo er i fuld gang med at renovere mange af vores boliger, og de bliver løbende klar til indflytning. Boligerne får et flot, tidssvarende udtryk med flotte, lyse rum og nyt køkken og bad, og mange steder med elevator.

De nyrenoverede boliger bliver løbende klar til indflytning, og hvis du ønsker chancen for at finde dit næste hjem, skal du være tilmeldt ventelisten på www.lejehuset.dk. Det er her, vi løbende tilbyder de nye boliger, når de står klar.

Der kommer løbende 2-, 3- og 4-rums-boliger i disse afdelinger:

- Afd. 019 Mindeparken
- Afd. 021 Gormsvej
- Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej
- Afd. 104 Fredhøj
- Afd. 106 Sønderager
- Afd. 107 Porshøj

*Tilmeld dig
ventelisten
på www.lejehuset.dk
i dag.*

Afd. 106 Sønderager



Det sker i bestyrelseslokalet

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk.



2026 er lige på trapperne, og vi vil fra organisationsbestyrelsen gerne takke alle for et godt år og give en lille status for de sidste par måneder.

Velkommen i en afdelingsbestyrelse

I august og september byder vi mange nye medlemmer velkommen i afdelingsbestyrelserne. At være ny i en bestyrelse kan være udfordrende, da der er meget at lære. Det er vigtigt at få en god start, og det støtter vi fuldt ud.

Som led i denne støtte inviterede vi den 27. oktober til en introduktionsaften for nye bestyrelsesmedlemmer. Aftenen foregik i administrationen i Nygade, hvor vi diskuterede bestyrelsesarbejde og vigtige kompetencer. Der blev også givet en rundvisning, og aftenen sluttede med hyggeligt samvær og forplejning. En rigtig god aften, hvor vi kunne dele viden og erfaringer

Godkendelse af rækkehusene på Vesterlindvej

Vi er glade for at kunne meddele, at Herning Byråd har godkendt opførelsen af 14 nye almene rækkehuse på Vesterlindvej i Lind, efter at FællesBos organisationsbestyrelse godkendte projektet tidligere på efteråret. Planlægningen påbegyndes i starten af 2026. Projektet omfatter syv 2-værelses på ca. 70 m² og syv 3-værelses på ca. 90 m², alle med egen terrasse eller have. Boligerne placeres i forlængelse af Gadegårdsvej, hvilket skaber en naturlig forbindelse mellem de to afdelinger. Vi ved, at rækkehuse er efterspurgt, og vi ser frem til at kunne tilbyde dem og følge projektets videre forløb.

Seminar med ledergruppen

I starten af oktober afholdte vi et seminar med ledergruppen, hvor vi drøftede emner som kommunikation, ledelsesansvar og fremtidige scenarier for FællesBo. I

en travl tid med store krav til ledelsen af boligorganisationer, er det vigtigt at have et godt overblik over vores ansvarsområder og muligheder.

Vi fik bl.a. oplæg fra konsulent Gitte Hodde fra konsulenthuset BAGLÆNS om, hvordan vi kan sikre et konstruktivt samarbejde og stærk ledelse. Fremtidsforsker Anne-Marie Dahl satte fokus på, hvordan vi kan tilpasse os ændrede forventninger fra beboerne og sikre et stærkt fællesskab i FællesBo.

Seminaret afsluttedes med en dialog om, hvor vi står som organisation i dag, og hvordan vi ser på fremtiden for FællesBo. Et par rigtig gode dage med et godt udbytte.

Glædelig jul og godt nytår

Vi vil gerne afslutte med at ønske alle en glædelig jul og et godt nytår. Tak for et godt samarbejde i 2025.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo





Velkommen til hyggelige stunder i Aktiv Centret på Brorsonsvej

**Fællesskab og sociale aktiviteter for seniorer 60+
og førtidspensionister i Herning Kommune**

Vil du gerne møde nye mennesker og udfolde dig kreativt? Så er Aktiv Centret på Brorsonsvej helt sikker noget for dig. Centret summer af aktiviteter for enhver smag, og der er masser af muligheder for hyggeligt samvær, gode snakke og grin.

Deltag f.eks. i:

- Smedje og trædrejning
- Strikning, hækling og andre håndarbejder
- Crepepapirblomster og glaskunst
- Madlavning og fællesspisning
- Motions- og træningstilbud
- Billard og petanque
- Underholdning, foredrag og musik
- Højskole-dage og spændende arrangementer

Centeret har egen café, som du er velkommen til at besøge, og hvor der er mulighed for at købe lidt godt til ganen.

Sådan bliver du medlem

Et medlemskab koster kr. 490 om året. Dertil kommer et mindre beløb for enkelte aktiviteter, som går til materialer mv. Du er altid velkommen

til at kontakte Aktiv Centret på telefon 96 28 59 59 eller møde op på centret på Brorsonsvej 12 i informationens åbningstider og få en snak.

Vi glæder os til at se **DIG**.

Aktiv Centret er et af flere aktivcentre i Herning kommune. Du kan læse mere om de forskellige centre på hjemmesiden: aktiv.herning.dk.

Åbningstider

Huset

Mandag – torsdag 7.00 – 16.00
Fredag..... 7.00 – 14.00

Café

Mandag – fredag 9.00 – 15.00

Information

Mandag, tirsdag,
torsdag og fredag 9.00 – 12.00
Mandag og torsdag 13.00 – 15.30



Fælles Fremtid

Beboerne sagde ja til renovering i Aulum, Vildbjerg og Lind

Informationsstrømmen fra FællesBo til beboerne på Rosenvænget, Vestergade, Vestparken og Kløvervej/Markvænget har været kraftig hen over efteråret. Beboerne skulle nemlig klædes godt på til ekstraordinære afdelingsmøder, hvor de skulle stemme for eller imod de renoveringsplaner, der er udarbejdet for afdelingerne. Renoveringer, der er støttet af Landsbyggefonden. Mange mødte op, og i alle fire afdelinger blev der stemt og sagt 'ja tak' til den omfattende renovering. Vejen er derfor nu banet for, at FællesBo kan gå i gang med den endelige projektering af de fire sager.

Hvorfor renovere?

De fire afdelinger er opført i 1960'erne. Selv om der igennem årene løbende er foretaget forbedringer og reparationer, kræver bygningerne nu en større renovering for ikke at gå i forfald. Renoveringerne varierer lidt for afdelingerne men omfatter blandt andet:

- Udskiftning af tag og efterisolering af tagrum
- Udskiftning af vinduer og døre
- Nyt køkken og bad
- Fornyelser af installationer
- Renovering af facader



Afd. 233 Rosenvænget i Aulum
20 lejligheder



Afd. 230 Kløvervej og Markvænget i Aulum
10 rækkehuse



Afd. 530 Vestergade i Vildbjerg
18 lejligheder



Afd. 401 Vestparken i Lind
18 rækkehuse

Læs meget mere om renoveringerne på faellesfremtid.dk

På mit bord lige nu



Først og fremmest kan vi glæde os over, at Orangeriet på Holtbjerg i oktober løb med Herning Kommunes Bygningspræmieringspris. Det er en anerkendelse, vi er utroligt stolte af. Orangeriet er bygget i et stærkt fællesskab – med engagerede skolepraktikanter, afdelingsbestyrelse og med genbrug af materialer fra andre af FællesBos renoveringsprojekter. Prisen viser, at kreativitet, bæredygtighed og samarbejde kan skabe noget helt særligt.

Jeg er også glad for at kunne fortælle, at vores boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel nu er godkendt til at fortsætte fire år mere – frem til 2029. Det er et stort skulderklap til det arbejde, som medarbejdere, beboere, samarbejdspartnere og mange ildsjæle lægger i udviklingen af boligområderne i Holtbjerg, Lyngbyen og i Brændgårds-området. Helhedsplanen gør en konkret forskel for børn, unge og familier, og vi er meget glade for den fortsatte opbakning fra både Landsbyggefonden og Herning Kommune.

Renoveringsarbejdet i flere af vores store afdelinger betyder, at vi i disse måneder får rigtig mange færdigrenoverede boliger ledige – blandt andet på Gormsvej – lige over for Herning Centret. Her er der god mulighed for at flytte ind i en dejlig bolig med lyse rum og nyt køkken og bad. Hvis du selv eller du kender nogen, der går og drømmer om en ny bolig, så opfordrer jeg

til, at man kontakter boligbutikken. Her sidder vores medarbejdere klar med gode råd og informationer om mulighederne.

Det er ikke kun i Herning, der renoveres. Der bliver også arbejdet på helhedsplaner i Aulum, Vildbjerg og Lind. Beboerne i afd. 233 Rosenvænget og afd. 233 Kløvervej og Markvænget i Aulum, afd. 530 Vestergade i Vildbjerg og afd. 401 Vestparken i Lind har godkendt planerne for omfattende renovering med støtte fra Landsbyggefonden. Økonomien for afd. 530 og afd. 230 er også godkendt hos Herning Kommune. Vi fortsætter dermed udviklingsarbejdet og skabe rammer, der passer til beboernes ønsker og behov.

Vi bevæger os også fremad på nybyggeriområdet. Projektet på Vesterlindvej i Lind forventes at gå i gang i starten af 2027, og de 14 nye rækkehuse vil efter planen stå klar til indflytning i starten af 2028. Projektet på Nytorv i Herning ved krydset ved Sjællandsgade og Silkeborgvej går også stille og roligt fremad. Jeg forventer at kunne fortælle mere om det i løbet af foråret.

Til slut vil jeg sige tak for et godt år til beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere og ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



Løs krydsordet og deltag i konkurrencen om malebogen 'den hemmelige have' og farveblyanter.

**Vinder af
krydsordet**
i "Til enhver Lejlighed"
i september var:
*Rita fra
Sdr. Felding*



								4 2025	INDPAK- NING		KLEMME	STØR- RELSE	GUDINDE	PLADE	KÆMPE- STORE	
								SKJUL				1				
								FILM- SELSKAB	2			SCORE FOR- BUND				
								FEM		MØDES MØDTAGE				RØG VARM		
								PLANTE					MÅLER TRÆ			FILM- FIGUR
								2 →	6			TRÆER SIGE				
1 ↓	RINGER	STONE	BANDE- LEDER	★	HOVED- TØJ	KØRE- TØJ	TRÆ	ANNO STØR- RELSE		HÆDRET BIL- MÆRKE						
										12						FOR- MÆLE
HJERNE- KURVE			9	KÆR- TEGNER VÆSNER				SAMMEN- LAGT VÆRHS- HUS	▶				KURS VENLIG			
LITER		TIT PEP					HUL PAPE- GØJE							TO UDSTYR	5	
OM- RÅDER URAN					DUO DYGTIGE			TO ENS SKØNT				MIDTER- LINJE DRIK				
↓			TRÆ BEVIS			UORDEN STORK				RETS- LÆRD STEDORD				11		
→	HIMMEL- SYN	DUFT BIORD					BANDE- ORD MODERNE						OPFØRE ORIGI- NALER			HAV
		7		IDET RUM- METER							3			FRED STRØM		
GÅR OM- BORD I							STÆVNE INTET			ULEMPE BALJE						RELI- GION
REX		DAMP IND- HENTE			GAMMEL MUSIK- JOB		8					CAMPING- UDSTYR DÆK- NING				
IDEN- TISKE				BOLD- UNION				HYLER SPANIEN						SOLGUD TON		
BRUTALT										10		ENGELSK SKOLE- BY				

FællesBo ønsker alle en

Glædelig jul og godt nytår



Vi holder lukket mellem jul og nytår og åbner
igen fredag den 2. januar 2026.