

Nr. 84
Marts 2026

TIL ENHVER LEJLIG HED

MENNESKER I MIDTEN:

Jeg er meget socialt anlagt

*Et portræt af
den gode nabo*

*Din mening
er vigtig*

Deltag i FællesBos
tilfredshedsundersøgelse

K o l o f o n

U D G I V E R

FællesBo
Nygade 20, 7400 Herning
Oplag: 5.200 eksemplarer
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere
og ansatte i FællesBo samt
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,
at alt indsendt materiale offentliggøres.
Gengivelse fra bladet er kun tilladt
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:
kans@faellesbo.dk
Alle er velkomne til at komme
med gode ideer til bladet.

R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder
Karin Nygaard Sørensen
Telefon 96 26 58 34
Email: kans@faellesbo.dk

A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo
Email: post@faellesbo.dk
Telefon 96 26 58 58

Indhold



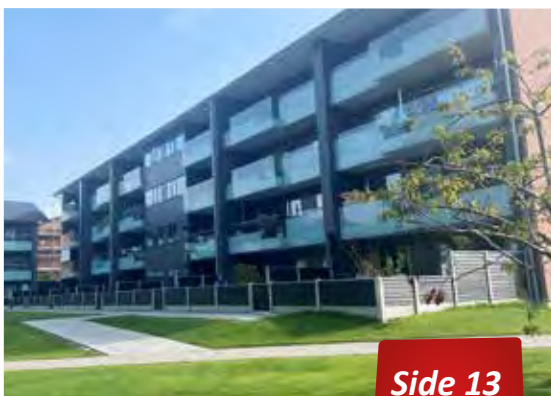
Side 5

Korte nyheder



Side 8

Jeg er meget socialt anlagt



Side 13

Nyrenoverede boliger



Side 14

Et portræt af den gode nabo



Side 17

Fælles Fremtid



Side 18

På mit bord lige nu



Velkommen kære forår

Foråret er over os. Rundt om i vores afdelinger mærker vi, at noget sker. Renoveringerne skrider frem, nye boliger er på vej, og beboerne vender tilbage til hjem, der er blevet løftet og forbedret. Det er konkrete beviser på, at det arbejde, vi udfører i fællesskab – beboere, bestyrelse og administration – gør en reel forskel i hverdagen.

Det gode naboskab er nemlig noget, vi sætter stor pris på i FællesBo. I dette nummer fortæller vi lidt om, hvad det vil sige at være en god nabo – de små ting, der tilsammen skaber trivsel og god stemning i en afdeling. Et smil i opgangen, hensynet til naboen om aftenen, og det fælles ansvar for de arealer, vi deler. Det koster ikke meget, men det betyder alt.

Vi møder også Allan Bugge fra afdeling 211 i Sunds, som i høj grad lever op til idealet om det aktive og fællesskabsorienterede beboerliv. Han er en af dem, der gør en forskel – ikke bare for sig selv, men for alle dem omkring ham. Hans historie er en fin påmindelse om, at det er mennesker som Allan, der giver livet i en boligafdeling sin særlige karakter.

I april udsender vi desuden en tilfredshedsundersøgelse til alle beboere, som er tilmeldt elektronisk post. Vi vil opfordre alle til at bruge de få minutter, det tager at svare. Jeres tilbagemeldinger er vores vigtigste redskab til at forstå, hvad der fungerer godt, og hvad vi kan gøre endnu bedre. Det er jeres FællesBo – og jeres stemme tæller.

Som altid får du en opdatering om administrationens arbejde, hvad der rører sig hos Peter B. Mortensen, og et indblik i organisationsbestyrelsens arbejde.

Husk også krydsordet på side 19. Hvis du finder løsningsordet og sender det til os, deltager du i konkurrencen om flødebolter.

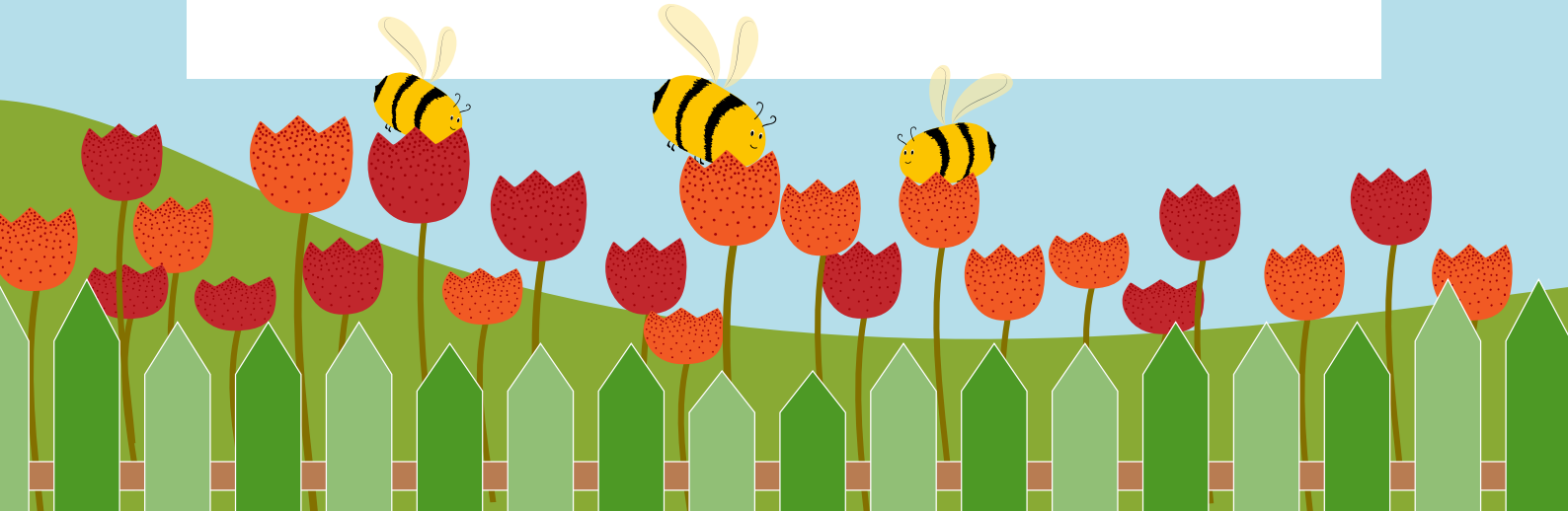
Vi ønsker dig god læselyst og håber, at du nyder foråret. Næste udgave af Til enhver Lejlighed udkommer i juni, men du kan altid følge med på Facebook og faellesbo.dk.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen for FællesBo

PS: HAR DU EN GOD HISTORIE ELLER NYHED FRA LIVET I FÆLLESBO?

Så giv et tip til vores kommunikationsmedarbejder, Karin Nygaard Sørensen, på kans@faellesbo.dk eller tlf. 96 26 58 34.



Forårets lukkedage

FællesBo holder lukket disse dage i foråret:

PÅSKEN

fra og med torsdag den 2. april til og med mandag den 6. april

1. MAJ

Fredag den 1. maj

KRISTI HIMMELFART

Torsdag den 14. maj og fredag den 15. maj

2. PINSEDAG

Mandag den 25. maj

GRUNDLOVSDAG

Fredag den 5. juni



Sæt kryds i kalenderen

Tirsdag den 19. maj afholder FællesBo det ordinære repræsentantskabsmøde for medlemmer af repræsentantskabet med valg til organisationsbestyrelsen. Indkaldelsen kommer snart.

Nye ansigter hos FællesBo

TRINE AGERBO ASMUSSEN er 1. januar 2026 ansat som familiemedarbejder hos Plads Til Forskel i en tidsbegrænset periode til 31. oktober 2026.

KENNETH HYLDGAARD er 1. januar ansat som ejendomsfunktionær i område Øst. Kenneth kommer fra en stilling som smed/montør hos Filco.

LARS-OLE MARKVARDSEN er pr. 1. april ansat som serviceinspektør i område Øst. Lars-Ole kommer fra en stilling som projektleder hos Arbejdernes Byggeforening i Silkeborg.

Vi ønsker jer alle hjerteligt velkommen.

Tiltag skal mindske tomme studieboliger

FællesBo har de seneste år haft sværere og sværere ved at udleje en del studieboliger. Derfor har vi indsendt to forslag til Herning Kommune for at få en bedre udnyttelse af boligerne. Forslagene er blevet godkendt af kommunen og betyder:

NYUDDANNEDE KAN BLIVE LÆNGERE I DERES BOLIG

Godkendelsen betyder, at studerende fremover kan blive boende i en studiebolig i op til ét år efter endt uddannelse – ud over den normale opsigelsesfrist på tre måneder. Ved ledighed skal boligerne fortsat søges udlejet til den berettigede målgruppe.

36 STUDIEBOLIGER BLIVER TIL FAMILIEBOLIGER

36 studieboliger bliver desuden ommærket til familieboliger. Det drejer sig om boliger i afdelingerne Møllevænget i Kibæk, Danmarksgade i Aulum, A.I. Holms Vænget samt Porsvænget i Herning. Har man behov for en mindre bolig, kan man nu søge en af boligerne, selv om man ikke studerer.

Akvariefisk er ikke et husdyr

Eller jo, det er de jo reelt, når de bor i dit hjem. Men hos FællesBo betegnes akvariefisk ikke som et husdyr. Derfor må du holde akvariefisk i alle afdelinger. Husk dog at tegne en glasforsikring, der dækker vandskader fra akvariet. Skader som følge af vand fra akvarier er nemlig ikke dækket af FællesBos fællesforsikring – som ellers dækker glas og kummer for lejere.





Kom og oplev de renoverede boliger på Fredhøj

Nu har du mulighed for at se de første nyrenoverede boliger på Fredhøj. Torsdag den 9. april kl. 16.00–18.00 inviterer vi indenfor på:

- Gl. Landevej 132, st. th.
- Gl. Landevej 132, st. tv.

Vi glæder os til at byde jer velkommen.

Har du fået nyt telefonnummer eller mail?

For at vi altid kan komme i kontakt med dig, er det vigtigt, at du giver besked, hvis du får nyt telefonnummer eller ny e-mailadresse. Du kan logge på Min Side og opdatere dine oplysninger der. På Min Side skal du klikke på 'Vis min profil'. Her kan du redigere dine oplysninger. Du er også altid velkommen til at ringe til os, så hjælper vi med at få de rigtige oplysninger ind i systemet.

Gør altanen forårsklar

Er der noget bedre end at nyde de første solstråler på altanen, når vejret tillader det. Vi bringer her et par tips, der kan hjælpe dig med at gøre din altan forårsklar nemt og billigt. Er der noget bedre end at nyde de første solstråler på altanen, når vejret tillader det.

RYD OP OG SMID UD

Mange altaner fungerer som vinterlager for tomme flasker og andre ting. Ryd derfor først op og skil dig af med gamle ting, som ikke kan bruges. Tøm krukker og altankasser for døde planterester og gammel jord. Genbrug ikke jorden fra sidste år, den har mistet de fleste næringsstoffer.

PLANT OG VIS FREM

Har du grønne fingre? Så er det nu, du skal vise det. Du kan for eksempel fylde en eller to af altanhjørnerne med forskellige blomster og planter. Hvis du har mod på det, kan du også kaste dig ud i den spiselige af slagsen, f.eks. jordbær eller måske en lille opstammet stikkelsbær. Placér altid bede, potter og krukker, hvor der er meget sol og husk at vande godt, så de ikke tørrer ud.

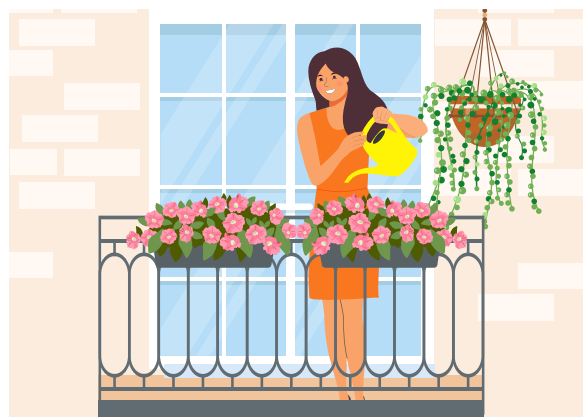
PUDER OG TÆPPER

Der er ikke noget bedre end at sidde eller ligge godt og behageligt på sin altan. Efter en lang dag på studiet eller jobbet, har man bare brug for at være lidt god ved sig selv. Tæpper og puder skaber en hyggelig stemning, og så ligger man bare meget bedre med en god pude i ryggen.

LANTERNER

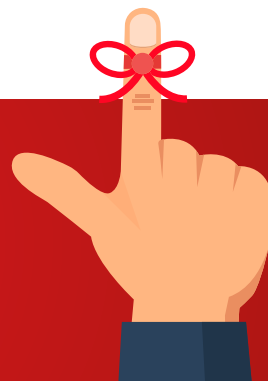
Vil du gerne tilbringe tid på altanen, når mørket falder på? Så kan du med lanterner skabe lys og måske lidt ekstra varme, mens du nyder aftenen.

Det kan være en god idé at have en lille vandtæt kasse til de ting, som ikke kan tåle vand. På den måde er det nemt at pakke sammen, hvis regnen kommer.



Kursusweekend 2026

Hvis du er en del af en afdelingsbestyrelse eller medlem af FællesBos repræsentantskab, så sæt allerede nu kryds i kalenderen lørdag den 20. til søndag den 21. juni 2026. Det bliver en weekend fyldt med spændende indlæg, læring og gode oplevelser.



Forbrugsregnskaberne 2025 er på trapperne

Forbrugsregnskaberne for 2025 er under udarbejdelse, og du kan forvente at modtage dit regnskab inden udgangen af april. Hvis du betaler aconto for el, vand eller varme via huslejen, er der et par vigtige ting, du skal være opmærksom på:

JUSTERING AF ACONTO-OPKRÆVNING

Når du modtager dit forbrugsregnskab for 2025, vil din fremtidige aconto-opkrævning blive tilpasset på baggrund af dit faktiske forbrug i 2025. Det nye acontobeløb vil fremgå af skrivelsen sammen med dit regnskab.

EKSEMPEL PÅ BEREGNING

Hvis dit forbrug i 2025 har været på for eksempel 12.000 kr., tillægges en 5 % stigning (600 kr.), hvilket giver en ny aconto-opkrævning på 12.600 kr. årligt. Det betyder, at din månedlige aconto-betaling fremover vil være 1.050 kr. (12.600 kr. / 12 måneder).

FØLG DIT FORBRUG LØBENDE

For at undgå større efterregninger eller uventede justeringer opfordrer vi dig til at holde øje med dit forbrug i løbet af året. Hvis dit forbrug ændrer sig, opfordres du til at kontakte økonomiafdelingen hos FællesBo, så acontobeløbet kan blive tilrettet.

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os.



Lidt nostalgi

Telefoncentralen i Herning, 1952 – det var før den teknologiske udvikling satte ind, og telefonistinderne sørgede for at forbinde byens samtaler manuelt. Det har helt sikkert krævet både overblik og hurtige hænder.

Hold jeres egen Grundlovsfest i 2026

– FÅ GRATIS FESTPAKKE FRA BL

I kan holde jeres egen grundlovsfest med en gratis festpakke fra BL. I vælger selv, om I vil holde jeres grundlovsfest på Grundlovsdag eller en af de omkringliggende dage alt efter, hvad der passer med fridage og øvrige aktiviteter i jeres boligområde. For at bestille en festpakke skal I minimum holde fest for omkring 20 personer.

Bestil festpakken til jeres egen grundlovsfest senest d. 9. april 2026.

Bestil pakken på BL's hjemmeside: bl.dk/viden-kartotek/grundlovsfesten.



Mennesker i midten



Jeg er meget socialt anlagt

I FællesBo's afd. 211 i Sunds bor en mand, der har brugt hele sit arbejdsliv på at gøre tilværelsen så god som mulig for børn og unge. Især de mere sårbare, som har brug for lidt ekstra omsorg.

Af Tine Alexandersen

Allan Bugge er født i Randers i 1949, hvor han boede de første 22 år af sit liv sammen med sine forældre i en andelsboligforening. Han havde tre søskende; Allan var den yngste og den ældste, en søster, var 17 år ældre. Faderen arbejdede ved Randers Kommune og moderen fik arbejde på et psykiatrisk plejehjem, da Allan var startet i skole.

– Efter min skoletid prøvede jeg først skolelærerstudiet, men det gik ikke. I stedet startede jeg på julemærkehjemmet i Hobro i et års tid som pædagogmedhjælper, og senere søgte jeg ind til militæret. Jeg var 3½ år i flyvevåbnet. Først i København, hvor jeg blev uddannet konstabel, derefter var jeg 14 dage i Karup – og derefter 2½ år i Tirstrup. Det var jeg meget glad for. Det var en god tid, hvor jeg trivedes godt og fik masser af gode venner. Det er nok meget kendetegnede for mig, at jeg er meget glad for at være sammen med andre mennesker. Jeg er meget socialt anlagt, understreger Allan.

Starten på et pædagogisk virke

– Da tiden i flyvevåbnet sluttede, fik jeg arbejde på et ungdomshjem i Sæby som uddannet pædagog. Det var en flok kriminelle drenge, nogle rigtige bulderbasser, men de var også nogle gode drenge. Jeg arbejdede på ungdomshjemmet i et års tid, inden jeg kom på socialpædagogseminariet i Aalborg. På dette tidspunkt havde jeg en kæreste i Hobro, så jeg kørte frem og tilbage hver dag. Det var sammen med hende, at jeg i 1976 blev far til mit ældste barn, Thomas, som er jurist, fortæller Allan.

Mange Hærvejsmarcher

– Under uddannelsen kom jeg i praktik to forskellige steder. Først på en ungdomspension i Randers i et halvt års tid. Her havde vi både et træ- og snedkerværksted og et gartneri. Det fungerede så godt, for når de unge kom dertil, startede de i et af værkstederne, så de vænnede sig til at skulle op om morgenen og passe et arbejde. Når de var blevet mere stabile, hjalp vi dem så med at få en læreplads. Efter dette var jeg et halvt år på behandlingshjemmet Jens Holst i Viborg. Jeg er altid kommet meget i og omkring Viborg, så jeg kendte området rigtig godt. Jeg har bl.a. gået Hærvejsmarchen 16 gange, så jeg var godt kendt der. Derfor søgte jeg til

Viborg. På Behandlingshjemmet Jens Holst tog man sig af børn med forskellige udfordringer; det man tidligere kaldte adfærdsvanskelige børn og unge.

Manddomsprøve

Både mens Allan var på ungdomshjemmet i Sæby og senere på behandlingshjemmet Jens Holst, havde han en flok unge med på Hærvejsmarch.

– De unge var ikke vant til at gå så langt, men de tog udfordringen op. Jeg sagde, at betingelsen for at de måtte komme med var, at de kunne gå ca. 25 km. Det var noget af en manddomsprøve, så de måtte ud at gå efter aftensmaden for at træne lidt op til det. Men de klarede det rigtig godt alle sammen, husker Allan.

Otte dejlige år på Børnepsykiatrisk afdeling i Viborg

– Efter mit halve år på Jens Holst, kom jeg tilbage til Aalborg for at færdiggøre min uddannelse, hvorefter jeg søgte til Viborg på Børnepsykiatrisk afdeling. Her var jeg i otte år. Det var et meget spændende sted, hvor jeg var utroligt glad for at være. Her kunne man virkelig gøre en forskel, og nogle af børnene fik jeg et nært venskab med, hvilket betød, at jeg havde kontakt med dem i mange år efterfølgende. Det var også på Børnepsykiatrisk afdeling, jeg mødte min kone, som jeg flyttede sammen med i Viborg. Sidenhen fik vi to døtre, Stine fra 1979, der er uddannet lærer og Maja fra 1981, som er pædagog, forklarer Allan.

En privilegeret institution

På et tidspunkt ville Allan godt prøve noget andet. Også fordi, det ikke altid var optimalt, at både han og hans kone arbejdede samme sted. Viborg Kommune havde opført en ny, integreret børneinstitution, Teglgården, med plads til 60 børn i sydbyen i Viborg,

– Jeg søgte jobbet som leder og fik det. Institutionen lå i et meget privilegeret område i Viborg, og det smittede tydeligt af på børnene og dagligdagen. Selve byggeriet var opført med et kæmpestort fællesrum i kælderens, og det blev brugt af såvel os, som beboerne i området. Både børn, unge og ældre. Det betød, at vi havde et godt socialt fællesskab og kendte folkene, som kom og benyttede stedet.

Skoleleder hos AOF Aftenskole

Mens Allan var leder i Teglgården, blev han opfordret til at blive skoleleder hos AOF Aftenskole.

– Formanden for AOF havde børn i min institution, så han kendte mig ret godt, og han kunne godt bruge mig, mente han. Det var et job, jeg havde ved siden af det andet. Det var rigtig sjovt, og jeg lærte en masse gode mennesker at kende og fik et stort netværk. Vi samarbejdede med fagforeningerne og kommunen om at lave kurser for arbejdsløse. På dette tidspunkt startede der en lang række daghøjskoler rundt omkring i landet, som AOF samarbejdede med. Her lavede man kurser for ledige, som havde svært komme i arbejde. Ved at komme på daghøjskole og ved at sammen med andre ledige, fandt folk ud af, at de ikke var "alene i verden", og det var guld værd, mener Allan.

Amtskonsulent i Ringkøbing Amt

AOF havde en konsulent i hvert amt, som skulle hjælpe de afdelinger med aftenskole og daghøjskoler, der hørte ind under det respektive amt. Det kunne handle om undervisning, kurser eller foredrag. I Ringkøbing Amt blev stillingen som amtskonsulent ledig. Det var et fuldtidsjob, og det søgte Allan – og fik det.

– Det var i første del af 90'erne, hvor vi også havde indvandrerskoler, så vi havde rigtig mange afdelinger spredt ud over 8-10 byer. Næsten alle dem, der sad i bestyrelserne rundt omkring, var enten i fagbevægelsen og/eller socialdemokrater, så jeg kom til at kende dem alle i hele amtet. Jeg var været socialdemokrat i 51 år og engageret i lokalpolitik i 39 år.

I og med at jeg kom i fagbevægelsen, kom jeg også i LO-regi, så når de mødtes i LO, var jeg tilfornet dér, og når socialdemokratiet mødtes på amtsplan, var jeg tilfornet dér. Der var jeg et bindeled til kommunerne for at formidle, at man fik fat i de rigtige folk, når der var behov for det. Dette job havde jeg i ca. 15 år, beretter Allan.

De sidste arbejdsår

Vi taler nu starten af 00'erne. For at prøve noget nyt, bliver Allan ansat i en periode som pædagog på Kollektivcentret i Tjørring, hvor han arbejdede med mennesker med senhjerneskade i en helt ny afdeling. Et arbejde, han bestred i et par år. Men Allans kone, som var pædagogisk konsulent i Herning Kommune, havde en bekendt, der havde etableret et opholdssted for udviklingshæmmede unge på en gård i Kibæk.

– Det lød spændende, syntes jeg, så her fik jeg arbejde, og det var et meget meningsfyldt arbejde, jeg var rigtig glad for. Det gik rigtig godt på stedet, og efterhånden blev det udvidet med en gård mere i området, som dannede rammerne for et lidt mere barsk klientel.

I 2012, da Allan blev 63 år, var det slut. Hans kone var stoppet på arbejdsmarkedet et par år forinden, så her besluttede Allan at gå på efterløn. Hermed var et langt og indholdsrigt arbejdsliv i den socialpædagogiske verden slut.

Fotografering er en passion

Men bare fordi arbejdslivet var endt, sad Allan altså ikke med hænderne i skødet. Nu blev der nemlig meget mere tid til at dyrke fritidsinteresserne.

– Jeg har dyrket fotografering i mange, mange år. Det har jeg altid fundet tid til, og faktisk var jeg allerede i gang, da jeg i sin tid arbejdede med de unge knejter i Sæby. Der lavede vi mørkekammer, og drengene lærte at fremkalde billeder og så videre. Det er klart, at nu, hvor jeg havde meget mere fritid, skruede jeg op for interessen. Jeg har altid været optaget af at tage portrætter, især i sort/hvid. Det er fortsat flest sort/hvid-billeder, jeg tager, selv efter metoden er blevet digitaliseret. I stedet for at gå i mørkekammer, hygger jeg mig i stedet med at redigere billederne digitalt.

– Der er også et andet motiv, jeg er meget optaget af at fotografere – nemlig gamle træskibe. Hver år i uge 37 er der en sejlads, Limfjorden Rundt, hvor gamle træskibe sejler kapsejlads i fjorden. Disse skønne gamle skibe kan jeg godt lide at fotografere, og jeg kender bl.a. skipperen på Fulton, så hvert år får jeg lov at komme om bord, og så tage en masse billeder fra skibet, smiler Allan.

Rejser i ind- og udland

At rejse har altid været vigtigt for Allan og hans kone. – Vores ældste datter, Stine, er gift med en pilot, og de har været bosat mange steder rundt i verden. Blandt andet Sverige, Tyskland, Frankrig, Hong Kong og England. Det har givet os rige muligheder for både at besøge dem og opleve spændende steder. Vi har også altid

De 6 skarpe

Den største begivenhed

Det var at få mine tre børn.

Mit yndlingssted

Om bord på Fulton, når vi sejler ud af havnen i Thisted.

Min livret

Kartoffelmos og bøf Stroganoff.

Min favoritmusik

Jeg kan godt lide mange af de lidt ældre danske kunstnere. Lis Sørensen, Niels Hausgaard, Sebastian og Poul Krebs.

Mit favoritlæsestof

Primært faglitteratur om fotografering.

Mit foretrukne rejsemål

Det var Hong Kong, mens vores datter boede der. Og ellers Ungarn, som vi har besøgt så mange gange.



” Vi har et rigtig dejligt fælleshus til rådighed, som vi er meget flittige til at bruge.

været glade for at tage af sted med campingvognen – både i ind- og udland. Ofte var hele familien afsted på sommerferie i Ungarn. Det gjorde vi adskillige gange. Og så har vi, qua mit store engagement i fagbevægelsen og socialdemokratiet, og min kones medlemskab af FOA, været med på Folkemødet på Bornholm i en årrække. Det var fantastisk spændende at været med til, og det betød også, at jeg lærte mange spændende politikere og politisk engagerede mennesker at kende, understreger Allan.

Fra Gjellerup til Sunds

Allan mistede sin kone i 2016 efter kort tids aggressiv sygdom. Det var en barsk periode og et kolossalt tab. Men heldigvis har han sine tre børn, svigerbørn og hele seks børnebørn, og dem har han rigtig god kontakt med. Da Allan blev alene, blev det store hus i Gjellerup for stort at holde, så efter fire år besluttede han sig for at sælge det. Og i den forbindelse var Allan ikke i tvivl om, at han foretrak at finde en god lejlighed i en boligorganisation.. – Jeg havde ikke nogle faste krav til, hvor det skulle være henne, så da jeg blev anbefalet en dejlig, lys og velindrettet lejlighed hos FællesBo på Kastanjevej i Sunds, slog jeg til. Måske spillede det også lidt ind, at jeg har en kæreste, som bor i Sunds. Jeg har boet i lejligheden på Kastanjevej de seneste seks år, og det er jeg meget glad for.

Dejligt fællesskab på Kastanjevej

Det vigtigste for Allan er ikke selve lejligheden. Det er til gengæld det fællesskab, der er beboerne imellem.

– Her er 42 lejemål, og vi har et rigtig dejligt fælleshus til rådighed. Det er vi meget flittige til at bruge, for i afdelingsbestyrelsen, som jeg er medlem af, har vi mange idéer til, hvad der skal foregå. Én af de mange aktiviteter er fællesspisning. Det foregår ca. én gang om måneden 11 gange om året. Allerede ved årets start er menuerne fastlagt, så folk ved, hvad der bliver serveret. Der møder som regel en god snes deltagere op, og jeg har altid min kæreste med. Det er meget hyggeligt. Det er to af vores beboere, Bente og Birthe, der dækker op med blomster og lys, så her er rigtig fint. De sørger også for at lave kaffen, så den er klar, for efter maden får vi kaffe og småkager, og så spiller vi fem omgange bankospil, fortæller Allan og fortsætter: Vi har også forskellige aktivitetseftermiddag, som Inge står for. I afdelingen er vi gode til at fejre hinanden. Eksempelvis runde fødselsdage eller da vores mangeårige vicevært, Jørgen, gik på pension. Da fejrede vi også ham. Vi har også været på udflugt i Silkeborg, hvor vi sejlede med Himmelbjergbådene. Bare for at nævne noget af det, vi laver.

– Vi har stort fokus på, at ingen skal sidde ensomme her i afdelingen. Men lige nu er det lidt besværligt at få fat i folk, for ikke alle er på sociale medier, og med GDPR-udfordringerne, må jeg printe indbydelser ud og gå rundt til alle lejemål med den. Jeg håber på, at vi i fremtiden kan finde en god, digital løsning på dette problem, slutter Allan.



Din mening er vigtig for os

FællesBo gennemfører i april måned en tilfredshedsundersøgelse blandt vores beboere, som er tilmeldt elektronisk post.

FællesBos vision er at tage socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for: Beboere, attraktive boliger, professionel organisation og bæredygtighed. Det kan i en travl hverdag være svært at få en fornemmelse for, om det lykkes. Derfor gennemfører vi en tilfredshedsundersøgelse, som kan gøre os klogere på, om der er noget, vi kan gøre endnu bedre.

Undersøgelsens formål er at få beboernes vurdering af, hvordan det er at bo hos FællesBo. Beboernes meninger er vigtige for FællesBo, og vi vil både lære af det, der fungerer rigtigt godt, og hvor beboerne peger på, der er plads til forbedringer.

Er du tilmeldt elektronisk post fra FællesBo, vil du derfor i starten af april måned modtage en mail med et link til et spørgeskema fra FællesBo. Det kræver ingen særlige forudsætninger at besvare spørgsmålene, og alle svar er relevante. Undersøgelsen gennemføres i samarbejde med virksomheden Enalyzer, som bearbejder de besvarelser, der kommer ind.

Vi håber, at du har tid og lyst til at deltage og fortælle os, hvad der betyder noget for dig, og hvad du er tilfreds med og mindre tilfreds med.

På forhånd tak for hjælpen med at gøre FællesBo endnu bedre.

Vind et gavekort på 500 kr.

Når du deltager i undersøgelsen, er du med i lodtrækningen om et gavekort til MCH Herning Kongrescenter på 500 kr.



Find din drømmebolig hos FællesBo

Drømmer du om en dejlig bolig i Herning? FællesBo renoverer mange af vores boliger, og de bliver løbende klar til indflytning. Boligerne har flotte, lyse rum, nyt køkken og bad – og mange steder elevator.

Boligerne bliver løbende klar til indflytning, og hvis du vil finde dit næste hjem hos os, så husk at skrive dig på ventelisten på www.lejehuset.dk. Det er her vi tilbyder boligerne, når de står klar.

Der kommer løbende 2-, 3- og 4-rums-boliger her:

- Afd. 019 Mindeparken
- Afd. 021 Gormsvej
- Afd. 104 Fredhøj
- Afd. 106 Sønderager
- Afd. 107 Porshøj

Tilmeld dig
ventelisten
på www.lejehuset.dk
i dag.

En renoveret bolig på Sønderager





Et portræt af den gode nabo

Et smil, et nik og et "hej" gør underværker

Næsten hver femte dansker bor i en almen bolig. Det betyder, at rigtig mange mennesker hver dag deler hverdag, rammer og fællesarealer med hinanden.

I FællesBo skal der være plads til alle – både børnefamilier, unge, ældre, enlige, par, dem der elsker fællesskab, og dem der trives bedst i ro og privatliv. Det gode naboskab opstår ikke af sig selv. Det skabes i de små handlinger i hverdagen – i opgangen, på stien, i vaskeriet og på fællesarealerne. Heldigvis skal der ikke meget til for at være en god nabo. Ofte er det de helt enkle ting, der gør forskellen og skaber tryghed, trivsel og en god stemning i afdelingen.



Respekt for forskelligheden

Det er vigtigt at respektere hinandens forskelligheder. Nogle beboere:

- Er dybt engagerede i afdelingens udvikling og det sociale liv, mens andre 'bare bor der' – og begge dele er helt ok.
- Har sit netværk i området – andre har udelukkende netværk uden for området.
- Har boet i området i årevis, mens andre ser sig selv som midlertidige beboere.



Hils på din nabo

Et smil eller en hilsen er den korteste vej – især mellem naboer. Husk på:

- Et smil, et nik og et 'hej' gør underværker.
- Hvis du kender din nabo, er det meget lettere at tage en snak om eventuelle problemer.
- Giv gerne en hånd, hvis din nabo har brug for hjælp – eller bed selv din nabo om hjælp, hvis du har brug for hjælp.



Støj opfattes forskelligt

Det der opfattes som støj for én, kan bare være lyd for en anden.

Derfor er respekten for din nabo og den nabos grænse altid vigtig:

- Brug hovedtelefoner, hvis du vil lytte til høj musik eller skruer højt op for dit TV.
- Brug ikke vaskemaskine og støvsuger sent om aftenen eller natten.
- Undlad at bore, hamre eller lignende om aftenen.



Tag skraldet

Affald roder, kan lugte og i værste fald tiltrække rotter.

Derfor skal du altid sørge for dit eget affald – og generelt gerne bidrage med at holde orden i afdelingen:

- Efterlad aldrig affald i opgangen.
- Læg altid affaldet i containeren – ikke ved siden af.



Fællesrum – Fælles ansvar

Fællesarealer som trappeopgange og fællesrum er alles ansvar.

Her handler orden og oprydning også om respekt og andres grænser:

- Hold trappeopgang og andre fællesrum ryddelige og fri for ting, der står i vejen – både fordi det er pænere, og fordi det er sikre i tilfælde af brand.
- Trapperum og fællesrum er ikke en legeplads for børn. Akustikken gør larmen meget generende for dine naboer.

Det sker i bestyrelseslokalet

HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på www.faellesbo.dk.



I starten af året har vi gennemført DUS – direktørudviklingssamtalen – med FællesBos direktør Peter Bøgebjerg Mortensen. Samtalen er en vigtig anledning for os til at have en åben og god dialog om ledelse, udvikling og de strategiske mål for FællesBo. Det er i samspillet mellem bestyrelse og direktør, at vi skaber det stærke fundament, der bringer FællesBo godt videre.

Når vi ser fremad, venter der tre store begivenheder, som i høj grad involverer beboerdemokratiet.

Den første er det årlige repræsentantskabsmøde den 19. maj i Herning Kongrescenter. Her står organisationsbestyrelsen til ansvar for det arbejde og de beslutninger, der er truffet det seneste år. Repræsentantskabsmødet er en central del af vores demokratiske fundament og en vigtig anledning til dialog og fælles retning.

Dernæst følger de 83 afdelingsmøder, som afholdes fra juni til september. Her mødes beboerne i de enkelte afdelinger, og bestyrelsens beretning skal færdiggøres og præsenteres. Afdelingsmøderne er helt centrale i beboerdemokratiet, hvor beslutninger træffes tæt på hverdagen.

Samtidig nærmer vi os en spændende kursusweek-end den 20.-21. juni, hvor beboerdemokrater samles til fagligt input, erfaringsudveksling og styrkelse af samarbejdet på tværs af organisationen. Igen i år finder kursusweekenden sted i de smukke omgivelser i Rebild.

FællesBo er medlem af BL – Danmarks Almene Boliger, som er branche- og interesseorganisation for de almene

boligorganisationer i Danmark. BL består af cirka 650 almene boligorganisationer, fordelt på 11 geografiske kredse. Hver kreds har et kredsrepræsentantskab, og tilsammen udgør de BL's landsdækkende repræsentantskab, som er organisationens øverste myndighed med i alt 220 repræsentanter. Både beboerdemokrater og ansatte i administrationen kan stille op til BL's repræsentantskab. FællesBo har i dag to medlemmer: Bo Kristensen og Palle Frost Mortensen – begge genopstiller til repræsentantskabsvalget i 2026.

Vil du vide mere om arbejdet i organisationsbestyrelsen, kan du finde yderligere information på faellesbo.dk. Her kan du læse referater fra vores møder og se dagsordenen til kommende møde.

De bedste hilsner

Organisationsbestyrelsen for FællesBo



Mere info

Fælles Fremtid

Projekt-
lederne
fortæller

FællesBo arbejder både med at renovere eksisterende boliger og med at bygge nye, så vi kan sikre nuværende og kommende lejere de bedst mulige rammer at bo i. Helhedsplanerne er vigtige for at fremtidssikre eksisterende boliger, mens nybyggeri giver mulighed for at skabe helt nye hjem i takt med, at byen og beboernes behov udvikler sig.

Helhedsplaner

Afd. 019 Mindeparken

Renoveringen kører rigtig godt. Midt i januar stod etape 2 – H. C. Ørsteds Vej 105-113 klar. Renoveringen gennemføres i alt i seks etaper, og hele projektet forventes afsluttet ved udgangen af 2027.

Afd. 021 Gormsvej

En milepæl blev nået i januar i år: Den 15. januar stod 1. etape-boligerne på Gormsvej 6–18 - klar til indflytning. Samtidig er arbejdet med etape 2 - Gormsvej 20–32 – godt i gang og følger planen. Renoveringen forventes afsluttet sidst i 2026.

Afd. 104 Fredhøj

Renoveringen har nu næsten været i gang i et år og skrider godt frem. Håndværkerne fra Egil Rasmussen er i øjeblikket i fuld gang med opbygningen i blok 2 og 3 (Gl. Landevej 138-150). Blok 1 (Gl. Landevej 132 – 136) står snart færdig, og allerede den 15. april 2026 er de klar til indflytning. Inden da inviteres alle interesserede til åbent hus den 9. april 2026, hvor man kan få et første kig på resultatet. De første beboere flytter herefter tilbage til deres boliger den 15. april 2026.

Afd. 106 Sønderager

Renoveringen på Sønderager skrider også godt frem, og beboerne flytter løbende ind i de færdige boliger. De næste boliger, der står klar, bliver Sønderagervej 50,

52 og 54 – forventet til juni. Herefter mangler blot to blokke at blive færdiggjort, inden det samlede projekt afsluttes sidst på året.

Afd. 107 Porshøj

Det går godt med renoveringen, NCC følger tidsplanen og er nu over halvvejs. Blok 14 - Porsvænget 44, 46 og 48 – bliver færdig i løbet af april, hvor beboerne flytter tilbage.

Afd. 233 Rosenvænget i Aulum

Under projektering.

Afd. 530 Vestergade i Vildbjerg

Under projektering.

Afd. 230 Kløvervej og Markvænget i Aulum

Under projektering.

Afd. 401 Vestparken i Lind

Under projektering.

Se billeder på fælles.fremtid.dk

Nybyggeri

Vesterlindvej

FællesBo opfører snart 14 familieboliger i Lind. Boligerne opføres som ét-plansrækkehuse og fordeler sig på to størrelser:

- 7 boliger med 2 værelser på ca. 70 m²
- 7 boliger med 3 værelser på ca. 90 m²

Alle boliger får egen terrasse eller have – og byder dermed på gode rammer for både privatliv og udendørsliv.



På mit bord lige nu



Foråret er kommet, og vi er trådt ind i endnu et begivenhedsrigt år i FællesBo.

Din mening er vigtig

For os er det afgørende at vide, hvordan det opleves at bo hos FællesBo. Vi ønsker at skabe velfungerende boligområder – og det kan vi kun, hvis vi lytter til dem, det hele handler om: Jer beboere.

Derfor udsender vi løbende beboertilfredshedsundersøgelser. De giver os et værdifuldt indblik i, hvad vi gør godt, og hvor vi kan blive endnu bedre. Jeres svar hjælper os med at prioritere de rigtige indsatser og udvikle både service og boligområder.

I starten af april sender vi igen en tilfredshedsundersøgelse ud til alle beboere, som er tilmeldt elektronisk post. Jeg håber meget, at I vil tage jer tid til at deltage – jeres besvarelse er en stor hjælp for os.

Nyt om studieboliger

Vi har de seneste år oplevet stigende udfordringer med udlejningen af en del af vores studieboliger. Derfor har vi – med godkendelse fra Herning Kommune – iværksat to nye tiltag, der skal sikre en bedre udnyttelse af boligerne.

Fremover kan nyuddannede blive boende i deres studiebolig i op til ét år efter endt uddannelse – ud over den normale opsigelsesfrist. Derudover har vi fået godkendelse til at ommærke 36 studieboliger til familieboliger. Små boliger er efterspurgte, og dem kan vi nu tilbyde på Mølløvænget i Kibæk, Danmarksgade i Aulum, A.I. Holms Vænget og på Porsvænget i Herning.

Renovering og udvikling

De lysere dage markerer også begyndelsen på endnu et travlt år med fortsat fokus på renovering og udvikling af vores boligafdelinger – både i Herning og i omegnsbyerne.

Renoveringen af de 270 boliger på Valdemarsvej og Thyrasvej er nu afsluttet. Projektet blev skudt i gang i sommeren 2022, hvor borgmester Dorte West sammen med vores formand, Finn Stengel Petersen, tog det første hammerslag. I de kommende uger færdiggøres det sidste anlægsarbejde. I naboafdelingen Gormsvej er renoveringen også godt i gang, og snart vil en stor del af Holtbjerg have fået et markant løft. Jeg håber, at beboerne kan se frem til en dejlig sommer og nyde området.

I omegnsbyerne er der ligeledes god aktivitet. I Lind er 14 nye rækkehuse på vej. Samtidig har beboerne stemt ja til renoveringer på Rosenvænget i Aulum, Vestergade i Vildbjerg, Kløvervej og Markvænget i Aulum samt Vestparken i Lind.

Markvandringerne er godt afsluttet

Til slut vil jeg nævne, at vores serviceinspektører nu har gennemført årets markvandring i alle afdelinger og har i den forbindelse været på rundgang med afdelingsbestyrelser og ejendomsfunktionærer for at gennemgå bygninger, udearealer og fælles faciliteter. En vigtig del af vores arbejde med at holde boligområderne i god stand.

Med venlig hilsen
Peter Bøgebjerg Mortensen



Tidsbegrænsede lejemål

i 1-, 2-, 3-, 4, og 5-rums boliger – flyt ind nu



Mange af de tidsbegrænsede lejemål er i afd. 104 Fredhøj

FællesBo har ledige boliger i Herning, som du kan leje i en tidsbegrænset periode, inden de skal renoveres. Det er din chance for at få en god bolig til en overkommelig pris.

Vi har boliger i flere størrelser

uanset om du bor alene, er to eller en hel familie, er der noget til dig.

Har du spørgsmål eller ønsker du at høre mere?

Ring til Boligbutikken på 96 26 58 58 og hør mere om dine muligheder.

Vi glæder os til at høre fra dig.

