

Nr. 79  
December 2024

# TIL ENHVER LEJLIG HED

Familieaften med fokus på  
*Affaldssortering  
i Løvbakkerne*

MENNESKER I MIDTEN:  
*Der er et godt  
sammenhold  
mellem beboerne i Gullestrup*

# K o l o f o n

## U D G I V E R

FællesBo  
Nygade 20, 7400 Herning  
Oplag: 5.200 eksemplarer  
Layout: OlesenGraphic

Bladet omdeles til lejere  
og ansatte i FællesBo samt  
relevante samarbejdspartnere.

Redaktionen kan ikke love,  
at alt indsendt materiale offentliggøres.  
Gengivelse fra bladet er kun tilladt  
med tydelig kildeangivelse.

Input til bladet kan sendes til:  
kans@faellesbo.dk  
Alle er velkomne til at komme  
med gode ideer til bladet.

## R E D A K T I O N

Kommunikationsmedarbejder  
Karin Nygaard Sørensen  
Telefon 96 26 58 34  
Email: kans@faellesbo.dk

## A N S V A R S H A V E N D E C H E F R E D A K T Ø R

Organisationsbestyrelsen for FællesBo  
Email: post@faellesbo.dk  
Telefon 96 26 58 58

Forsidefoto: HP fra Gullestrup Fotoklub

# Indhold



Side 5

*Korte nyheder*



Side 9

*Affaldssortering i Løvbakkerne*



Side 10

*Der er et godt sammenhold mellem beboerne*



Side 14

*Drømmer du om nyrenoveret bolig?*



Side 16

*Første hammerslag*



Side 18

*På mit bord lige nu*

# Klar til de rolige juledage

Julen nærmer sig med hastige skridt! Når du sidder med dette nummer af Til enhver Lejlighed, er der mindre end to uger til juleaften. Det er næsten utroligt, hvor hurtigt et år kan gå.

Tiden op til jul er en travl tid for mange af os, og måske har du ikke tid til at læse bladet nu og her. Gem det til de rolige juledage, når julemaden er spist, og hverdagen begynder at melde sig igen, og læs nogle af de gode historier, vi har samlet til dig.

Du kan blandt andet læse om Sonja. Sonja er en ægte herningenser, der er født og opvokset i byen. Hun voksede op i en stor familie med sine forældre og fem søskende. Barndommen var fyldt med liv, glæde og små søskendekampe. Den livlige opvækst har givet Sonja en stærk ballast, som har været uvurderlig, når livet har budt på udfordringer, der krævede både mod og styrke.

Efteråret har været både spændende og travlt hos FællesBo. Blandt højdepunkterne var de officielle opstarter på renoveringerne af både Mindeparken og Gormsvej. Begge projekter blev markeret med små ceremonier, hvor FællesBos formand, Finn Stengel, slog de første søm i.

Og apropos fejringer – forårets festligheder er lige rundt om hjørnet. Skal du arrangere fødselsdag, konfirmation, bryllup eller noget helt andet, der kræver god plads? Husk, at du kan leje lokaler gennem FællesBo. På side 8 finder du en oversigt over mulighederne.

Hos vores boligsociale helhedsplan Plads Til Forskel er der også fuld gang i aktiviteterne. Siden sidst har de blandt andet holdt en familieaften i Løvbakkerne med fokus på affaldssortering. Du kan læse mere om denne aften og andre aktiviteter på side 9.

Som altid byder bladet også på kort nyt fra administrationen og et indblik i arbejdet i organisationsbestyrelsen. Og for de opgaveglade er der naturligvis et krydsord på side 20. Husk, at du kan indsende dit løsningsord og deltage i konkurrencen om en flot lanterne – perfekt til de mørke vinteraftener.

Vi ønsker dig en rigtig god jul og et godt nytår. Vi ses igen, når næste nummer af Til enhver Lejlighed udkommer til marts.

Venlig hilsen

**Organisationsbestyrelsen for FællesBo**

**VIL DU HAVE NOGET MED I BLADET?** Har du, eller kender du nogen, som bor hos FællesBo, der har en god nyhed eller historie? Så er du meget velkommen til at give et tip til kommunikationsmedarbejder Karin Nygaard Sørensen på mail: [kans@faellesbo.dk](mailto:kans@faellesbo.dk) eller på tlf. 96 26 58 34.





## Repræsentantskabsmøde 2025

Er du medlem af FællesBos repræsentantskab kan du sætte kryds i kalenderen tirsdag den 13. maj 2025. Her afholdes det årlige repræsentantskab i MCH Herning Kongrescenter.

## Frost og sne

Vinteren er over os, og risikoen for sne og glatte veje er nu på sit højeste. Hos FællesBo er ejendomsfunktionærerne klar til at rykke ud, når frosten giver glatte fortove, trapper og veje, og ikke mindst når sneen daler. FællesBo udfører snerydning og glatførebekæmpelse efter følgende retningslinjer:

### Primære områder

1. Veje og stier til boligerne
2. Trapper og adgangsveje til kældre, postkasser og skure



### Sekundære områder

3. Veje og stier, som ikke har direkte adgang til FællesBos boliger
4. Parkeringspladser



### Hvornår ryddes sneen?

**Inden for normal arbejdstid** rydder ejendomsfunktionærerne sne i den prioriterede rækkefølge.

**Uden for normal arbejdstid** rydder ejendomsfunktionærerne sne efter behov og kun i de primære områder.

På de veje og stier, som hører under Herning Kommune, udfører kommunen naturligvis selv snerydning. Herning Kommunes retningslinjer for snerydning kan du læse mere om på [herning.dk](http://herning.dk)

## Bor du i en studiebolig? - Husk studiedokumentation

FællesBo har pligt til, én gang om året, at kontrollere, at de beboere, som bor i vores studieboliger, er studieaktive. Når du har fuldført din uddannelse, eller vælger at stoppe dit studie af andre årsager, har du nemlig ikke længere ret til at bo i en studiebolig.

Som beboer i en af FællesBos studieboliger, modtager du derfor hvert år et kontrolskema, som du skal udfylde. Skemaet sendes ud i januar og er derfor lige på trapperne. Så hold øje med din mail og udfyld og returner gerne skemaet så hurtigt som muligt.



## Husk at gavepapir skal i restaffald

December er gavernes måned! Nisse-gaver, adventsgaver, kalendergaver og julegaver fylder vores hjem og spreder glæde i den hyggelige juletid.

Men når papiret rives af, så husk, at gavepapir ikke kan genanvendes. Det flotte papir er ofte fyldt med farvestoffer, lak og glimmer og består af en dårlig papirkvalitet, som gør det uegnet til genbrug. Smid derfor brugt gavepapir direkte i restaffaldsbeholderen, så vi alle hjælper med at holde vores affaldssortering korrekt i juletiden.



## Orangeriet på Holtbjerg

Orangeriet på Holtbjerg er nu næsten færdig. De dygtige elever fra Herningsholm Erhvervsskole har ydet en flot indsats, og afdelingsbestyrelsen på Valdemarsvej/Thyrasvej vil nu overtage og gøre huset klar til brug.

Det er fantastisk at se, hvordan genbrugstræ, dygtige hænder og en stærk fællesskabsånd har forvandlet idé til virkelighed. Det bliver spændende at se orangeriet fyldt med liv og aktivitet.



## Tak for en dejlig dag på Nygade 20

Vi vil gerne sige en stor tak til alle, der kiggede forbi og var med til at fejre vores 10-årsjubilæum på Nygade den 15. november. Det var en skøn eftermiddag fyldt med smil, hyggelige samtaler og ikke mindst glæde over at kunne dele dagen med jer. Tak for jeres interesse i vores nyrenoverede boliger, mange gode spørgsmål og for at gøre dagen mindeværdig.

## Nye ansigter hos FællesBo

**TRINE SØS PERESZLENYI HAUGE** er pr. 1. november ansat som boligrådgiver i boligbutikken. Trine kommer fra en stilling som museumsmedarbejder hos HEART.

**KIM HARPSØ JENSEN** er pr. 25. november startet som ejendomsfunktionær i Område Syd. Kim kommer fra en stilling som handyman/gartner hos CBRE i Brande.

*Hjertelig velkommen til jer begge.*

## Mindeparken donerer vaskemaskiner til Ukraine

**I forbindelse med renoveringen af Mindeparken og nedlæggelsen af vaskerierne i kældrene skulle afdelingsbestyrelsen i Mindeparken beslutte, hvad der skulle ske med de gamle industrivaskemaskiner og tørretumblere? Det var svært at sælge dem, og det ville være en skam at smide dem ud.**

Henriette Lytorp, formand for afdelingsbestyrelsen, tog sagen i egen hånd. Hun kontaktede nogle bekendte, der samler ind til Ukraine, og kom i kontakt med Ruslan, som koordinerer hjælp til landet.

-Ruslan fortalte, at der er stort behov for vaskemaskiner og tørretumblere på hospitalerne i Ukraine. Han var klar til at hente dem, og jeg tænkte, at hvis vi i Mindeparken kan gøre en forskel, så gør vi det gerne, fortæller Henriette.

Ud over donationen af maskinerne har vi drøftet, hvordan vi ellers kan hjælpe. -Vi overvejer at åbne en garage en gang om ugen, hvor fraflyttere kan donere brugbart tøj, møbler og andre ting. Der er hårdt brug for det, siger Henriette.

Henriette har også fået et indblik i forholdene i Ukraine, hvor hun har set billeder og videoer fra fronten og hospitalerne. – Det er hårde vilkår, men det føles godt at vide, at vi kan gøre en lille forskel herfra.

Aftalen med Ruslan er, at vi kontakter ham, når næste blok står tom, så vurderer han, om der er behov for flere maskiner. Det er en lille indsats med en stor betydning.



## Markedsføring af FællesBo

**Det er ingen hemmelighed, at udbuddet af lejligheder i Herning Kommune er eksploderet de seneste år. Konkurrencen er hård, og hos FællesBo ønsker vi at positionere os stærkt på markedet for almene boliger.**

Vi skruer derfor op for markedsføringen af FællesBo i 2025 med forskellige tiltag, som skal være medvirkende til, at FællesBo positioneres stærkt, og at vi fremadrettet er den boligorganisation, som man tænker på, når man taler om almene boliger. Vi har fået produceret en række film, som vil blive vist på forskellige digitale medier – Facebook, Google og YouTube m.m. Derudover vil en imagefilm om FællesBo også komme til at køre på TV2 Play og i biografen. Du vil også kunne se vores markedsføring ude i bybilledet, da flere bybusser vil få bagenden dekoreret med en FællesBo annonce.



# Find et festlokale

For mere  
info ring til  
96 26 58 58

Skal du holde fødselsdag, konfirmation, bryllup eller et andet arrangement, som kræver et større lokale – så husk, at du kan leje lokaler hos FællesBo.

Vi tilbyder en række festlokaler, som varierer i størrelse og faciliteter, spredt over flere afdelinger. Nogle af vores lokaler er reserveret til beboere i den specifikke afdeling, hvor lokalet ligger, mens andre er åbne for alle beboere. Du finder lokaler, der kan rumme alt fra mindre selskaber til større fester med op til 150 gæster. Mange af lokalerne har unikke faciliteter som terrasser, store køkkener, køleskabe og musikanlæg. Vær dog opmærksom på, at enkelte lokaler ligger tæt på beboelse og kræver, at festen afsluttes tidligere, mens andre kan bruges til fester med lidt mere gang i. Bemærk, at der er forskellige ordensregler og priser for de enkelte lokaler. Disse oplysninger får du udleveret, når du booker.

## Festsale

AFD.	ADRESSE	ANTAL	HVEM KAN LEJE SALEN
002	Nørgaardsparken	40	Beboere i afd. 002
004	Sabroesvej 6, kld.	35	Beboere i afd. 004
005	Tietgensgade	60	Beboere i afd. 005
005	Banegårdspladsen	45	Beboere i afd. 005
006	Eegholmen	80	Alle
009	Ørstedgården	25	Beboere i afd. 009
010	Silkeborgvej	44	Beboere i afd. 010
018	Holbækvej 1 A	16	Beboere i afd. 018
019	Mindeparken	50	Beboere i afd. 019 og 022
024	Thyrasvej 7	80	Alle beboere hos FællesBo
100	A I Holms Vej 71 3	60	Beboere i afd. 100
104	Fredhøj, Grundtvigsvej 21 kld.	40	Alle beboere hos FællesBo
104	Døvehuset, Gl. Skolevej 29	80	Alle
106	Sønderager, H. P. Hansens Vej	110	Alle
107	Porshøj, Porsvænget 35 B	125	Alle
109	Læsøvej	30	Beboere i afd. 109
113	Ydunsvej 33 kld.	70	Beboere i afd. 113
200	Lyngens Kvarter	50	Beboere i afd. 200
210	Fredbovej i Sunds	20	Beboere i afd. 210
211	Kastanievej i Sunds	60	Beboere i afd. 211, 167, 210 og 212
237	Aulum Midtby, Østergaardsallé	50	Beboere i afd. 237
300	Tolstedparken i Gjellerup	40	Beboere i afd. 300
302	Højen 134, Gjellerup	60	Alle
310	Elmegade i Hammerum	60-80	Alle
314	Hammerum Hovedgade	20	Beboere i afd. 314

## Gæsteværelser

AFD.	ADRESSE	ANTAL	HVEM KAN LEJE VÆRELSET
106	H. P. Hansens Vej	1 værelse – 3 sovepladser	Alle
106	H. P. Hansens Vej	1 værelse – 2 sovepladser	Alle
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
200	Lyngens Kvarter 246	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
302	Højen 34 i Gjellerup	1 værelse – 2 sovepladser	Beboere i afdelingen
430	Strøget	3 værelser – 2 sovepladser pr. værelse	Beboere i afdelingen



# Familieaften med fokus på Affaldssortering i Løvbakkerne

Af Amalie Grandt Sloth Larsen, skolepraktikant hos Plads Til Forskel i uge 41

Plads Til Forskel holder hver anden torsdag familieaftener for familier fra Gullestrup. Første torsdag i oktober foregik aftenen i den friske natur ved naturskolen i Løvbakkerne. Her fik de fremmødte familier inspiration til affaldssortering gennem en spændende formidling af Line Fyrstenborg, biolog og miljøformidler, og Elsebeth Houe, naturformidler fra Herning Kommune.

Line og Elsebeth lavede nogle hands-on aktiviteter med børn og voksne, for at informere om og engagere dem i affaldssortering. Der blev blandt andet afholdt affaldsorienteringsløb, affaldsstafet og hygget omkring bålet med snacks. Under affaldsløbet blev der også kåret flere glade vindere, hvilket satte et ekstra smil på aftenen.

Familiemedarbejder Malene Jakobsen fortæller, – Med familieaftener prøver vi at skabe gode rum for, at familier fra området kan møde hinanden, for at lære noget og for at bygge bro til de mange gode tilbud, der findes i Herning. I aften fik børn og forældre en sjov oplevelse, samtidig

med at de sammen blev opmærksomme på vigtigheden af, at vi alle sammen bidrager til at få genanvendt så mange materialer som muligt.

Maryam Musawi, mor til to drenge og deltager i familieaftenerne, er glad for at deltage i familieraftenerne, -Jeg synes, det er dejligt at være med til familieaftenerne og lære andre familier fra området at kende. De er med til at skabe sammenhold – og det hele sker i en atmosfære af sjov og fællesskab.

### 3 gode råd til sortering af affald:

#### 1. Brug [ressourceportal.dk](http://ressourceportal.dk)

Ressourceportalen er en side, hvor man kan søge på, hvor forskellige typer affald skal hen.

#### 2. Tænk ikke for meget over det

Vi har en tendens til at overtænke affaldssorteringen for meget igennem, så de ender med at virke helt uoverskueligt.

#### 3. Gør det så godt, du kan

(Line Fyrstenborg, miljøformidler)





# Der er et godt sammenhold mellem beboerne i Gullestrup

---

**I Lyngens Kvarter i Gullestrup, FællesBos afdeling 200, bor Sonja Frosch.** Hun er indfødt herningenser, født i Herning midtby og vokset op på Porsvænget. Her boede hun sammen med sine forældre og fem søskende, fire piger og én dreng. Det har uden tvivl givet en livlig og sjov dagligdag, hvor der af og til var nogle kampe, der skulle kæmpes. Men det har også givet noget ballast, som Sonja har haft god brug for senere i livet, hvor skæbnen har udfordret hende den ene gang efter den anden.

---

Af Tine Alexandersen . Foto: HP fra Gullestrup Fotoklub

Sonja gik på Brændgårdskolen og havde også et enkelt år på Sønderagerskolen, men hun trivedes ikke rigtigt, og det med at gå i skole faldt hende ikke så nemt. Så, i 1974, da hun var 14 år gammel, mente hendes mor, at Sonja trængte til at komme hjemmefra, og derfor kom hun på Stuer Skolehjem, hvor hun gik frem til 1978.

– Der var jeg glad for at være. Jeg var hjemme i week-enderne, for det var jo ligesom at gå på efterskole, og jeg havde det godt i de fire år, jeg gik der. Vi kunne altid foretage os noget, og det blev også forventet af os, at vi deltog aktivt i de arrangementer, der foregik. Der var

ikke noget med bare at sidde og kigge på. Som 18-årig kom jeg på husholdningsskole i Struer, fordi jeg som helt ung havde en lille drøm om at arbejde i et køkken, fortæller Sonja.

#### **Aabenraa tur-retur**

– Efter husholdningsskolen flyttede jeg ned til min søster i Aabenraa. Her mødte jeg Egon, min første mand. Vi blev gift, og i 1980 fik vi John. Men da John var fire måneder gammel, kørte Egon sig selv i havnen i Aabenraa og døde. Så stod jeg der med en lille baby, og det var svært, så jeg



besluttede at flytte tilbage til Herning. Jeg havde behov for at finde noget tryghed og bo tæt på mit netværk, familie og venner, så derfor flyttede John og jeg ind i en lejlighed i Bytoften, hvor vi boede i 10 år.

### Tilbage til Sønderjylland

Nogle år senere blev Sonja kæreste med Viggo. De havde kendt hinanden tidligere, og han begyndte at tilbringe mere og mere tid hos Sonja og John, og så blev de kærestepar. Efterfølgende fik de sammen datteren Majbrit i 1982 og sønnen Flemming i 1984. Seks år senere, i 1990, fik Viggo arbejde i Arrild i Sønderjylland, og Sonja fandt arbejde inde i Toftlund. Familien havde det godt i Sønderjylland, men efter et par år indtraf katastrofen: John, Sonjas ældste søn på 11 år, omkom i en meget voldsom brand i en lade. Han havde leget inde i laden, som var fyldt med knastørre rundballer med halm, sammen med en lidt ældre dreng. Den store dreng på 14 år røg, og i et øjeblik ubetænksomhed tændte han en cigaret, hvilket antændte halmen. Branden udviklede sig eksplosivt, og drengene havde ikke en chance for at redde sig ud.



### Tabet af et elsket barn

For Sonja var chokket fuldstændig ubegribeligt, og man kan spørge sig selv om, hvordan man nogensinde kommer sig over tabet af et elsket barn?

– Jamen, selv om det var vanvittigt hårdt at miste John, så havde jeg jo to børn mere, og det var altså ikke deres skyld, at katastrofen var sket. Så jeg var nødt til at tage mig sammen, få samling på familien og forsøge at komme videre med livet. Jeg havde også hele tiden den tanke i hovedet, at tænk, hvis det havde være dagen før... For da havde alle mine tre børn leget i laden sammen med den ældre dreng. Tænk, hvis jeg havde mistet dem alle tre på én gang. Det tror jeg simpelthen ikke, jeg kunne være kommet over, mener Sonja.

### Fandt roen i Revlingens Kvarter

I årenes løb var Sonja både udearbejdende, blandt andet i en børnehave, og i perioder hjemme for at passe børnene. Da John døde, blev Flemming på 7 år så uheldig og påvirket af tabet af sin storebror, at Sonja var nødt til at være hjemme og tage sig af ham.

– I foråret 1993 besluttede vi os for at flytte tilbage til Herning. Vi valgte at bo her i Gullestrup, fordi det var det eneste sted, vi måtte have hund. Jeg havde nemlig lovet Flemming, som efterhånden var blevet 11 år, at han måtte få en hund, hvis han var med på, at vi flyttede herop. Så 1. marts flyttede vi ind i Revlingens Kvarter. Her var utroligt stille og roligt, det havde vi ikke forventet.

Familien blev så glade for at bo der, at de blev boende i lejligheden i 25 år.

– Det var først i november 2017, da Viggo var død af en massiv hjerneblødning, at jeg flyttede ind her i Lyngens Kvarter. Jeg havde nemlig i flere år drømt om at få denne lejlighed. Jeg sagde tit til Viggo, at når jeg blev pensionist, så ville jeg bo her i stueetagen. Lejligheden er dejlig og godt indrettet, og så er der ingen trapper. Jeg var ganske vist utroligt glad for mit køkken i Revlingens Kvarter, som

## 6 skarpe til Laila

### Den største begivenhed i mit liv

Det var helt sikkert, da jeg fik mine børn.  
Dem alle tre.

### Mit yndlingssted

Jeg elsker Fyn. Det er så smukt og dejligt at være.

### Min livret

Min yndlingsret er helt klart mørbrad i fad. Det er bare det bedste, og jeg får det altid nytårsaften.

### Min favoritmusik

Ja, jeg kan rigtig godt lide Kandis, Kim & Hallo og så selvfølgelig Lars Lilholt.

### Min favoritbog/læsestof?

Jeg læser næsten aldrig, men når jeg læser, så er det på min telefon eller på tv.

### Mit favorit rejsemål

Jeg kan rigtig godt lide at rejse, men jeg kan ikke lide at flyve. Jeg har engang været i Grækenland, og det har helt fantastisk. Men jeg er nu også ret vild med Danmark. Jeg kunne også godt tænke mig at komme til Afrika, hvis jeg altså ikke var nødt til at flyve derned.

jeg på et tidspunkt fik indrettet, lige som jeg gerne ville have det. Men pludselig blev denne lejlighed ledig, og jeg var så heldig at få den, forklarer Sonja.

### Lidt for dus med døden

Man kan vel godt sige, at Sonja gennem årene blev lidt for dus med døden i den nærmeste familie. For ud over af miste sine to mænd og en søn, måtte hun også sige farvel til begge sine forældre, en søster og en svoger. Men Sonja har ikke ladet sig slå ud. Hun har fundet ny energi i at være noget for andre. Både som ven og familiemedlem, men i høj grad også som en meget aktiv frivillig i det sociale liv i Gullestrup.

I Gullestrup er der et godt sammenhold mellem beboerne. Det er noget Sonja har mærket på tættest hold gennem de sammenlagt 42-43 år, hun har boet i området. Hun er også selv en vigtig faktor i forhold til det sociale fællesskab, for hun er aktiv i alle mulige aktiviteter herude.

– Det er noget, jeg virkelig har lyst til at være en del af. Jeg oplever, at det giver mig utroligt meget at være sammen med glade mennesker, og når folk herude er positive og glade, så giver det mig overskud, glæde og inspiration til at lave endnu mere.

### Har udtjent sin "værnepligt"

Indtil for nylig var Sonja også med i bestyrelsen herude, men den er hun trådt ud af.

– Jeg har siddet i bestyrelsen i rigtig mange år – også helt tilbage fra, da jeg boede i Bytoften. I langt de fleste år har jeg været glad for at være i bestyrelsen, men nu var det tid for mig til at træde tilbage så andre kunne tage over. I dag består bestyrelsen af unge mennesker, og de har andre idéer og ønsker end os ældre medlemmer, og det er også helt okay. Jeg har bare ikke den samme lyst til at være med længere. Men jeg har jo også udtjent min "værnepligt", kan man vel godt sige, vurderer Sonja og fortsætter.

### Samlingssted for de unge mennesker

– Da Plads Til Forskel startede i Gullestrup, var jeg med i det, der hed "Zonen". Det var et samlingssted for de unge mennesker, der boede herude. En slags ungdomsklub for de unge med anden etnisk herkomst. Der var min søster og jeg med i mange år. I det hele taget var vi med i alle de projekter herude, der blev lavet for de unge mennesker. Og Plads Til Forskel var glad for al den hjælp, vi frivillige kunne tilbyde. Det er de stadig den dag i dag, og vi håber meget, at projekterne kommer til at fortsætte fremover.

– Jeg har også gået med Natteravnene i 15 år. Og jeg oplever, at efter vi har startet med det, har der ikke været noget nævneværdig ballade herude, heller ikke den kriminalitet, vi havde tidligere. Det har betydet, at der er dejligt og fredeligt herude, og det skaber trykthed. For de unge ved, at der bliver holdt øje med dem, smiler Sonja.

### Mad og kreativitet

I Gullestrup har man en aktivitet, der hedder Fællesspisning. Den er Sonja naturligvis også med i.

– En gang om måneden laver vi mad fra klokken 10 om





” *Jeg er ikke særlig mobil længere. Derfor suser jeg rundt på min minicrosser, men det fungerer vældig godt. Det er nemlig vigtigt for mig, at jeg ikke lader mig begrænse.*

formiddagen, og så kommer der 50-60 beboere herude fra og spiser om aftenen. Det giver de ca. 20-30 kr. for pr. næse, afhængig af, hvad vi serverer. Vi er to-tre, der er i køkkenet, og vi får en del af maden fra Fødevarerbanken. Her kan vi vælge de overskudsfødevarer, som vi kan bruge, så det minimerer omfanget af dét, som vi er nødt til at købe. Den mad, vi tager fra hos Fødevarerbanken, fordeler vi mellem Plads Til Forskel, der arrangerer Familieaften med spisning, vores Fællesspisning – og Krea, som jeg også er en del af.

– Krea foregår hver onsdag aften i lokalerne ved Plads Til Forskel. Der er vi 15-16 stykker, som samles og nørkler med alle mulige kreative ting. Vi laver blandt andet julepynt, som vi sælger, så vi kan købe nye materialer hjem. Man kan lave mange forskellige ting. Nogle laver dekorationer, andre strikker og så videre. Det er primært kvinder, der sidder og nørkler, men der kommer også ofte nogle mænd forbi for at snakke og drikke kaffe. Det er meget hyggeligt.

– Tidligere spillede jeg også billard, men nu døjer jeg med både en dårlig skulder, som gør, at jeg ikke kan spille mere – og kol. Så jeg er ikke særlig mobil længere. Derfor suser jeg rundt på min minicrosser, men det fungerer vældig godt. Det er nemlig vigtigt for mig, at jeg ikke lader mig begrænse.

– Jeg har for øvrigt også været frivillig i Lyngblomsten i adskillige år. Lyngblomsten er et værested for narkoma-

ner og alkoholikere. Fra starten var jeg ansat som hjælper i to år, og efterfølgende arbejdede jeg på frivillig basis. Men det er jeg altså holdt med nu, siger Sonja.

### **To søstre på tur**

Selv om Sonja bruger masser af tid på de mange frivillige projekter og arrangementer i Gullestrup, finder hun alligevel også tid til at dyrke forskellige interesser bare for sin egen skyld.

– Viggo og jeg var campister i mange år, men på et tidspunkt orkede han ikke mere. Til gengæld elskede jeg at ligge på camping, men så tog min søster og jeg afsted sammen i stedet for. Vi lå ved Vildsund i otte år, heraf tre år som fastliggere. Vi var også ved Toftum Bjerget et års tid, men herefter gad min søster ikke mere, og så stoppede vi og solgte campingvognen.

– Noget andet, jeg holder meget af, er, at spille banko. Det går jeg til hver 14. dag herude. Faktisk var jeg selv tidligere med til at starte det op, og var med til at afholde arrangementerne. Men nu kommer jeg bare for at spille banko. Jeg spiller også kort ind imellem. Og så både strikker jeg og laver Diamond Painting. Det er sådan nogle bittesmå, farvede perleagtige ”knapper”, som man trykker over på et underlag og laver flotte motiver. Jeg syr også engang imellem, for jeg kan altid låne en symaskine herude. Det er rigtig dejligt, for jeg kan i det hele taget godt lide at bruge mine hænder, slutter Sonja.

# Drømmer du om en nyrenoveret bolig i Herning?

## Husk at skrive dig på ventelisten på lejehuset.dk

Drømmer du om en moderne og nyrenoveret bolig i Herning? FællesBo er i fuld gang med at renovere mange af vores boliger, og de bliver løbende klar til indflytning. Boligerne får et flot, tidssvarende udtryk med flotte, lyse rum og nyt køkken og bad, og mange steder med elevator.

De nyrenoverede boliger bliver løbende klar til indflytning, og hvis du ønsker chancen for at finde dit næste hjem, skal du være tilmeldt ventelisten på [www.lejehuset.dk](http://www.lejehuset.dk). Det er her, vi løbende tilbyder de nye boliger, når de står klar.

*Der kommer løbende 2-, 3- og 4-rums-boliger i disse afdelinger:*

- Afd. 016 Sjællandsparken
- Afd. 019 Mindeparken
- Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej
- Afd. 104 Fredhøj
- Afd. 106 Sønderager
- Afd. 107 Porshøj



*Tilmeld dig  
ventelisten  
på [www.lejehuset.dk](http://www.lejehuset.dk)  
i dag.*



# Det sker i bestyrelseslokalet

## HUSK

hvis du vil vide mere om organisationsbestyrelsens arbejde, kan du finde dagsordener og referater af bestyrelsesmøderne på [www.faellesbo.dk](http://www.faellesbo.dk).



Efteråret har været fyldt med spændende og begivenhedsrige aktiviteter i FællesBo.

I forbindelse med afslutningen af årets afdelingsmøder gennemførte vi den årlige evaluering af møderne med administrationen. Formålet med evalueringen er at sikre, at møderne fungerer bedst muligt, og at vi justerer, hvis der er behov for det.

Den 28. oktober afholdte vi introduktionsaften for nyvalgte beboerdemokrater. Hele 24 engagerede deltagere mødte op og blev introduceret til arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Vores uddannelsesudvalg sørger løbende for, at alt udleveret materiale er opdateret og relevant for de nye beboerdemokrater.

En særlig begivenhed fandt sted, da vi i organisationsbestyrelsen var inviteret med til at fejre afd. 8 Niels Bohrs Vej's 75-års jubilæum. Det var en fornøjelse at deltage og opleve fællesskabet i afdelingen.

Vi har også markeret en milepæl hos FællesBo. Den 15. november var det nemlig 10 år siden, vi flyttede ind i vores nuværende lokaler på Nygade 20. Dette blev fejret med åbent hus og et let traktement, hvor over 100 beboere og andre interesserede dukkede op og var med til at gøre dagen festlig.

På den bæredygtige front arbejder et udvalg i øjeblikket med energioptimering. Dette initiativ kulminerer i 2025 i en temadag for alle ansatte, hvor der vil være fokus på inspiration og en konkurrence om nye idéer til at reducere energiforbruget i FællesBos boliger, drift og administration. Bæredygtighed var også på dagsordenen på vores årlige seminar. Her fik vi med hjælp fra to

dygtige konsulenter fra 'Bæredygtig Herning' uddybet og sat ord på flere af de fokuspunkter, vi ønsker at FællesBo skal arbejde efter i de kommende år.

Her i efteråret har vi også som vanligt afholdt dialogmøder med Herning Kommune. Disse møder er vigtige for at styrke samarbejdet og sikre, at vi arbejder i samme retning for byens og boligernes bedste.

Med vinterens komme har vi allerede fået de første meldinger om frost og sne. Det er en god anledning til at minde alle om at passe på sig selv og hinanden, uanset om man færdes til fods eller i trafikken.

Til slut vil vi gerne takke jer for et godt år i FællesBo og ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

*De bedste hilsner*

**Organisationsbestyrelsen for FællesBo**



# Travlt efterår: FællesBo har taget første hammerslag i endnu to store renoveringer

*Efteråret har budt på travlhed hos FællesBo, hvor renoveringerne af Mindeparken og Gormsvej officielt blev skudt i gang.*

*Af Karin Nygaard Sørensen*

Starten på renoveringsprojekterne blev markeret med små fejringer i begge afdelinger. Den 11. oktober blev Mindeparken-projektet officielt indviet, hvor repræsentanter fra både FællesBo og entreprenøren NCC samt beboere deltog. Gormsvej fulgte efter med en opstart den 22. november, hvor entreprenørfirmaet Ginnerup stod klar til at tage fat på renoveringsopgaven.

## Modernisering af boligerne

Både Mindeparken, som ligger på H.C. Ørsteds Vej og Gormsvej på Holtbjerg overfor Herning Centret, er opført tilbage i 1950'erne og trænger nu til en omfattende opdatering. Selvom der gennem årene er blevet udført forbedringer og vedligeholdelse, viser de byggetekniske rapporter, at der er behov for en gennemgribende renovering for at forhindre yderligere nedslidning.

## Fornyelse både ude og inde

De eksisterende tekniske installationer i begge afdelinger vil blive udskiftet med nye og opdaterede løsninger, og efter endt renovering kan de se frem til lyse og indbydende boliger med moderne rumfordelinger, nye badeværelser og køkkener samt nye gulve og nymalede vægge overalt.

Også de udendørs fællesarealer får en omfattende make-over, hvor der bliver anlagt nye stisystemer, tilføjet ny beplantning og opstillet flisebelagte opholdsarealer. De nye, grønne områder vil give beboerne bedre muligheder for udendørs samvær og aktiviteter og vil i høj grad bidrage til områdets samlede atmosfære og trivsel.

*FællesBos formand Finn Stengel og afdelingsformand Henriette Lytorp slår officielt det første søm i for at markere opstarten af renoveringen af Mindeparken, mens projektleder Anders Pape Stensgaard fra FællesBo kigger på. Foto: NCC.*





# Fælles Fremtid

**FællesBo renoverer over en årrække omkring 2000 af organisationens 5000 boliger.**

Projekterne er samlet under navnet Fælles Fremtid, og du kan i hvert nummer af 'Til enhver Lejlighed' læse nyheder om og status på, hvordan de forskellige projekter skrider frem.

## Projektlederne fortæller:

### Afd. 016 Sjællandsparken

Renoveringsarbejdet i Sjællandsparken nærmer sig sin afslutning. Det forventes, at den sidste del af boligerne i afdelingen står færdige i starten 2025, og beboerne kan flytte tilbage i februar og marts. Udearealerne færdiggøres som det sidste i løbet af foråret.

### Afd. 019 Mindeparken

Renoveringen af Mindeparken kom godt fra start først i november, og håndværkerne fra NCC er i øjeblikket i gang med første etape, som er H. C. Ørsteds Vej 95, 97, 99, 101 og 103. Renoveringen er opdelt i seks etaper og den sidste etape forventes at blive færdig sidst i 2026.

### Afd. 021 Gormsvej

Den 22. november markerede FællesBo opstarten på renoveringsprojektet på Gormsvej med det første symbol-

ske hammerslag. Efter en række udfordringer er arbejdet nu officielt i gang, og nedrivningsfirmaet er allerede godt i gang med den første etape. Denne etape omfatter adresserne Gormsvej 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18, hvor bygningerne bliver forberedt til de kommende forbedringer.

### Afd. 024 Valdemarsvej/Thyrasvej

Renoveringen af Valdemarsvej og Thyrasvej kører planmæssigt. NORDSTERN er godt i gang med opbygning af de nye boliger i blok 8, 9 og 10. Nedrivningen i den sidste blok, nr. 11 starter op midt i december. I løbet af januar 2025 flytter beboerne tilbage i blok 7 – Thyrasvej 24, 26, 28 og 30.

### Afd. 104 Fredhøj

Renoveringsprojektet i afdeling 104 Fredhøj er nu et skridt nærmere sin opstart. Udbuddet er blevet afgjort, og vinderen af hovedentreprisen er fundet. Lige nu arbejder FællesBo stadig sammen med Landsbyggefonden for at få de sidste økonomiske detaljer på plads. Vi forventer en endelig afklaring omkring økonomien inden jul. Herefter kan vi underskrive den endelige kontrakt med entreprenøren og igangsætte arbejdet.

### Afd. 106 Sønderager

Renoveringsarbejdet på Sønderager kører godt. Etape 3 - Sønderagervej 26 bliver færdig midt i december, hvor beboere flytter hjem igen.

### Afd. 107 Porshøj

Det går godt med renoveringen, og NCC følger tidsplanen. Blok 4 - Porsvænget 11, 13 og 15 – blev færdig først i december, hvor beboerne flyttede tilbage. Før indflytningen blev der holdt 'åbent hus' den 19. november, hvor mange interesserede igen var forbi for at se resultatet.



Se  
billeder fra  
renoveringen  
på fælles  
fremtid.dk

# På mit bord lige nu

---



Året nærmer sig sin afslutning, og det er blevet tid til et tilbageblik på de sidste par måneder og året generelt.

Med omkring 5.000 boliger er FællesBo den største boligorganisation i Herning Kommune. Vi ser det som vores ansvar at nuancere opfattelsen af den almene boligsektor ved at dele de mange positive historier fra vores boligområder. Historier om det gode naboskab, om mangfoldighed og fællesskab, om ejendomsfunktionærernes engagerede indsats og om de spændende fremskridt inden for både renovering og nybyggeri.

For at formidle disse fortællinger og styrke kendskabet til FællesBo har vi fået produceret tre korte film. Filmene skal bidrage til at positionere FællesBo som en stærk aktør, så vi fortsat er det oplagte valg for nye lejere. Filmene vil løbende blive vist på forskellige digitale medier – Facebook, TV2 Play, YouTube m.m.

Arbejdet med helhedsplanerne var i 2024 fortsat en central opgave for mange medarbejdere i FællesBo. Renoveringerne tog for alvor fart, og i løbet af året blev mange boliger færdiggjort, så beboerne kunne vende tilbage til deres nyrenoverede hjem.

Vi lægger stor vægt på at fremvise boligerne og er stolte over den store interesse, der er for dem. Det har vi blandt andet oplevet ved det imponerende antal besøgende til vores åbent hus-arrangementer i

afdelingerne 024 Valdemarsvej/Thyrasvej, 106 Sønderager og 107 Porshøj. I alt afholdte vi fem åbent hus-arrangementer i 2024 – alle med stor succes og et flot fremmøde.

Ellers har året budt på en stor og påkrævet opgradering af vores IT-system EG Bolig. – EG Bolig er et af vores vigtigste arbejdsregnskaber og uundværligt for især boligbutikken og økonomiafdelingen i deres arbejde med udlejning og styring af husleje. Opgraderingen var stor, og det har krævet en del blod sved og tårer at vænne sig til det nye system. Nu kører det dog – og vi føler, at vi aldrig har brugt andet.

Året har også budt på godt samarbejde og dialog med kommunens andre boligselskaber. Vi får meget ud af at lære og erfaringsudveksle med hinanden, og som flok mærker vi også, at vi står stærkere i forhold til samarbejdet med Herning Kommune, når vi står samlet.

Nu ser vi frem til 2025, hvor vi som altid vil have fokus på at udbyde enestående hjem til leje.

Tak for et godt år til beboere, samarbejdspartnere og medarbejdere. I ønskes alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen  
Peter Bøgebjerg Mortensen





*FællesBo ønsker alle en*

# Glædelig jul og godt nytår



Vi holder lukket mellem jul og nytår og åbner  
igen torsdag den 2. januar 2025.

Nygade 20 📍 7400 Herning 📞 Tlf: 96 26 58 58 🌐 [www.faellesbo.dk](http://www.faellesbo.dk)

**FÆLLESBO**   
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE